

TUGAS AKHIR

**PENGARUH PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
KONDISI EKONOMI, SARANA, DAN PRASARANA
LINGKUNGAN MASYARAKAT
(Studi Kasus: Koridor Jalan Tanjung Barangan, Kelurahan Bukit
Baru Kecamatan Ilir Barat I Kota Palembang)**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan
Studi guna memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Sri Wulan Dari

NPM. 2019280007

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2023**

TUGAS AKHIR

**PENGARUH PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
KONDISI EKONOMI, SARANA, DAN PRASARANA
LINGKUNGAN MASYARAKAT
(Studi Kasus: Koridor Jalan Tanjung Barangan, Kelurahan Bukit
Baru Kecamatan Ilir Barat I Kota Palembang)**



Disusun Oleh :
Sri Wulan Dari
NPM. 2019280007

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**PENGARUH PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
KONDISI EKONOMI, SARANA, DAN PRASARANA
LINGKUNGAN MASYARAKAT**

**(Studi Kasus: Koridor Jalan Tanjung Barangan, Kelurahan Bukit
Baru Kecamatan Ilir Barat I Kota Palembang)**

Oleh :

Sri Wulan Dari

NPM : 2019280007

Palembang, 05 Februari 2024

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T., M.T

NIDN : 0214047401

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

PENGARUH PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP KONDISI EKONOMI, SARANA, DAN PRASARANA LINGKUNGAN MASYARAKAT

(Studi Kasus: Koridor Jalan Tanjung Barangan, Kelurahan
Bukitbaru Kecamatan Ilir Barat I Kota Palembang)

Oleh :

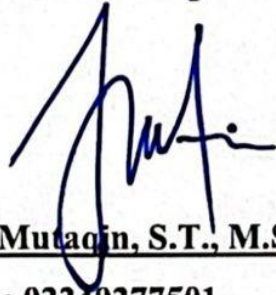
Sri Wulan Dari

NPM : 2019280007

Palembang, 05 Februari 2024

Menyetujui

Pembimbing I



Zenal Mutaqin, S.T., M.Si

NIDN : 02240277501

Pembimbing II



Herda Sabriyah Dara Kospa M.IL., M.Sc

NIDN : 0205968901

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah Dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri



Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI
TUGAS AKHIR
PENGARUH PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP KONDISI
EKONOMI, SARANA, PRASARANA MASYARAKAT
(Studi Kasus: Koridor Jalan Tanjung Barangan, Kelurahan Bukit
Baru Kecamatan Ilir Barat I Kota Palembang)

Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh :

SRI WULAN DARI

2019280007

Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir

Tanggal 05 Februari 2024

Dinyatakan Lulus

Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Tim Penguji :

Dosen Penguji I : Herda Sabriyah Dara Kospa S.P., M.I.L., M.Sc

.....

Dosen Penguji II : Hala Haidir, S.T., M.P.W.K

.....

Dosen Penguji III : Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K, IAP

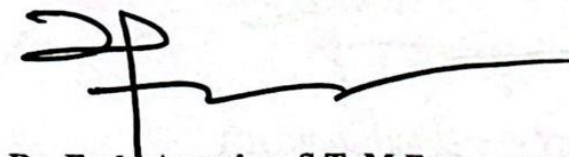
.....

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri



Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Sri Wulan Dari

NPM : 2019280007

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

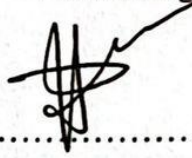
Judul : Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Ekonomi, Sarana,
Prasarana Lingkungan Masyarakat (Studi Kasus: Koridor Jalan Tanjung
Barangan Kelurahan Bukit Baru Kecamatan Ilir Barat I)

Dikeluarkan pada tanggal :

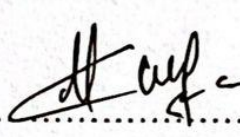
Palembang, 05 Februari 2024

Penguji Tugas Akhir

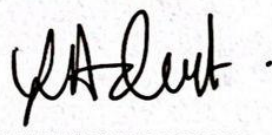
Tanggal 05 Feb 2024, Ketua Penguji


.....
Herda Sabriyah Dara Kospa M.IL., M.Sc
NIDN : 0205968901

Tanggal 05 Feb 2024, Penguji II


.....
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0225129401

Tanggal 05 Feb 2024, Penguji III


.....
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K, IAP
NIDN : 2023010355

