

TUGAS AKHIR

**Analisis Kemampuan Daya Dukung dan Daya Tampung
Perumahan dan Permukiman Sebagai Pengendalian Urbanisasi
di Kota Palembang**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam
menyelesaikan Studi guna memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Muhammad Nur Gunawan

NPM 2020280066

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG
2024**

TUGAS AKHIR

**Analisis Kemampuan Daya Dukung dan Daya Tampung
Perumahan dan Permukiman Sebagai Pengendalian Urbanisasi
di Kota Palembang**



Disusun Oleh :

Muhammad Nur Gunawan

NPM 2020280066

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**Analisis Kemampuan Daya Dukung dan Daya Tampung
Perumahan dan Permukiman Sebagai Pengendalian Urbanisasi
di Kota Palembang**

Oleh:

Muhammad Nur Gunawan
NPM: 2020280066

Palembang, 20 Agustus 2024
Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik



Dr.Ir. Sumi Amariena Hamim, ST.,
M.T., IPM., ASEAN. Eng.
NIDN : 0229117101

**Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN : 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**Analisis Kemampuan Daya Dukung dan Daya Tampung
Perumahan dan Permukiman Sebagai Pengendalian Urbanisasi
di Kota Palembang**

TUGAS AKHIR

Oleh:

Muhammad Nur Gunawan

2020280066

Palembang, Agustus 2024

Menyetujui

Pembimbing I



Zenal Mutaqin, S.T., M.Si
NIDN : 0224027501

Pembimbing II



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN : 0218089301

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN : 0218089301

**Analisis Kemampuan Daya Dukung dan Daya Tampung
Perumahan dan Permukiman Sebagai Pengendalian Urbanisasi
di Kota Palembang**

**Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :
Muhammad Nur Gunawan
2020280066**

Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal, 23 Juli 2024

Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota


Palembang, 23 Juli 2024

Tim Penguji :

Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.

-Pembimbing:.....


Hala Haidir, S.T., M.P.W.K.

-Penguji:.....


Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc.

-Penguji:.....


**Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo GlobalMandiri**



**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN : 0218089301**

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Muhammad Nur Gunawan

NPM : 2020280066

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Analisis Kemampuan Daya Dukung dan Daya Tampung Perumahan dan
Permukiman Sebagai Pengendalian Urbanisasi di Kota Palembang

Dikeluarkan: Palembang Pada

Tanggal : 14 Agustus 2024

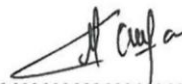
Penguji Tugas Akhir

Tanggal...^{15/}₈...²⁰²⁴ KetuaPenguji



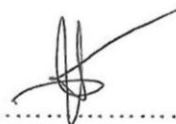
.....
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN: 0218089301

Tanggal...^{15/}₈...²⁰²⁴ Penguji II



.....
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K.
NIDN : 0225129401

Tanggal...^{15/}₈...²⁰²⁴ Penguji III



.....
Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc.
NIDN: 0205068901

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK


Dr.Ir. Sumi Amariena Hamim,
ST., M.T., IPM., ASEAN. Eng.
NIDN : 0229117101

**Ketua Program Studi Perencanaan
Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN : 0218089301



SURAT PERNYATAAN

FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan /plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 14 Agustus 2024
Yang membuat pernyataan



(Muhammad Nur Gunawan)

NPM: 2020280066

Analisis Kemampuan Daya Dukung dan Daya Tampung Perumahan dan Permukiman Sebagai Pengendalian Urbanisasi di Kota Palembang

Muhammad Nur Gunawan

2020280066

ABSTRAK

Daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman merupakan upaya pemerintah dalam agenda pembangunan yang berkelanjutan melalui peningkatan kualitas pembangunan perumahan dan permukiman. Namun, dampak urbanisasi memiliki pengaruh terhadap laju pembangunan dan menyebabkan penurunan kualitas lingkungan hidup. Oleh karena itu, kebutuhan hunian yang layak, terjangkau dan bebas dari kumuh dan bencana sehingga sangat penting untuk dipertimbangkan.

Daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman bertujuan untuk menganalisis kemampuan daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman sebagai pengendalian urbanisasi di Kota Palembang khususnya di Sub Wilayah Kota Palembang. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif yang terdiri dari analisis spasial dan analisis mengenai daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman.

