



**SISTEM INFORMASI PEMASARAN DAN PEMESANAN PERUMAHAN
BERSUBSIDI BERBASIS WEB DI GRIYA TANJUNG SARI 2**

SKRIPSI

ANES MUTIA SARI

2020.21.0085

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
2023**

**SISTEM INFORMASI PEMASARAN DAN PEMESANAN PERUMAHAN
BERSUBSIDI BERBASIS WEB DI GRIYA TANJUNG SARI 2**



SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Menyelesaikan
Pendidikan Program Stara-1 Pada
Program Studi Sistem Informasi**

Oleh :

ANES MUTIA SARI

2020.21.0085

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI FAKULTAS ILMU
KOMPUTER UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**

2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**Sistem Informasi Pemasaran Dan Pemesanan Perumahan Bersubsidi Berbasis
Web Di Griya Tanjung Sari 2**


Oleh :


Anes Mutia Sari
2020.21.0085

Palembang, 12 Februari 2024

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Dhamayanti, S.Kom., M.T.I
NIK: 2002.01.0060



M. Fadhil Alie, S.Kom., B.IT., M.TI
NIK: 2002.02.0060

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Komputer Dan Sains

FAKULTAS ILMU KOMPUTER DAN SAINS



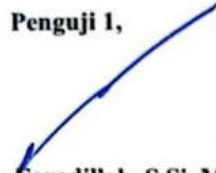

Rudi Heriansyah, S.T., M.Eng. Ph.D
NIK: 2022.01.0315

LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Pada hari Senin tanggal 29 bulan Januari tahun 2024 telah dilaksanakan ujian sidang skripsi oleh Jurusan Sistem Informasi Fakultas Ilmu Komputer Universitas Indo Global Mandiri Palembang.

Palembang, 13 Februari 2024

Penguji 1,



Faradillah, S.Si., M.Kom
NIK: 2013.01.0018

Penguji 2,



Dona Marcellina, S.Kom, M.Kom
NIK: 2018.01.0249

Penguji 3,



Dhamavanti, S.Kom., M.T.I
NIK:2002.01.0060

Mengetahui,
Ka. Prodi Sistem Informasi



Nining Ariati, S.Kom., M.Kom
NIK: 1999.01.0011



**SURAT KETERANGAN REVISI SKRIPSI
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI (S1)
FASILKOM UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Anes Mutia Sari

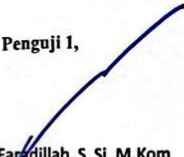
NPM : 2020210085

Judul Skripsi : Sistem Informasi Pemasaran Dan Pemesanan Perumahan Bersubsidi Berbasis
Web Di Griya Tanjung Sari 2

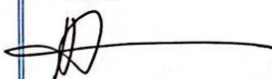
Mahasiswa yang namanya tercantum diatas, telah selesai merevisi penulisan SKRIPSI.

Palembang, 15 Februari 2024

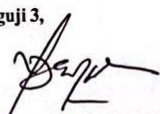
Penguji 1,


Fardillah, S.Si.,M.Kom
NIK: 2013.01.0018


Penguji 2,


Dona Marcellina, S.Kom, M.Kom
NIK: 2018.01.0249

Penguji 3,


Dhamayanti, S.Kom.M.T.I
NIK: 1999.01.0060

Menyetujui,
Ka. Prodi Sistem Informasi


Nining Ariati, S.Kom, M.Kom
NIK: 1999.01.0011

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Dia mendapat (pahala) dari (kebajikan) yang dikerjakannya dan mendapat (siksa) dari (kejahatan) yang di perbuatnya.” (QS. Albaqarah :286)

“selalu ada harga dalam sebuah proses. Nikmati saja lelah – lelah itu. Lebarkan lagu rasa sabar itu. Semua yang kau investasikan untuk menjadikan dirimu serupa yang kau impikan, mungkin tidak akan selalu berjalan lancer. Tapi, gelombang – gelombang itu yang bisa kau ceriakan.” (Boy Candra)

Skripsi ini ku persembahkan untuk :

- ❖ Kedua Orang Tuaku Alm.Supri dan Ibu Unsari
- ❖ Saudara ku Andy Setiawan
- ❖ Suport System saya Muhammad Gilang
- ❖ Teman - teman seperjuanganku dan juga keluarga saya

