

TUGAS AKHIR

**PENGARUH KEBERADAAN PASAR INDUK JAKABARING TERHADAP
PERMUKIMAN DI KELURAHAN 15 ULU KOTA PALEMBANG**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam
menyelesaikan Studi guna memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Arman Kurniawan

NPM : 2019280006

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG**

2024

TUGAS AKHIR

**PENGARUH KEBERADAAN PASAR INDUK JAKABARING TERHADAP
PERMUKIMAN DI KELURAHAN 15 ULU KOTA PALEMBANG**



Disusun Oleh :

Arman Kurniawan

NPM : 2019280006

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**PENGARUH KEBERADAAN PASAR INDUK JAKABARING TERHADAP
PERMUKIMAN DI KELURAHAN 15 ULU KOTA PALEMBANG**

Oleh :

ARMAN KURNIAWAN
NPM : 2019280006

Palembang, 15 Juli 2024
Menyetujui

Plt. Dekan

FAKULTAS TEKNIK

UIGM



**Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T.,
IPM., ASEAN. Eng**
NIDM : 0229117101

**Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**PENGARUH KEBERADAAN PASAR INDUK JAKABARING TERHADAP
PERMUKIMAN DI KELURAHAN 15 ULU KOTA PALEMBANG**

Oleh :

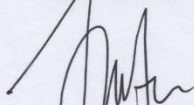
ARMAN KURNIAWAN

NPM : 2019280006

Palembang, 15 Juli 2024

Menyetujui

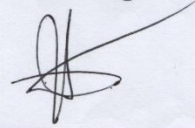
Pembimbing I



Zenal Mutaqin, S.T., M.Si

NIDN : 0224027501

Pembimbing II



**Herda Sabriyah Dara Kospa,
S.P.,M.I.L., M.Sc**

NIDN : 0218089301

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN : 0218089301**

**PENGARUH KEBERADAAN PASAR INDUK JAKABARING TERHADAP
PERMUKIMAN DI KELURAHAN 15 ULU KOTA PALEMBANG**

**Tugas Akhir diajukan Kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

Oleh :

ARMAN KURNIAWAN

NPM : 2019280006

Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir

Tanggal 15 Juli 2024

Dinyatakan Lulus

Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Palembang, 25 November

2022 Tim Penguji :

**Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P.,
M.IL., M.Sc**

- Pembimbing II :


Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K.

- Penguji I :

**Hendry Natanael
Gumano, S.T., M.P.W.K.**

- Penguji II :

**Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**


Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN : 0218089301

LEMBARAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Arman Kurniawan

NPM : 2019280006

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

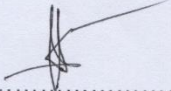
Judul : Pengaruh Keberadaan Pasar Induk Jakabaring Terhadap
Permukiman Kelurahan 15 Ulu Kota Palembang

Dikeluarkan : Palembang

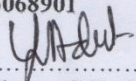
Pada Tanggal : 15 Juli 2024

Penguji Tugas Akhir

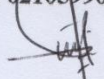
Tanggal, 15 Juli 2024 Ketua Penguji


.....
Herda Sabriyah Dara
Kospa,S.P.,M.I.L.,M.Sc.
NIDN : 0205068901


Tanggal, 15 Juli 2024 Penguji II


.....
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K., IAP
NIDN : 0210599002

Tanggal, 15 Juli 2024 Penguji III



.....
Hendry Natanael Gumano,S.T.,M.P.W.K.
NIDN : 0217119301

Plt. Dekan


Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T.,
M.T., IPM., ASEAN. Eng

NIND : 0229117101

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota


Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 15 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



(Arman Kurniawan)

NPM : 2019280006

**PENGARUH PASAR INDUK JAKABARING TERHADAP KONDISI
EKONOMI, LINGKUNGAN DAN PRASARANA
(Studi kasus: Pengaruh Pasar Terhadap Permukiman, Kelurahan 15 Ulu
Kecamatan Jakabaring Kota Palembang)**

ARMAN KURNIAWAN

2019.28.0006

ABSTRAK

Kehadiran pasar, seperti Pasar Induk Jakabaring, berperan penting dalam membentuk struktur perekonomian perkotaan. Pembangunan pasar merupakan komponen kunci dari upaya pemerintah dan masyarakat untuk meningkatkan kesejahteraan ekonomi dan meningkatkan taraf perekonomian masyarakat perkotaan. Pasar Induk Jakabaring sebagai pusat pasar tradisional di Kota Palembang tidak hanya mendongkrak aktivitas perekonomian masyarakat sekitar namun juga menimbulkan kekhawatiran terhadap pencemaran lingkungan. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi sarana dan prasarana di kawasan Pasar Induk Jakabaring dan menganalisis pengaruhnya terhadap permukiman di Kecamatan 15 Ulu Kota Palembang berdasarkan perekonomian, lingkungan, dan prasarana masyarakat. Pengaruh pasar induk jakabaring ini juga dapat mempengaruhi terhadap ekonomi yakni pendapatan masyarakat dan peluang usaha serta berpengaruh juga terhadap lingkungan yang mencakup pencemaran udara, pencemaran air dan persampahan dan ada juga pengaruh prasarana yakni jaringan drainase dan jaringan jalan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan bantuan aplikasi *software SPSS (statistical package for the social sciences)*. Teknik pengumpulan data dengan cara observasi, kuisioner, wawancara dan dokumentasi. Hasil dari penelitian ini telah membuktikan dengan metode kuantitatif deskriptif dengan cara penyebaran kuisioner dengan analisis regresi bahwa pengaruh pasar induk jakabaring ini berpengaruh kuat terhadap kondisi lingkungan, jaringan jalan dan jaringan drainase di pasar induk jakabaring Kelurahan 15 Ulu.