Hasil analisis penentuan tingkat prioritas kemampuan daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman di Sub Wilayah Kota Palembang menghasilkan nilai Indeks Pengembangan Wilayah (IPW) yaitu SWK Alang-alang Lebar sebagai wilayah prioritas dikembangkan nilai IPW 437,01, SWK Gandus berada pada urutan kedua nilai IPW 298,58, SWK Sako urutan ketiga sebagai wilayah prioritas untuk dikembangkan nilai IPW 271,99, kemudian SWK Pusat Kota nilai IPW 271,79, SWK Sukarami nilai IPW 259, SWK Kertapati nilai IPW 200, SWK Lemabang nilai IPW 151,64, SWK Jakabaring nilai IPW 88,64, SWK Plaju nilai IPW 1,86 menjadi wilayah prioritas paling rendah untuk dikembangkan berada di urutan terakhir.

Kata Kunci: Daya Dukung & Daya Tampung, Perumahan & Permukiman, Indeks Pengembangan Wilayah (IPW)

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Subhanahu Wata'ala, yang telah memberikan berbagai nikmat serta hidayah-Nya yang tak terhingga. Terutama nikmat iman, islam, sehat, dan kesempatan sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Kemampuan Daya Dukung Dan Daya Tampung Perumahan Dan Permukiman Sebagai Pengendalian Urbanisasi Di Kota Palembang”. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Strata-1 Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri. Dengan selesainya laporan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan dan saran yang membangun kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr.Ir. Endy Agustian, S.T.,M.Eng selaku Ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota serta Dosen Pembimbing Satu (1) Bapak Zenal Mutaqin.ST., M.Si. dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan
2. Bapak Dr.Ir. Endy Agustian, S.T.,M.Eng selaku Dosen Pembimbing Dua (2) dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan masukan dan arahan selama proses penyusunan
3. Bapak atau Ibu Dosen Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri yang telah banyak memberi masukan dan mengarahkan kami selama masa perkuliahan
4. Kedua orang tua saya, yang telah berjuang untuk menguliahkan anaknya dengan keringat kerja keras dan pantang menyerah yaitu Bapak Bonimin dan Ibu Masmunah, serta Teman-teman seperjuangan teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas IGM angkatan 2020.

Selesainya laporan akhir ini diharapkan dapat menambah wawasan para pembaca serta bermanfaat untuk perkembangan dan peningkatan ilmu pengetahuan untuk kedepannya khususnya pada bidang atau konsentrasi perencanaan pengembangan wilayah.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan 6	
1.4. Sasaran Penelitian	6
1.5. Manfaat.....	7
1.5.1. Manfaat Teoritis	7
1.5.2. Manfaat Akademis.....	7
1.5.3. Manfaat Praktis.....	7
1.6. Penelitian Terdahulu	7
1.6.1. Persamaan Penelitian.....	17
1.6.2. Perbedaan Penelitian	18
1.6.3. Kedudukan Penelitian.....	20
1.7. Ruang Lingkup.....	24
1.7.1. Ruang Lingkup Materi	24
1.7.2. Ruang Lingkup Wilayah.....	26
1.8. Kerangka Berpikir	28

1.9. Sistematika Penulisan.....	29
BAB II	30
LANDASAN TEORI.....	30
2.1. Kajian Teori.....	30
2.2. Perumahan dan Permukiman.....	30
2.2.1. Arah Kebijakan Dan Strategi Nasional Pembangunan Perumahan dan Permukiman.....	32
2.2.2. Kebijakan Pembangunan Provinsi Sumatera Selatan.....	33
2.2.4. Konsep Pengembangan Perumahan dan Permukiman	35
2.3. Daya Dukung dan Daya Tampung	40
2.3.1. Daya Dukung Permukiman	40
2.3.2. Daya Tampung Perumahan	47
2.4. Definisi Kependudukan (Demografi).....	48
2.4.1. Aspek Demografi.....	49
2.4.2. Proyeksi Penduduk	50
2.5. Lahan 51	
2.5.1. Klasifikasi Penggunaan Lahan	51
2.6. Aksesibilitas	52
2.7. Indek Perkembangan Wilayah	54
2.8. Kerangka Teori.....	55
2.9. Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian.....	56
2.7.1. Sasaran 1 mengidentifikasi perkembangan kependudukan berdasarkan jumlah jiwa di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	56
2.7.2. Sasaran 2 mengidentifikasi kesesuaian lahan yang layak untuk permukiman di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang.....	56
2.7.3. Sasaran 3 Mengukur kemampuan daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	57
2.7.4. Sasaran 4 Menentukan tingkat prioritas kemampuan daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman sebagai pengendalian urbanisasi di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang.....	58

