

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KEBUTUHAN HUNIAN TAHUN 2032 DI KECAMATAN  
ALANG-ALANG LEBAR**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam  
menyelesaikan Studi guna memperoleh Gelar Sarjana  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Annisa Triayu Larassati

NPM : 2019280021

**PROGRAM STRATA 1  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI  
PALEMBANG  
2023**

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KEBUTUHAN HUNIAN TAHUN 2032 DI KECAMATAN  
ALANG-ALANG LEBAR**



Disusun Oleh :

Annisa Triayu Larassati

NPM : 2019280021

**PROGRAM STRATA 1  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI  
PALEMBANG  
2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS KEBUTUHAN HUNIAN TAHUN 2032 DI  
KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR**

**Oleh :**

**ANNISA TRIAYU LARASSATI**

**NPM : 2019.28.0021**

**Palembang, 30 Agustus 2023**

**Menyetujui**

**Dekan Fakultas Teknik**

FAKULTAS TEKNIK  
  
The signature is written in black ink over a red circular stamp that contains the text 'UICW'.

Anta Sastika, S.T., M.T  
NIDN : 0214047401

**Ketua Program Studi**  
Perencanaan Wilayah dan Kota



The signature is written in black ink and consists of a stylized 'E' followed by a horizontal line that tapers to the right.

Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN : 0218089301

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS KEBUTUHAN HUNIAN TAHUN 2032 DI**  
**KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR**

**TUGAS AKHIR**

Oleh :

**Annisa Triayu Larassati**

**2019.28.0021**

Palembang, 30 Agustus 2023

Menyetujui

**Pembimbing I**



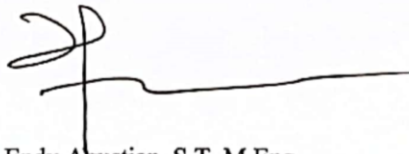
**Zenal Mutaqin, S.T., M.Si**  
NIDN : 0224027501

**Pembimbing II**



**Khodijah Al Qubro, S.T., M.T**  
NIDN : 0227049301

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri  
**Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**  
NIDN : 0218089301

**PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI**

Tugas Akhir dengan Judul **Analisis Kebutuhan Hunian Tahun 2032 di Kecamatan Alang-Alang Lebar** atas nama Annisa Triayu Larassati, NPM 2019280021 telah diujikan dan dinyatakan **LULUS** pada tanggal 21 Agustus 2023 dihadapan dewan penguji.

Dosen Penguji I

**Khodijah Al Qubro, S.T., M.T**



Dosen Penguji II

**Hala Haidir, S.T., M.P.W.K**



Dosen Penguji III

**Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K**



Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri



**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**  
NIDN : 0218089301

## LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

**Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :**

Nama : Annisa Triayu Larassati

NPM : 2019280021

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

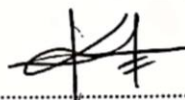
Judul : Analisis Kebutuhan Hunian Tahun 2032 di Kecamatan Alang-Alang Lebar

Dikeluarkan pada tanggal :

Palembang, 21 Agustus 2023

Penguji Tugas Akhir

Tanggal <sup>30/08</sup>/<sub>23</sub> Penguji I



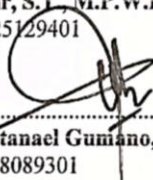
.....  
**Khodijah Al Qubro, S.T., M.T**  
NIDN : 0227049301

Tanggal <sup>28/08</sup>/<sub>23</sub> Penguji II



.....  
**Hala Haidir, S.T., M.P.W.K**  
NIDN : 0225129401

Tanggal <sup>25/08</sup>/<sub>23</sub> Penguji II



.....  
**Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K**  
NIDN : 0218089301

**Dekan Fakultas Teknik**

FAKULTAS TEKNIK

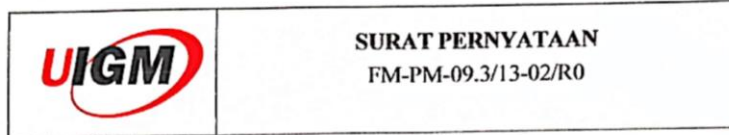


.....  
**Anta Sastika, S.T., M.T**  
NIDN : 0214047401

**Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota**



.....  
**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**  
NIDN : 0218089301



Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 21 Agustus 2023  
Yang membuat pernyataan



(Annisa Triayu Larassati)  
NPM : 2019280021

**ANALISIS KEBUTUHAN HUNIAN TAHUN 2032  
DI KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR**

**ANNISA TRIAYU LARASSATI**

**2019.28.0021**

**ABSTRAK**

Kota semakin berkembang akibat penambahan laju penduduk, perubahan sosial, ekonomi, dan budaya serta hubungan timbal balik antara pusat kota dengan daerah pinggiran kota. Kecamatan Alang-Alang Lebar merupakan kawasan strategis pertumbuhan ekonomi yang masuk dalam penetapan kawasan strategis Kota Palembang dan kategori kawasan Kasiba-Lisiba yaitu kawasan siap bangun dan lingkungan siap bangun. Tujuannya untuk mengetahui jumlah kebutuhan perumahan di Kecamatan Alang-Alang Lebar sebagai perluasan kawasan pengembangan perumahan di masa yang akan datang. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian metode kuantitatif dengan menggunakan 3 analisis data yaitu analisis spasial, analisis teknik, dan analisis statistik. Perkembangan kependudukan di Kecamatan Alang-Alang Lebar hingga tahun 2032 sebanyak 195.016 jiwa. Jumlah total lahan yang terbangun dengan luas 277.458 Ha sedangkan yang belum terbangun dengan luas 2.378,54 Ha. Jumlah keseluruhan hunian eksisting sebanyak 15.394 unit rumah dan *backlog* perumahan sebesar 11.856 unit rumah, permintaan rumah akibat pertumbuhan rumah tangga sebesar 345.717 jiwa. Analisis daya tampung lahan perumahan, lahan yang layak untuk perumahan sebesar 1.664,98 Ha dan sebanyak 163.800 unit rumah yang dapat ditampung. Berdasarkan hal tersebut bahwa kemampuan daya tampung lahan perumahan di Kecamatan Alang-Alang Lebar masih cukup untuk untuk pengembangan perumahan. Kemampuan daya tampung penduduk di Kecamatan Alang-Alang Lebar merupakan kumulasi dari semua kelurahan dimana total dari luas kemampuan daya dukung disandingkan dengan total jumlah proyeksi jumlah penduduk pada tahun 2032 yang kemudian dijadikan acuan penetapan daya tampung lahan perumahan di Kecamatan Alang-Alang Lebar.

**Kata Kunci :** Penduduk, Perkembangan, Hunian, Daya Tampung.



**RESIDENTIAL NEEDS ANALYSIS IN 2032  
IN ALANG-ALANG LEBAR DISTRICT**

**ANNISA TRIAYU LARASSATI**

**2019.28.0021**

**ABSTRACT**

*Cities are growing due to increasing population rates, social, economic and cultural changes as well as reciprocal relations between the city center and the suburbs. Alang-Alang Lebar District is a strategic area of economic growth which is included in the determination of the strategic area of Palembang City and the Kasiba-Lisiba area category, namely ready-to-build areas and ready-to-build environments. The aim is to find out the number of housing needs in Alang-Alang Lebar District as an expansion of the housing development area in the future. This study uses a type of quantitative research method using 3 data analysis, namely spatial analysis, technical analysis, and statistical analysis. Population development in Alang-Alang Lebar District until 2032 is 195,016 people. The total amount of developed land is 277,458 Ha, while the area that has not been developed is 2,378.54 Ha. The total number of existing housing is 15,394 housing units and the housing backlog is 11,856 housing units, the demand for housing due to household growth is 345,717 people. Analysis of the capacity of residential land, suitable land for housing is 1,664.98 hectares and as many as 163,800 housing units can be accommodated. Based on this, the capacity of residential land in Alang-Alang Lebar District is still sufficient for housing development. The capacity of the population in Alang-Alang Lebar District is the cumulation of all urban villages where the total area of carrying capacity is compared with the total projected population in 2032 which is then used as a reference for determining the capacity of residential land in Alang-Alang Lebar District.*

**Keywords :** *Population, Development, Occupancy, Capacity.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir penulisan dengan judul “Analisis Kebutuhan Hunian Tahun 2032 di Kecamatan Alang-Alang Lebar” Tugas Akhir Penelitian ini disusun sebagai syarat untuk mencapai gelar Sarjana Starata 1 pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Mandiri.