Dekan Fakultas Teknik

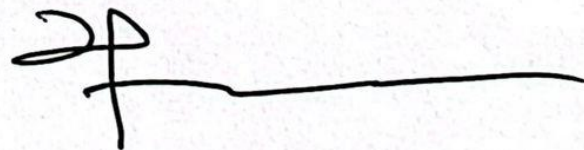
FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T., M.T

NIDN : 0214047401

Ketua Program Studi



Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301



SURAT PERNYATAAN

FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 29 Januari 2024

Yang membuat pernyataan



(Sri Wulan Dari)

NPM :2019280007

ABSTRAK

PENGARUH PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP KONDISI EKONOMI, SARANA, DAN PRASARANA LINGKUNGAN MASYARAKAT

(Studi Kasus: Koridor Jalan Tanjung Barangan, Kelurahan Bukit Baru Kecamatan Ilir Barat I Kota Palembang)

Pembangunan perumahan di Kelurahan Bukit Baru yang awal mulanya hanya suatu kawasan yang belum ramai namun semakin meningkatnya jumlah penduduk dan permintaan akan tempat tinggal, maka maraknya pembangunan akan perumahan meningkat pesat. Tepatnya di Kawasan Koridor Jalan Tanjung Barangan. Oleh karena itu, pembangunan perumahan mempengaruhi masyarakat yang bermukim maupun bagi masyarakat pendatang di Kawasan koridor Jalan Tanjung Barangan. Dalam penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pembangunan perumahan terhadap kegiatan perekonomian seperti meningkatkan usaha perdagangan dan jasa, pendapatan, dan perubahan harga lahan. Pembangunan perumahan di Kawasan Tanjung Barangan juga dapat mempengaruhi terhadap sarana yakni sarana pendidikan, sarana kesehatan, sarana peribadatan dan sarana keamanan, serta pengaruh terhadap prasarana lingkungan yang mencakup seperti jaringan jalan, jaringan listrik, jaringan drainase, penyediaan air bersih, dan penyediaan persampahan. Metode yang digunakan adalah analisis Regresi Linear Berganda dengan bantuan aplikasi *software SPSS (Statistical Package for the Sosial Sciences)*. Teknik pengumpulan data dengan cara observasi, kuesioner, wawancara dan dokumentasi. Hasil dari penelitian ini telah membuktikan dengan metode kuantitatif deskriptif dengan cara penyebaran kuesioner dengan analisis regresi bahwa pembangunan perumahan berpengaruh kuat terhadap kondisi ekonomi, sarana dan prasarana di Koridor Jalan Tanjung Barangan.

Kata Kunci : Pengaruh, Pembangunan Perumahan, Ekonomi, Sarana, Prasarana

ABSTRACT

THE EFFECT OF HOUSING CONSTRUCTION ON ECONOMIC CONDITIONS, FACILITIES, AND COMMUNITY ENVIRONMENTAL INFRASTRUCTURE

***(Case Study: Tanjung Barangan Street Corridor, Bukit Baru
Village, West Ilir District I Palembang City)***

Housing development in Bukit Baru Village, which was originally only an area that was not yet crowded but the increasing number of residents and the demand for housing, the rise of housing development will increase rapidly. Precisely in the Corridor Area of Tanjung Barangan Street. Therefore, housing development affects the people who live as well as for the immigrant community in the Tanjung Barangan Street corridor area. In this research, it aims to determine the effect of housing development on economic activities such as increasing trade and service businesses, income, and changes in land prices. Housing development in the Tanjung Barangan Area can also affect facilities such as educational facilities, health facilities, worship facilities and security facilities, as well as the influence on environmental infrastructure which includes such as road networks, power networks, drainage networks, clean water supply, and waste provision. The method used is Multiple Linear Regression analysis with the help of the SPSS (Statistical Package for the Social Sciences) software application. Data collection techniques by means of observations, questionnaires, interviews and documentation. The results of this study have proven with a descriptive quantitative method by distributing questionnaires with regression analysis that housing development has a strong influence on economic conditions, facilities and infrastructure in the Tanjung Barangan Street Corridor.