BAB III.....	60
METODOLOGI PENELITIAN	60
3.1. Metode Penelitian.....	60
3.2. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	60
3.3. Tahapan Penelitian	60
3.3.1. Tahap persiapan.....	60
3.3.2. Tahap Pelaksanaan	61
3.3.3. Tahap Akhir.....	61
3.4. Variabel Penelitian	62
3.5. Kebutuhan Data.....	63
3.6. Teknik Analisis Data	67
3.6.1. Analisis Spasial	67
3.6.2. Teknik Analisis Mengenai Daya Dukung Dan Daya Tampung Perumahan Dan Permukiman	69
3.7. Kerangka Analisis	83
BAB IV	84
GAMBARAN UMUM	84
4.1. Aspek Geografis	84
4.2. Aspek Kependudukan	89
4.3. Aspek Iklim	90
4.4. Aspek Topografi.....	91
4.5. Kawasan Terbangun	94
4.6. Penggunaan Lahan	96
4.7. Rencana Pola Ruang Kota Palembang	98
BAB V.....	100
HASIL DAN PEMBAHASAN	100
5.1. Mengidentifikasi Perkembangan Kependudukan Berdasarkan Jumlah Jiwa Di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	100
5.1.1. Perkembangan Demografi Kependudukan.....	100
5.1.2. Penentuan Proyeksi Penduduk	110
5.1.3. Proyeksi Penduduk	114

5.2. Mengidentifikasi Kesesuaian Lahan Yang Layak Untuk Permukiman Di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	126
5.2.1. Luas Wilayah.....	126
5.2.2. Kawasan Lindung	128
5.2.3. Kawasan Rawan Bencana.....	136
5.2.4. Overlay Kawasan Lindung dan Kawasan Rawan Bencana.....	190
5.3. Mengukur Kemampuan Daya Dukung Dan Daya Tampung Perumahan Dan Permukiman Di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	195
5.3.1. Daya Dukung Permukiman	195
5.3.2. Daya Tampung Perumahan	199
5.3.3. Tingkat Aksesibilitas	211
5.4. Menentukan Tingkat Prioritas Kemampuan Daya Dukung Dan Daya Tampung Perumahan Dan Permukiman Di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	213
5.4.1. Daya Dukung Permukiman	213
5.4.2. Daya Tampung Perumahan	214
5.4.3. Tingkat Aksesibilitas	216
5.4.4. Penskalaan (<i>Scalling</i>)	217
BAB VI.....	224
PENUTUP.....	224
6.1. Kesimpulan.....	224
6.2. Saran	225
DAFTAR PUSTAKA	226
DAFTAR LAMPIRAN	236

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Peruntukan Sub Wilayah Kota.....	4
Tabel 1. 2 Penelitian Terdahulu	7
Tabel 1. 3 Persamaan Penelitian	17
Tabel 1. 4 Perbedaan Penelitian	18
Tabel 1. 5 Kedudukan Antar Penelitian	21
Table 2. 1 Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat	39
Table 2. 2 Kebutuhan ruang/kapita (m^2 /kapita)	42
Table 2. 3 Pedoman Kriteria Teknis Kawasan Lindung	44
Table 2. 4 Pedoman Kriteria Teknis Kawasan Budidaya	46
Table 2. 5 Variabel dan Sub Variabel sasaran 1 mengidentifikasi perkembangan kependudukan berdasarkan jumlah jiwa di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	56
Table 2.6 Variabel dan Sub Variabel sasaran 2 mengidentifikasi kesesuaian lahan yang layak untuk permukiman di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	57
Table 2. 7 Variabel dan Sub Variabel sasaran 3 mengukur kemampuan daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	57
Table 2. 8 Teknik Analisis dan Variabel sasaran 4 Menentukan tingkat prioritas kemampuan daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman sebagai pengendalian urbanisasi di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang.....	58
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian.....	62
Tabel 3. 2 Kebutuhan Data 1.....	63
Tabel 3. 3 Kebutuhan Data 2.....	64
Tabel 3. 4 Kebutuhan Data 3.....	65
Tabel 3. 5 Kebutuhan Data 4.....	67
Tabel 3. 6 Pengujian Proyeksi Penduduk.....	73
Tabel 3. 7 Daya Dukung Permukiman.....	75
Tabel 3. 8 Peruntukan Daya Tampung Perumahan.....	78