ABSTRAK

Sebuah tempat tinggal biasanya dirancang dan dibangun oleh Developer perumahan. Namun salah satu faktor penentu layak atau tidaknya sebuah rumah dijual tergantung pada prosesnya pemasaran upaya tersebut untuk memudahkan para pembangun rumah dalam menyelesaikan permasalahannya memerlukan pemanfaatan teknologi informasi agar perusahaan dapat mengembangkan proses pemasaran lingkungan Dalam pengoperasiannya, sistem masih manual, konsumen mengalami kesulitan pada saat proses pengajuan pemesanan perumahan, dengan informasi dan pemesanan perumahan melalui media WhatsApp. Juga pemasaran Melihat informasi perumahan yang tidak terjual membutuhkan waktu lama karena registrasi perumahan yang buruk sudah terjual, masih dilakukan secara manual untuk pengambilan berkas permohonan KPR Hilangnya berkas (KPR) seringkali disebabkan oleh konsumen yang salah menaruh berkasnya kirimkan secara bertahap. Oleh karena itu diperlukan suatu sistem informasi pemasaran dan pemesanan perumahan bersubsidi di griya tanjung sari 2 berbasis web Pt. BaranganJaya Mandiri bertujuan untuk mempermudah staf marketing dan masyarakat mendapatkan informasi mengenai pemasaran dan pemesanan perumahan bersubsidi. Dalam melakukan pemasaran dan pemesanan perumahan bersubsidi menggunakan metode prototype, menggunakan uml untuk analisis dan desain. Bahasa pemrograman digunakan untuk membuat framework aplikasi yaitu *Mysql, PHP, XAMPP, Codeigniter dan Visual studio code*.

Kata Kunci : Sistem Informasi, Pemasaran, Pemesanan, *Website, Prototype, PHP*

ABSTRACT

A residence is usually designed and built by a housing developer. However, one of the factors determining whether or not a house is worth selling depends on the marketing process. This effort to make it easier for house builders to solve their problems requires the use of information technology so that companies can develop environmental marketing processes. In operation, the system is still manual, consumers experience difficulties during the application process. housing reservations, with information and housing reservations via WhatsApp media. Also marketing. Seeing information about unsold housing takes a long time because bad housing registrations have already been sold, it is still done manually to retrieve KPR application files. Loss of KPR files is often caused by consumers misplacing their files and sending them in stages. Therefore, we need a web-based information system for marketing and ordering subsidized housing at Griya Tanjung Sari 2 Pt. Barangan Jaya Mandiri aims to make it easier for marketing staff and the public to obtain information regarding marketing and ordering subsidized housing. In marketing and ordering subsidized housing using the prototype method, using UML for analysis and design. The programming languages used to create application frameworks are MySQL, PHP, XAMPP, CodeIgniter and Visual Studio Code.

Keywords: *Information Systems, Marketing, Ordering, Website, Prototype, PHP*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti persembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena akhirnya Skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik tepat pada waktunya.

Skripsi yang peneliti buat dengan judul Sistem Informasi Pemasaran Dan pemesanan Perumahan Bersubsidi Berbasis Web Di Griya Tanjung Sari 2 dengan menggunakan Metode Prototype dibuat sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Sistem Informasi.

Tidak lupa peneliti mengucapkan terima kasih atas bantuan yang diberikanselama penyusunan Kerja Praktek ini kepada :

1. Bapak Dr. H. Marzuki Alie selaku Rektor Universitas Indo Global MandiriPalembang
2. Bapak Rudi Heriansyah, S. T., M. Eng. Ph. D selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Indo Global Mandiri
3. Ibu Nining Ariati, M. Kom selaku Ketua program Studi Sistem Informasi sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Akademik yang telah mengarahkan dan membimbing peneliti selama menempuh Pendidikan di Universitas Indo Global Mandiri
4. Ibu Dhamayanti, S.Kom.,M.T.I selaku Dosen Pembimbing Pertama.
5. Bapak M. Fadhiel Alie, S.Kom., B.IT.,M.TI selaku Dosen Pembimbing Kedua.
6. Ibu Dona Marcellina,S.Kom.,M.Kom selaku Dosen Penguji.
7. Bapak Deddy Iwan Setiawan.SP selaku direktur utama yang telah memberikan pengarahan tentang data pokok pendidik dan keperluan penelitian lainnya.
8. Staf pegawai PT. Barangan Jaya Mandiri.
9. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ilmu Komputer Universitas Indo Global Mandiri.