Keywords : Influence, Housing Development, Economy, Facilities, Infrastructure

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan karuniaNya sehingga mampu menyelesaikan Laporan Penelitian Tugas Akhir yang berjudul “*Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Ekonomi, Sarana, dan Prasarana Lingkungan Masyarakat (Studi Kasus: Kawasan Koridor Jalan Tanjung Barangan Kelurahan Bukitbaru Kecamatan Ilir Barat I Kota Palembang)*” ini telah berhasil disusun secara bertahap dengan berbagai pertimbangan dan revisi.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini tentunya tidak akan berjalan mulus dan terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, serta bantuan dari semua pihak hingga penulis bersemangat dan mendapatkan bantuan yang tidak ternilai khususnya dari dosen pembimbing. Dengan rasa hormat izinkan penulis mengucapkan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Zenal Mutaqin, S.T., M.Si selaku dosen pembimbing ke 1, penulis mengucapkan terima kasih banyak yang sebesar-besarnya atas kemurahan hati bapak yang telah memberikan bantuan dan arahan serta masukan selama berjalannya proses pembuatan laporan ini dari awal sampai dengan selesai. Semoga bapak diberikan kelimpahan rezeki, kesehatan, dan berkah pahala dari Allah SWT, dan semoga ilmu yang saya dapatkan bermanfaat berguna bagi siapa saja nantinya.
2. Ibu Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc. dosen pembimbing ke 2, yang telah banyak meluangkan waktu membantu, membimbing dan memberi arahan dengan sabar dalam penyusunan laporan ini hingga dapat terselesaikan dengan baik.
3. Bapak Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng selaku Kaprodi Perencanaan Wilayah dan Kota atas semua arahan serta dukungannya kepada seluruh mahasiswa prodi PWK 2019.
4. Seluruh dosen pengajar program studi Perencanaan Wilayah dan Kota untuk ilmu dan pengetahuan yang telah diajarkan kepada penulis selama berkuliah, semoga ilmu yang penulis dapatkan akan berguna di masa yang akan datang.

5. Yang tercinta mama Nurlailah S.Pd dan papa Purn. Raymond Rangkayo Thoha, terima kasih banyak atas kasih sayang yang telah mensupport sabar, mendoakan tiada hentinya, dan telah membesarkan serta memenuhi segala bentuk kebutuhan dari kecil hingga saat ini.
6. Yang terkasih keempat saudara saya Joko Parmanto Am.Kep,. Pandu Wicaksana S.T,. Ira Maya Sari Am.Keb,. dan Lesi Oktarina, S.Keb yang telah banyak mensupport, mendoakan adik bungsunya dan memenuhi segala kebutuhan.
7. Yang terkasih Amantu Bihaqqi yang telah mensupport, membantu dan mendoakan, yang selalu ada dan tau segala bentuk kesulitan selama pengerjaan penelitian sampai selesai.
8. Teman-teman Gengs, Tiara Nuralinda S.PWK, Rana Zahra Putri, Nanda Amalia, dan Anggraini Pratiwi, yang sama-sama berjuang dalam menyelesaikan dan mengejar masa studi sarjana, yang selalu ada ketika kesusahan, yang saling mendoakan, dan mensupport.

Akhir kata penulis menyadari banyak kekurangan dalam penulisan laporan tugas akhir ini, oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis menerima segala bentuk kritikan dan masukan serta saran yang dapat menjadikan laporan ini lebih baik. Tetapi penulis berharap laporan ini dapat berguna dan bermanfaat bagi kita semua khususnya dalam dunia pendidikan Perencanaan Wilayah dan Kota.