Tabel 3. 9 Peruntukan Daya Tampung Perumahan Developer	78
Tabel 3. 10 Lanjutan Daya Tampung Rumah Hunian Berimbang	79
Tabel 3. 11 Lahan Peruntukan Rumah Swadaya	79
Tabel 3. 12 Tingkat Aksesibilitas.....	81
Tabel 3. 13 Teknik <i>Scalling</i>	82
Tabel 4. 1 Aspek Geografis Sub Wilayah Kota Palembang	84
Tabel 4. 2 Sub Wilayah Kota Palembang	85
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Kota Palembang Berdasarkan Sub Wilayah Kota..	89
Tabel 4. 4 Suhu & Kelembaban	90
Tabel 4. 5 Curah Hujan	91
Tabel 4. 6 Aspek Topografi	92
Tabel 4. 7 Kawasan Terbangun dan Belum Terbangun.....	94
Tabel 4. 8 Penggunaan Lahan Kota Palembang	96
Tabel 4. 9 Pola Ruang Kota Palembang	98
Tabel 5. 1 Jumlah Penduduk Jiwa Tahun 2013 -2022 Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	101
Tabel 5. 2 Kepadatan Penduduk Penduduk Jiwa Tahun 2013 -2022 Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	102
Tabel 5. 3 Pertumbuhan Penduduk Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	107
Tabel 5. 4 Klasifikasi Kepadatan Penduduk	109
Tabel 5. 5 Kepadatan Penduduk Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang.....	109
Tabel 5. 6 Metode Aritmatik.....	111
Tabel 5. 7 Metode Geometrik	112
Tabel 5. 8 Metode Eksponensial	113
Tabel 5. 9 Penentuan Metode Proyeksi Penduduk.....	113
Tabel 5. 10 Proyeksi Penduduk Sub Wilayah Kota Palembang Metode Eksponensial.....	114
Tabel 5. 11 Luas Wilayah Sub Wilayah Kota Palembang.....	126
Tabel 5. 12 Kawasan Lindung Sub Wilayah Kota Palembang	128
Tabel 5. 13 Kawasan Suaka Alam Sub Wilayah Kota Palembang	130
Tabel 5. 14 Kawasan Perlindungan Setempat Sub Wilayah Kota Palembang ...	132
Tabel 5. 15 Kawasan Cagar Budaya Sub Wilayah Kota Palembang.....	134

Tabel 5. 16 Pengaruh Rawan Banjir	138
Tabel 5. 16 Parameter Rawan Banjir	139
Tabel 5. 17 Kemiringan Lahan Sub Wilayah Kota Palembang	141
Tabel 5. 18 Jarak Terhadap Sungai Sub Wilayah Kota Palembang	144
Tabel 5. 19 Jenis Tanah Sub Wilayah Kota Palembang	147
Tabel 5. 20 Curah Hujan Sub Wilayah Kota Palembang 2023	150
Tabel 5. 21 Penggunaan Lahan Sub Wilayah Kota Palembang.....	153
Tabel 5. 22 Kerapatan Sungai Sub Wilayah Kota Palembang.....	156
Tabel 5. 23 Hasil Overlay Kawasan Rawan Banjir.....	158
Tabel 5. 24 Kawasan Rawan Banjir Sub Wilayah Kota Palembang.....	162
Tabel 5. 25 Pengaruh Rawan Kebakaran	166
Tabel 5. 26 Parameter Rawan Kebakaran	167
Tabel 5. 27 Pola Bangunan Permukiman Sub Wilayah Kota Palembang	170
Tabel 5. 28 Kepadatan Permukiman Sub Wilayah Kota Palembang.....	173
Tabel 5. 29 Kualitas Bahan Bangunan Sub Wilayah Kota Palembang.....	176
Tabel 5. 30 Lebar Jalan Masuk Sub Wilayah Kota Palembang.....	179
Tabel 5. 31 Kualitas Jalan Sub Wilayah Kota Palembang.....	182
Tabel 5. 32 Hasil Overlay Kawasan Rawan Kebakaran	184
Tabel 5. 33 Kawasan Rawan Bencana Kebakaran Kota Palembang	188
Tabel 5. 34 Kawasan Lindung Dan Kawasan Rawan Bencana Sub Wilayah Kota Palembang.....	193
Tabel 5. 35 Daya Dukung Permukiman 2042 Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	196
Tabel 5. 36 Asumsi Peruntukan PSU & Perumahan.....	199
Tabel 5. 37 Peruntukan Lahan & PSU Perumahan	202
Tabel 5. 38 Peruntukan Lahan & PSU Perumahan (Developer).....	204
Tabel 5. 39 Lanjutan Peruntukan Lahan & PSU Perumahan (Developer)	205
Tabel 5. 40 Peruntukan Lahan & PSU Perumahan (Swadaya).....	208
Tabel 5. 41 Tingkat Aksesibilitas Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang.....	211
Tabel 5. 42 Standarisasi Daya Dukung Permukiman.....	213
Tabel 5. 43 Standarisasi Daya Tampung Perumahan (Developer)	214
Tabel 5. 44 Standarisasi Daya Tampung Penduduk (Developer)	215