Kata Kunci: Pengaruh, Pasar induk, Ekonomi, Lingkungan, Prasarana

**THE INFLUENCE OF THE JAKABARING MAIN MARKET ON
CONDITIONS ECONOMY, ENVIRONMENT AND INFRASTRUCTURE**

*(Case study: The Influence of Markets on Settlements, 15 Ulu Village,
Jakabaring District, Palembang City)*

ARMAN KURNIAWAN

2019.28.0006

ABSTRACT

The presence of markets, such as the Jakabaring Main Market, plays an important role in shaping the structure of the urban economy. Market development is a key component of government and community efforts to improve economic welfare and improve the economic level of urban communities. Jakabaring Main Market as the center of traditional markets in Palembang City not only boosts the economic activity of the surrounding community but also raises concerns about environmental pollution. This research aims to identify facilities and infrastructure in the Jakabaring Main Market area and analyze their influence on settlements in 15 Ulu District, Palembang City based on the economy, environment and community infrastructure. The influence of the Jakabaring main market can also influence the economy, namely people's income and business opportunities, as well as influence the environment, including air pollution, water pollution and waste, and there is also an influence on infrastructure, namely the drainage network and road network. The method used in this research is multiple linear regression analysis with the help of the SPSS (static package for the social sciences) software application. Data collection techniques include observation, questionnaires, interviews and documentation. The results of this research have proven using descriptive quantitative methods by distributing questionnaires with regression analysis that the influence of the Jakabaring main market has a strong influence on environmental conditions, road networks and drainage networks in the Jakabaring main market, Kelurahan 15 Ulu.

Keywords: Influence, Main Market, Economy, Environment, Infrastructure

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan karuniaNya sehingga penulis mampu menyelesaikan Laporan Pendidikan Tugas Akhir yang berjudul “*Pengaruh Keberadaan Pasar Induk Jakabaring Terhadap Permukiman di Kelurahan 15 Ulu Kota Palembang*” ini telah berhasil disusun secara bertahap dengan berbagai pertimbangan.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini tidak akan mungkin terlaksana tanpa dukungan, bantuan, arahan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Zenal Mutaqin, S.T., M.Si selaku dosen pembimbing ke 1, penulis mengucapkan terima kasih banyak yang sebesar-besarnya atas kemurahan hati bapak yang telah memberikan bantuan dan arahan serta masukan selama berjalannya proses pembuatan laporan ini dari awal sampai dengan selesai. Semoga bapak diberikan kelimpahan rezeki, keseatan, dan berkah pahala dari Allah SWT, dan semoga ilmu yang saya dapatkan bermanfaat dan berguna bagi siapa saja nantinya.
2. Ibu Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc., selaku pembimbing kedua, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu atas bantuan, arahan, dan masukan yang baik selama proses penulisan laporan ini. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rezeki, kesehatan, dan keberkahan-Nya, serta semoga ilmu yang telah saya peroleh dapat bermanfaat bagi orang lain di kemudian hari.
3. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, atas segala bimbingan dan bantuan yang diberikan kepada seluruh mahasiswa program studi.
4. Seluruh instruktur di program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri yang telah banyak membantu penulis selama masa studi sarjananya.
5. Ibu saya, Rosita, dan ayah saya, Daud Zaini, adalah orang-orang yang

paling saya cintai. Mereka selalu memberikan cinta, doa, dukungan, dan nasihat kepada penulis. Mereka juga memiliki kesabaran yang luar biasa terhadap penulis di setiap tahapan hidupnya. Ini adalah hadiah terbaik yang pernah diterima penulis, dan penulis berharap dapat menjadi anak yang baik dan dapat dibanggakan.

6. Kedua adik saya Dery Apriansyah dan Meida Rostia yang telah memberikan support, dukungan dan doa.
7. Teman-teman Pwk angkatan 2019 yang sudah membantu memberikan masukan dan saran. Dan untuk teman-teman terdekat, akhmat, gia, ayu, ajeng, aan, jayak, rendy dan seluruh teman-teman.

Mohon maaf atas segala ejekan dan makian. Penulis mengakui bahwa karya akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran dari para pembaca untuk menyempurnakan proyek akhir ini. Penulis berharap proyek akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan penelitian di masa mendatang.