Palembang, 05 Februari 2024



Sri Wulan Dari

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iii
LEMBAR PERSETUJUAN REVISI	iv
SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	15i
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Sasaran Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Ruang Lingkup	5
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.6.2 Ruang Lingkup Materi	7
1.7 Keaslian Penelitian	8
1.7.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu	13
1.8 Kerangka Pikir Penelitian	16
1.9 Sistematika Penulisan	17
BAB II LANDASAN TEORI	18
2.1 Definisi Pengaruh	18

2.2 Konsep Pembangunan	18
2.3 Definisi Perumahan	19
2.4 Pembangunan Perumahan	21
2.5 Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Tahun 2012-2032 Kota Palembang	25
2.6 Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Ekonomi	26
2.7 Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Sarana Prasarana Lingkungan.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Pendekatan Penelitian.....	30
3.2 Variabel Penelitian	30
3.3 Teknik Pengambilan Populasi dan Sampel	32
3.4 Teknik Pengumpulan Data	34
3.4.1 Tahap Persiapan.....	34
3.4.2 Tahap Pengumpulan Data.....	35
3.4.3 Kebutuhan Data	37
3.5 Teknik Analisa Data	39
3.5.2 Uji Reliabilitas	40
3.5.3 Uji Asumsi Klasik.....	40
1. Uji Normalitas Data	40
3.6 Teknik Analisis Regresi Linear Berganda.....	41
3.7 Uji Hipotesis.....	41
3.7.1 Uji Secara Parsial (Uji T).....	42
3.7.2 Uji Secara Stimulan (Uji F)	42
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	43
4.1 Letak Geografis	43
4.2 Pemerintahan	44
4.3 Topografi	46
4.4 Iklim	46
4.5 Kependudukan.....	47
4.6 Kondisi Ekonomi Sarana dan Prasarana Lingkungan Masyarakat Sekitar Koridor Jalan Tanjung Barangan.....	47
4.7 Perumahan di Koridor Jalan Tanjung Barangan	52
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	60

5.1 Analisis Karakteristik Responden di Koridor Jalan Tanjung Barangan.....	60
5.2 Analisis Pengaruh Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Ekonomi Sarana dan Prasarana di Koridor jalan Tanjung Barangan.....	65
5.2.1 Hasil Pengujian Validitas dan Reliabilitas.....	65
5.2.2 Hasil Pengujian Asumsi Klasik	67
5.2.3 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	68
5.2.4 Hasil Uji Hipotesis.....	82
5.2.5 Analisis Pengujian Besaran Peranan Pengaruh Seluruh Variabel Bebas	85
BAB VI PENUTUP	87
6.1 Kesimpulan.....	87
6.2 Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	8
Tabel 2.1 Variabel Terpilih.....	29
Tabel 3.1 Skala Likert.....	34
Tabel 3.2 Kebutuhan Data.....	37
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Ilir Barat I Menurut Kelurahan 2022.....	43
Tabel 4.2 Jumlah Rukun Tetangga, Rukun Warga, Dan Rukun Keluarga di Kelurahan Bukitbaru Kecamatan Ilir Barat 2 Tahun 2022	44
Tabel 4.3 Jenis Penggunaan Lahan (Ha) di Kelurahan Bukitbaru 2022	46
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2022	47
Tabel 4.5 Kondisi Ekonomi di Koridor jalan Tanjung Barangan	48
Tabel 4.6 Kondisi Sarana di Koridor Jalan Tanjung Barangan	49
Tabel 4.7 Kondisi Prasarana di Koridor Jalan Tanjung barangan	51
Tabel 4.8 Jumlah Perumahan di Koridor jalan Tanjung Barangan.....	52
Tabel 5.1 Jumlah Jenis Kelamin Responden	53
Tabel 5.2 Jumlah Usia Responden.....	60
Tabel 5.3 Pendidikan Terakhir Responden	61
Tabel 5.4 Jenis Pekerjaan Responden	62
Tabel 5.5 Status Bangunan Responden.....	62
Tabel 5.6 Lama Bermukim Responden.....	63
Tabel 5.7 Hasil Uji Valididtas per Indikator.....	64
Tabel 5.8 Hasil Uji Reliabilitas per Indikator	64
Tabel 5.9 Hasil Uji Reliabilitas Variabel	66
Tabel 5.10 Hasil Rata-Rata Prediksi Penilaian Responden	66
Tabel 5.11 Hasil Korelasi Prediksi Penilaian Responden per Variabel.....	67