Melalui penulisan tugas akhir penelitian penulis mendapatkan bimbingan dan dukungan serta bantuan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Kedua orang tua saya atas dukungan material dan doa yang senantiasa menyertai saya dalam serangkaian kegiatan untuk menyelesaikan tugas akhir penelitian ini.
2. Bapak Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota.
3. Bapak Zenal Mutaqin, S.T., M.Si selaku Dosen Pembimbing pertama dalam penyusunan tugas akhir penelitian ini.
4. Ibu Khodijah Al Qubro, S.T., M.T selaku Dosen Pembimbing kedua dalam penyusunan tugas akhir penelitian ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Perencanaan Wilayah dan Kota
6. Teruntuk teman-teman seperjuangan saya Ajeng, Frigia, Sulis, Adji, Dodo, Affa dan Budi serta teman-teman PWK angkatan 2019 sukses untuk semua urusan kalian.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir penelitian ini masih banyak terdapat kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun menjadi lebih baik. Penulis berharap semoga laporan ini bermanfaat bagi kita bersama.

Palembang, Agustus 2023

Annisa Triayu Larassati

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....</b>	<b>v</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>vi</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvi</b>

### **BAB I**

<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	4
1.2 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.6 Keaslian Penelitian .....	7
1.7 Kerangka Berpikir .....	13
1.8 Sistematika Penulisan.....	14

### **BAB II**

<b>LANDASAN TEORI.....</b>	<b>15</b>
2.1 Perumahan .....	15
2.1.1 Jenis-Jenis Perumahan .....	15
2.1.2 Bentuk Perumahan .....	16

2.2 Permukiman.....	17
2.2.1 Pertumbuhan Kawasan Permukiman .....	17
2.2.2 Tipe Permukiman .....	18
2.3 Lahan .....	19
2.3.1 Penggunaan Lahan .....	19
2.3.2 Penggunaan Lahan Perkotaan .....	20
2.4 <i>Backlog</i> Rumah .....	21
<b>BAB III</b>	
<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>23</b>
3.1 Lokasi Penelitian .....	23
3.2 Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	23
3.3 Tahapan Penelitian .....	24
3.4 Variabel Penelitian .....	25
3.5 Alur Penelitian.....	26
3.6 Kebutuhan Data .....	27
3.7 Teknik Pengumpulan Data .....	27
3.8 Teknik Analisis Data .....	28
3.8.1 Analisis Spasial.....	28
3.8.2 Analisis Teknis .....	29
3.8.3 Analisis Statistik .....	31
<b>BAB IV</b>	
<b>GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>35</b>
4.1 Kecamatan Alang-Alang Lebar .....	35
4.1.1 Letak Geografis.....	35
4.1.2 Kependudukan .....	37
4.2 Klimatologi.....	38
4.3 Kawasan Terbangun dan Belum Terbangun .....	39
4.4 Penggunaan Lahan .....	41
4.5 Rencana Pola Ruang Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	43

## **BAB V**

<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
5.1 Perkembangan Kependudukan .....	45
5.1.1 Laju Pertumbuhan .....	46
5.1.2 Proyeksi Jumlah Penduduk .....	47
5.1.3 Uji Kesesuaian Metode Proyeksi.....	51
5.1.4 Proyeksi Jumlah KK .....	52
5.2 Luas Lahan Terbangun dan Belum Terbangun .....	53
5.2.1 Lahan Terbangun.....	53
5.2.2 Lahan Belum Terbangun .....	56
5.3 Hunian Eksisting dan <i>Backlog</i> .....	58
5.3.1 Jumlah Hunian Eksisting .....	58
5.3.2 <i>Backlog</i> Eksisting .....	59
5.4 Analisis <i>Backlog</i> Hunian .....	60
5.5 Analisis Daya Tampung Lahan Perumahan .....	62

## **BAB VI**

<b>PENUTUP.....</b>	<b>67</b>
6.1 Kesimpulan.....	67
6.2 Rekomendasi .....	68

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
-----------------------------	-----------