10. Alm. Supri, seseorang yang saya sebut sebagai ayah dan berhasil membuatsaya bengkit dari kata menyerah. Alhamdulillah kini saya bisa berada ditahap ini, menyelesaikan karya tulis ilmiah sebagaimana perwujudan terakhir sebelum engkau benar-benar pergi. Terima kasih telah mengantarkan saya berada ditempat ini, meskipun pada akhirnya perjalananini harus saya lewati tanpa lagi kau temani.
11. Unsari, seseorang yang saya sebut ibu sangat berperan penting dalam menyelesaikan program studi. Terima kasih sebesar – besarnya kepada beliau atas segala bentuk bantuan, semangat dan doa yang diberikan selamaini. Terima kasih atas nasihat yang selalu diberikan meski terkadang pikirankita tidak sejalan. Terima kasih atas kesabaran dan kebesaran hati menghadapi penulis yang keras kepala. Ibu menjadi penguat dan pengingatpaling hebat, terima kasih sudah menjadi tempatku untuk pulang bu.
12. Mamasku tersayang, Andi Setiawan. Terima kasih sudah ikut serta dalam proses penulis menempuh pendidikan selama ini, terima kasih atas semangat dan doa dan kasih sayang yang selalu diberikan kepada penulis.
13. Muhammad Gilang yang selalu menemani dan selalu manjadi supportsystem penulis pada hari yang tidak mudah selama proses pengerjaan skripsi, terima kasih telah mendengarkan keluh kesah, berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini, memberikan dukungan, semangat, tenaga, pikiran maupun bantuan dan senantiasa sabar menghadapi saya, terima kasih telah menjadi bagian perjalanan saya hingga penyusunan skripsi ini.
14. Teman-teman seperjuangan (Sabilah) , serta rekan - rekan lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang memberikan dukungan dan do'a selama penulisan skripsi ini.

15. Tiara Asa Wellana yang selalu membantu saya untuk mengerjakan skripsi ini.
16. Kucing dirumahku yang selalu menemaniku revisian hingga larut malam.
17. Terakhir, Terima kasih kepada Anes Mutia Sari, karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini. Mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tak pernah memutuskan menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini dengan menyelesaikan sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri.

Peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan, karena dari itu peneliti mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun agar dapat digunakan demi perbaikan Skripsi ini nantinya dan peneliti juga berharap agar skripsi ini akan memberikan banyak manfaat bagi yang membacanya.

Peneliti,

Anes Mutia Sari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL LUAR.....	i
HALAMAN JUDUL DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	iv
SURAT KETERANGAN REVISI SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Masalah.....	3
1.3.1 Tujuan Penelitian	3
1.3.2. Manfaat Penelitian	3
1.4. Ruang Lingkup	4
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Teori Umum	6

2.1.1. Sistem Informasi.....	6
2.1.2. Pemasaran.....	6
2.1.3. Pemesanan	7
2.1.4. Perumahan	7
2.1.5. Website.....	8
2.2. Teori Khusus	8
2.2.1. Metode Prototype	8
2.2.2. PHP (Hypertext Preprocessor).....	10
2.2.3. MYSQL.....	11
2.2.4. Codeigniter	11
2.2.5. Visual Studio Code.....	11
2.2.6. XAMPP	12
2.2.7. Black Box	12
2.2.8. Flowchart.....	13
2.2.9. UML (Unified Modeling Language)	16
2.3. Penelitian Terdahulu	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1. Tahapan Penelitian	23
3.1.1. Rumusan Masalah	24
3.1.2. Tujuan dan Manfaat.....	24
3.1.3. Teknik Pengumpulan Data	24
3.1.4. Metode Penelitian.....	25
3.1.5. Hasil dan Pembahasan.....	26

3.1.6. Saran dan Kesimpulan	27
3.2. Profil PT. Barangan Jaya Mandiri	27
3.2.1. Makna Logo Perusahaan	28
3.2.2. Stuktur Organisasi	28
3.2.3. Visi Dan Misi	34
3.3. Analisis Sistem Yang Berjalan	35
3.4. Analisa Kebutuhan	37
3.5. Analisis Sistem yang Diusulkan	38
3.6. Desain Logis	39
3.6.1. Use Case Diagram	40
3.6.2. Activity Diagram	40
3.6.3. Class Diagram	43
3.6.4. Interface Design	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	57
4.1. Hasil (Coding)	57
4.2. Pembahasan Hasil Implementasi Sistem	57
4.2.1. Admin	57
4.2.2. Customer	62
4.2.3. Pimpinan	68
4.3. Pengujian Blackbox Testing	71
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	75
5.1. Kesimpulan	75
5.2. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	76