Tabel 5.12 Korelasi Variabel Terikat dengan Indikator Kondisi Ekonomi	68
Tabel 5.13 Korelasi Variabel Terikat dengan Indikator Kondisi Sarana	70
Tabel 5.14 Korelasi Variabel Terikat dengan Indikator Kondisi Prasarana	71
Tabel 5.15 Kriteria Interpretasi Korelasi	74
Tabel 5.16 Hasil Pengujian Analisis Regresi Linear Berganda	77
Tabel 5.17 Hasil Pengujian Uji-t Parsial dengan t Tabel	81
Tabel 5.18 Hasil Pengujian Uji F	83
Tabel 5.19 Hasil Pengujian Koefisien Determinasi	85
Tabel 5.20 Pedoman Interpretasi Determinasi	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Penelitian	6
Gambar 1.2 Skema Keaslian Penelitian	15
Gambar 1.3 Kerangka Pikir Penelitian.....	16
Gambar 3.1 Skema Variabel Penelitian	31
Gambar 3.2 Bagan Alir Penelitian	38
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kelurahan Bukit Baru	45
Gambar 4.2 Peta Sebaran Perumahan di Koridor Jalan Tanjung Barangan	59
Gambar 5.1 Presentase Jenis Kelamin Responden	60
Gambar 5.2 Kelompok Umur Responden.....	61
Gambar 5.3 Pendidikan Terakhir Responden	62
Gambar 5.4 Jenis Pekerjaan Responden	63
Gambar 5.5 Status Tempat Tinggal Responden.....	64
Gambar 5.6 Lama Bermukim Responden.....	65
Gambar 5.7 Probabbility Plot Normalitas Data	68
Gambar 5.8 Hasil Rata-Rata Prediksi Penilaian	69
Gambar 5.9 Hasil Penilaian Korelasi Responden per Variabel	70
Gambar 5.10 Korelasi Variabel Terikat dengan Indikator Ekonomi	72
Gambar 5.11 Kondisi Perdagangan dan Jasa di Koridor Jalan Tj Barangan	72
Gambar 5.12 Aktivitas Peningkatan Pendapatan di Koridor Jalan Tj Barangan ..	73
Gambar 5.13 Aktivitas Penggunaan Lahan di Koridor Jalan Tj Barangan.....	74
Gambar 5.14 Korelasi Variabel Terikat dengan Indikator Sarana.....	75
Gambar 5.15 Sarana Pendidikan di Koridor Jalan Tj Barangan	76
Gambar 5.16 Sarana Kesehatan di Koridor Jalan Tj Barangan	76
Gambar 5.17 Sarana Peribadatan di Koridor Jalan Tj Barangan	77
Gambar 5.18 Sarana Keamanan di Koridor Jalan Tj Barangan	77

Gambar 5.19 Korelasi Variabel Terikat dengan Indikator Prasarana	78
Gambar 5.20 Jaringan Jalan di Koridor Jalan Tj Barangan	79
Gambar 5.21 Jaringan Drainase di Koridor Jalan Tj Barangan	80
Gambar 5.22 Jaringan Listrik di Koridor Jalan Tj Barangan.....	80
Gambar 5.23 Jaringan Air Bersih di Koridor Jalan Tj Barangan.....	81
Gambar 5.24 Penyediaan Persampahan di Koridor Jalan Tj Barangan	81
Gambar 5.25 Hasil Skema Akhir Pengaruh Pembangunan Perumahan	86

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Format Kuesioner	93
Lampiran II. Tabel Data Hasil Kuesioner	95
Lampiran III. Tabel Gambar Dokumentasi Penelitian	98
Lampiran IV. Tabel Perbandingan	99
Lampiran V. Form Bimbingan	102
Lampiran VI. Surat Izin Pengambilan Data	106