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1</b> Peta Administrasi Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	6
<b>Gambar 1.2</b> GAP Keaslian Penelitian .....	12
<b>Gambar 1.3</b> Kerangka Pemikiran .....	13
<b>Gambar 3.1</b> Alur Penelitian .....	26
<b>Gambar 3.2</b> Kerangka Analisis.....	34
<b>Gambar 4.1</b> Persentase terhadap Luas Kecamatan.....	35
<b>Gambar 4.2</b> Peta Administrasi Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	36
<b>Gambar 4.3</b> Kepadatan Penduduk Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	37
<b>Gambar 4.4</b> Peta Kawasan Terbangun dan Belum Terbangun.....	40
<b>Gambar 4.5</b> Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	42
<b>Gambar 4.6</b> Peta Pola Ruang Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	44
<b>Gambar 5.1</b> Grafik Proyeksi KK Tahun 2022-2032 di Kecamatan Alang- Alang Lebar.....	53
<b>Gambar 5.2</b> Persentase Lahan Terbangun di Kecamatan Alang-Alang Lebar....	54
<b>Gambar 5.3</b> Peta Sebaran Bangunan Rumah Tinggal di Kecamatan Alang- Alang Lebar.....	55
<b>Gambar 5.4</b> Peta Lahan Belum Terbangun di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	57
<b>Gambar 5.5</b> Peta Daya Tampung Lahan Perumahan di Kecamatan Alang- Alang Lebar .....	66

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan.....	5
Tabel 1.2 Keaslian Penelitian Terdahulu .....	7
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	25
Tabel 3.2 Kebutuhan Data.....	27
Tabel 4.1 Luas Kelurahan di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	35
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	37
Tabel 4.3 Laju Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Alang-Alang Lebar Tahun 2021 .....	38
Tabel 4.4 Curah Hujan di Kota Palembang Tahun 2022 .....	38
Tabel 4.5 Penggunaan Lahan di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	41
Tabel 4.6 Luasan Pola Ruang di Kecamatan Alang-Alang Lebar .....	43
Tabel 5.1 Laju Pertumbuhan Penduduk Tahun 2011-2020 .....	46
Tabel 5.2 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Alang-Alang Lebar dengan Metode Aritmatik.....	47
Tabel 5.3 Lanjutan Proyeksi Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Alang- Alang Lebar dengan Metode Aritmatik.....	48
Tabel 5.4 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Alang- Alang Lebar dengan Metode Geometrik .....	49
Tabel 5.5 Lanjutan Proyeksi Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Alang- Alang Lebar dengan Metode Geometrik .....	49
Tabel 5.6 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Alang-Alang Lebar dengan Metode Eksponensial .....	50
Tabel 5.7 Lanjutan Proyeksi Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Alang- Alang Lebar dengan Metode Eksponensial .....	50
Tabel 5.8 Perhitungan Standar Deviasi dan Korelasi sebagai Uji Kesesuaian Metode Proyeksi .....	51
Tabel 5.9 Proyeksi Jumlah KK di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	52
Tabel 5.10 Lanjutan Proyeksi Jumlah KK di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	52
Tabel 5.11 Lahan Terbangun di kecamatan Alang-Alang Lebar.....	54
Tabel 5.12 Luas Belum Terbangun di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	56
Tabel 5.13 Jumlah Hunian Eksisting Tahun 2021 di Kecamatan Alang-Alang Lebar .....	58
Tabel 5.14 Demand Rumah Tahun 2032 .....	61
Tabel 5.15 Kebutuhan Luas Minimum Bangunan dan Lahan untuk Rumah Sederhana Sehat.....	62
Tabel 5.16 Perhitungan Daya Tampung Rumah dan Daya Tampung Penduduk di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	63
Tabel 5.17 Perbandingan Daya Tampung Penduduk Tahun 2032.....	64

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Formulir Bimbingan Skripsi Dosen Pembimbing Pertama .....	74
Lampiran 2 Formulir Bimbingan Skripsi Dosen Pembimbing Kedua.....	76
Lampiran 3 Surat Izin Pengambilan Data untuk Penelitian .....	79
Lampiran 4 Surat Izin Penelitian (Kesbangpol Kota Palembang) .....	81
Lampiran 5 Surat Balasan dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Palembang.....	82
Lampiran 6 Surat Balasan dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Palembang.....	83
Lampiran 7 Surat Balasan dari Kecamatan Alang-Alang Lebar Kota Palembang .....	84
Lampiran 8 Surat Keterangan Bebas Pustaka .....	85
Lampiran 9 Biografi Penulis .....	86