DAFTAR RIWAYAT HIDUP	78
JADWAL KEGIATAN PENELITIAN	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tahapan - Tahapan Metode Prototype.....	9
Gambar 3. 1 Tahapan Penelitian.....	23
Gambar 3. 2 Logo Perusahaan PT. Barangan Jaya mandiri Palembang	28
Gambar 3. 3 Stuktur Organisasi	29
Gambar 3. 4 Sistem Yang Berjalan	36
Gambar 3. 5 Use Case Diagram	40
Gambar 3. 6 Activity Diagram Login.....	40
Gambar 3. 7 Activity Diagram Data Perumahan.....	41
Gambar 3. 8 Activity Diagram Data Pemesanan.....	41
Gambar 3. 9 Activity Diagram Profil Perusahaan Admin Dan Customer.....	42
Gambar 3. 10 Activity Diagram Profil Perusahaan Pimpinan	42
Gambar 3. 11 Activity Diagram Laporan	43
Gambar 3. 12 Class Diagram.....	43
Gambar 3.13 Halaman Menu Login	44
Gambar 3.14 Halaman Berhasil Login.....	45
Gambar 3.15 Halaman Dashboard Admin	45
Gambar 3.16 Halaman Kelola Login Admin.....	46
Gambar 3.17 Halaman Kelola Perumahan.....	46
Gambar 3.18 Halaman Kelola Pemesanan.....	47
Gambar 3.19 Halaman Kelola Profil Perusahaan.....	48
Gambar 3.20 Halaman Kelola Laporan.....	48
Gambar 3.21 Halaman Pengunjung.....	49
Gambar 3.22 Halaman Registerasi.....	49
Gambar 3.23 Halaman Login Customer.....	50
Gambar 3.24 Halaman Berhasil Login Customer.....	50
Gambar 3.25 Halaman Dashboard Customer.....	51
Gambar 3.26 Halaman Profil Perumahan.....	51
Gambar 3.27 Halaman Kelola Perumahan.....	52
Gambar 3.28 Halaman Lihat Brosur	52
Gambar 3.29 Halaman Pemesanan.....	53
Gambar 3.30 Halaman Riwayat Pemesanan.....	53
Gambar 3.31 Halaman Login Pimpinan.....	54
Gambar 3.31 Halaman Berhasil Login Pimpinan.....	54
Gambar 3.32 Halaman Dashboard Pimpinan.....	55
Gambar 3.33 Halaman Profil Perumahan.....	55
Gambar 3.34 Halaman Laporan.....	56
Gambar 4. 1 Halaman Login Admin	58
Gambar 4. 2 Halaman Berhasil Login	58
Gambar 4. 3 Halaman Dashboard Admin	59
Gambar 4. 4 Halaman Kelola Login Admin.....	59
Gambar 4. 5 Halaman Kelola Perumahan	60
Gambar 4. 6 Halaman Kelola Pemesanan	60

Gambar 4. 7 Halaman Kelola Profil Perusahaan	61
Gambar 4. 8 Halaman Kelola Laporan	61
Gambar 4. 9 Halaman Registrasi	63
Gambar 4. 10 Halaman Berhasil Login	64
Gambar 4. 11 Halaman Login Customer	64
Gambar 4. 12 Halaman Dashboard Customer	65
Gambar 4. 13 Halaman Profil Perumahan	65
Gambar 4. 14 Halaman Kelola Perumahan	66
Gambar 4. 15 Halaman Lihat Brosur	66
Gambar 4. 16 Halaman Pemesanan	67
Gambar 4. 17 Halaman Riwayat Pemesanan	68
Gambar 4. 18 Halaman Login Pimpinan	68
Gambar 4. 19 Halaman Berhasil Login Pimpinan	69
Gambar 4. 20 Halaman Dashboard Pimpinan	69
Gambar 4. 21 Halaman Laporan	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Simbol - Simbol Flowchart	14
Tabel 2. 2 Simbol - Simbol Use Case	17
Tabel 2. 3 Simbol - Simbol Activity Diagram	18
Tabel 2. 4 Simbol - Simbol Class Diagram	19
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu.....	19
Table 4. 1 Pengujian Sistem Menu Admin.....	63
Table 4. 2 Pengujian Sistem Menu Customer	64
Table 4. 3 Pengujian Sistem Menu Pimpinan	65

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 2. Jadwal Kegiatan Penelitian

Lampiran 3. Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 4. Surat Balasan PT Griya Tanjung Sari

Lampiran 5. Surat Pernyataan Tidak Plagiat