Tabel 5. 45 Standarisasi Daya Tampung Perumahan (Swadaya)	215
Tabel 5. 46 Standarisasi Daya Tampung Penduduk (Swadaya)	216
Tabel 5. 47 Standarisasi Tingkat Aksesibilitas	216
Tabel 5. 48 Penskalaan Daya Dukung dan Daya Tampung Perumahan dan Permukiman di Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	219

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kedudukan Penelitian	23
Gambar 1. 2 Peta Ruang Lingkup Sub Wilayah Kota Palembang.....	27
Gambar 1. 3 Kerangak Penelitian	28
Gambar 2. 1 Kajian Teori	30
Gambar 2. 2 Perumahan Permukiman UU No.1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Premukiman.....	31
Gambar 2. 3 Kerangka Teori Penelitian.....	55
Gambar 3. 1 Kerangka Analisis Penelitian	83
Gambar 4. 1 Peta Administratif Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	88
Gambar 4. 2 Peta Kemiringan Lereng Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang.....	93
Gambar 4. 3 Peta Kawasan Terbangun dan Belum Terbangun Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	95
Gambar 4. 4 Peta Penggunaan Lahan Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang.....	97
Gambar 4. 5 Peta Pola Ruang Kota Palembang	99
Gambar 5. 1 Jumlah Penduduk Sub Wilayah Kota Palembang	103
Gambar 5. 2 Distribusi Penduduk Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang	105
Gambar 5. 3 Peta Distribusi Penduduk Tahun 2013-2022 Sub Wilayah Kota Palembang.....	106
Gambar 5. 4 Pertumbuhan Penduduk SWK Palembang 2013-2022.....	108
Gambar 5. 5 Kepadatan Penduduk Sub Wilayah Kota Palembang 2013-2022 ..	110
Gambar 5. 6 Jumlah Penduduk SWK Palembang Tahun 2027, 2032, 2037, dan 2042	117
Gambar 5. 7 Proyeksi Penduduk Sub Wilayah Kota (SWK) Palembang Tahun 2027, 2032, 2037, dan 2042	117
Gambar 5. 8 Proyeksi Penduduk SWK Palembang Tahun 2027	118
Gambar 5. 9 Distribusi Penduduk Tahun 2027 Sub Wilayah Kota Palembang .	119
Gambar 5. 10 Proyeksi Penduduk SWK Palembang Tahun 2032	120
Gambar 5. 11 Distribusi Penduduk Tahun 2032 Sub Wilayah Kota Palembang	121
Gambar 5. 12 Proyeksi Penduduk SWK Palembang Tahun 2037	122
Gambar 5. 13 Distribusi Penduduk Tahun 2037 Sub Wilayah Kota Palembang	123

Gambar 5. 14 Proyeksi Penduduk SWK Palembang Tahun 2042.....	124
Gambar 5. 15 Distribusi Penduduk Tahun 2042 Sub Wilayah Kota Palembang	125
Gambar 5. 16 Luas Wilayah Sub Wilayah Kota Palembang	127
Gambar 5. 17 Kawasan Lindung Sub Wilayah Kota Palembang	129
Gambar 5. 18 Kawasan Suaka Alam Sub Wilayah Kota Palembang	131
Gambar 5. 19 Kawasan Perlindungan Setempat Sub Wilayah Kota Palembang	133
Gambar 5. 20 Kawasan Cagar Budaya Sub Wilayah Kota Palembang	135
Gambar 5. 21 Kelerengan Sub Wilayah Kota Palembang	142
Gambar 5. 22 Jarak Terhadap Sungai Sub Wilayah Kota Palembang.....	145
Gambar 5. 23 Jenis Tanah Sub Wilayah Kota Palembang.....	148
Gambar 5. 24 Curah Hujan mm/hari Tahun 2023 Sub Wilayah Kota Palembang	151
Gambar 5. 25 Penggunaan Lahan Sub Wilayah Kota Palembang	154
Gambar 5. 26 Kerapatan Sungai Sub Wilayah Kota Palembang.....	157
Gambar 5. 27 Rawan Banjir Sangat Rendah Sub Wilayah Kota Palembang	159
Gambar 5. 28 Rawan Banjir Rendah Sub Wilayah Kota Palembang	159
Gambar 5. 29 Rawan Banjir Sedang Sub Wilayah Kota Palembang.....	160
Gambar 5. 30 Rawan Banjir Rawan Sub Wilayah Kota Palembang	161
Gambar 5. 31 Rawan Banjir Sangat Rawan Sub Wilayah Kota Palembang	161
Gambar 5. 32 Kawasan Rawan Banjir Sub Wilayah Kota Palembang.....	163
Gambar 5. 33 Alat Analisis Rawan Kebakaran	165
Gambar 5. 34 Pengambilan Titik Sampel Lokasi Penelitian	166
Gambar 5. 35 Pola Bangunan Permukiman Sub Wilayah Kota Palembang.....	171
Gambar 5. 36 Kepadatan Permukiman Sub Wilayah Kota Palembang	174
Gambar 5. 37 Kualitas Bahan Bangunan Sub Wilayah Kota Palembang.....	177
Gambar 5. 38 Lebar Jalan Masuk Sub Wilayah Kota Palembang	180
Gambar 5. 39 Kualitas Jalan Sub Wilayah Kota Palembang	183
Gambar 5. 40 Rawan Kebakaran Sangat Rendah Sub Wilayah Kota Palembang	185
Gambar 5. 41 Rawan Kebakaran Rendah Sub Wilayah Kota Palembang.....	185
Gambar 5. 42 Rawan Kebakaran Sedang Sub Wilayah Kota Palembang	186
Gambar 5. 43 Rawan Kebakaran Rawan Sub Wilayah Kota Palembang	187

Gambar 5. 44 Rawan Kebakaran Sangat Rawan Sub Wilayah Kota Palembang	187
Gambar 5. 45 Kawasan Rawan Kebakaran Permukiman Sub Wilayah Kota Palembang.....	189
Gambar 5. 46 Kawasan Lindung dan Rawan Bencana	191
Gambar 5. 47 Kawasan Non Lindung dan Rawan Bencana Sub Wilayah Kota Palembang.....	192
Gambar 5. 48 Kawasan Lindung dan Bencana Sub Wilayah Kota Palembang..	194
Gambar 5. 49 Daya Dukung Permukiman 2042 Sub Wilayah Kota Palembang.....	197
Gambar 5. 50 Peta Daya Dukung Permukiman 2042 Sub Wilayah Kota Palembang Tahun 2042	198
Gambar 5. 51 Lahan Belum Terbangun Sub Wilayah Kota Palembang.....	200
Gambar 5. 52 Kawasan Lahan Belum Terbangun Sub Wilayah Kota Palembang	201
Gambar 5. 53 Luas Lahan Terbangun & Belum Terbangun.....	203
Gambar 5. 54 Peruntukan PSU & Perumahan Sub Wilayah Kota Palembang...	204
Gambar 5. 55 Peta Daya Tampung Rumah Developer Sub Wilayah Kota Palembang.....	207
Gambar 5. 56 Peta Daya Tampung Rumah Swadaya Sub Wilayah Kota Palembang.....	210
Gambar 5. 57 Tingkat Aksesibilitas Sub Wilayah Kota Palembang	212
Gambar 5. 58 IPW dan Prioritas Pengembangan Wilayah	221
Gambar 5. 59 Indeks Pengembangan Wilayah Sub Wilayah Kota Palembang 2042	222
Gambar 5. 60 Skema hasil analisis kemampuan daya dukung dan daya tampung perumahan dan permukiman sebagai pengendalian urbanisasi Di Kota Palembang.....	223

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Revisi Tugas Akhir Komprehensif.....	236
Lampiran 2 Data-data Penelitian.....	237
Lampiran 3 Form Wawancara sebagai data pendukung	237
Lampiran 4 Foto-Foto Survei Lapangan.....	239
Lampiran 5 Formulir Bimbingan	240
Lampiran 6 Biografi Penulis	243