Palembang, Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	x

vi

BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Sasaran Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	6
1.5.2 Manfaat Praktis	6
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
1.7 Ruang Lingkup Penelitian.....	12
1.7.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	12
1.7.2 Ruang Lingkup Materi.....	14
1.8 Kerangka Pemikiran.....	15
1.9 Sistematika Penulisan	16
BAB II.....	17
TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Pengertian Pasar	17
2.2 Pasar tradisional dan Modern.....	18
2.3 Fungsi Utama Pasar	19
2.4 Pengaruh Keberadaan Pasar.....	20
2.4.1 Pengaruh Ekonomi.....	21
2.4.2 Pengaruh Lingkungan.....	21

2.5	Pertumbuhan Kawasan Permukiman	21
2.6	Sarana Dan Prasarana Pasar.....	22
2.7	Definisi Pasar.....	23
2.8	Kajian Literatur Pengaruh Keberadaan Pasar	24
BAB III.....		29
METODELOGI PENELITIAN.....		29
3.1	Metode Penelitian	29
3.2	Populasi dan Sampel.....	29
3.2.1	Populasi	29
3.2.2	Sampel.....	30
3.3	Teknik Penarikan Sampel	30
3.4	Jenis Pengumpulan Data.....	32
3.5	Teknik Pengumpulan Data	32
3.6	Kebutuhan Data	33
3.7	Variabel Penelitian.....	34
3.7.1	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	35
3.8	Teknik Analisis Data	36
3.8.1	Analisis Deskriptif Kuantitatif	36
3.8.2	Skala Pengukuran	37
3.8.3	Uji Validitas	37
3.8.4	Uji Reliabilitas.....	38
3.8.5	Uji Asumsi Klasik	38
3.8.6	Teknik Analisis Regresi Linear Berganda.....	38
3.8.7	Uji Hipotesis	40
BAB IV.....		41
GAMBARAN UMUM		41
4.1	Letak Geografis	41
4.2	Pemerintahan	42
4.3	Iklim.....	44
4.2	Kependudukan	44
4.3	Sarana Kesehatan.....	45
4.4	Sarana Dan Prasarana Ekonomi di Kecamatan Jakabaring	46
BAB V		53
HASIL DAN PEMBAHASAN		53
5.1	Karakteristik Responden.....	53
5.1.1	Jenis Kelamin Responden.....	53
5.1.2	Usia Responden	54
5.1.3	Tingkat Pendidikan Responden.....	55
5.1.4	Jenis Pekerjaan Responden.....	56
5.1.5	Tingkat Pendapatan Responden	56

5.2	Menjawab hasil dan pembahasan pada sasaran dua berkaitan Analisis pengaruh keberadaan Pasar Induk Jakabaring terhadap permukiman di Kelurahan 15 Ulu Kota Palembang berdasarkan ekonomi, lingkungan, dan prasarana Masyarakat	57
5.2.1	Uji Validitas dan Reliabilitas Untuk Mengukur Instrumen Informasi Responden Dalam Menilai Pengaruh Pasar Induk Jakabaring Terhadap Kondisi Ekonomi, Lingkungan dan Prasarana Di Kelurahan Ulu	15 57
5.2.2	Hasil Uji Asumsi Klasik Data.....	59
5.2.3	Hasil Uji Hipotesis Kelayakan Model Regresi	61
5.2.4	Hasil Koefisiensi Determinasi (R^2)	62
5.3	Hasil Koefisien Regresi Terhadap Indikator.....	65
5.3.1	Hasil Koefisien Regresi Ekonomi.....	65
5.3.2	Hasil Koefisien Regresi Sub Variabel Lingkungan.....	66
5.3.3	Hasil Uji Koefisien Terhadap Prasarana.....	68
5.3.4	Hasil Analisis Korelasi Pasar Jakabaring Dengan Kondisi Ekonomi, Lingkungan dan Prasarana Terhadap Masyarakat Permukiman Kelurahan 15 Ulu	70
BAB VI.....		80
KESIMPULAN DAN SARAN		80
6.1	Kesimpulan	80
6.2	Saran	81
DAFTAR PUSTAKA		82

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	6
Tabel 3.1 Jumlah penduduk Kecamatan Jakabaring Tahun 2022.....	29
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Penelitian.....	33
Tabel 3.3 Variabel Penelitian	36
Tabel 3.4 Kriteria Interpretasi Skor Berdasarkan Interval.....	37
Tabel 4.1 Luas Daerah Menurut Kelurahan di Kecamatan Jakabaring.....	41
Tabel 4.2 Jumlah Rukun Tetangga dan Rukun Warga, dan Keluarga di Kecamatan Jakabaring Menurut Kelurahan Tahun 2022	42
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Jakabaring.....	44
Tabel 4.4 Rasio Jenis Kelamin dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Jakabaring Tahun 2022.....	45
Tabel 4.5 Jumlah Sarana Kesehatan Menurut Jenis Sarana Kesehatan di Kecamatan Jakabaring Tahun 2020-2022	45
Tabel 4.6 Jumlah Sarana Perdagangan Menurut Kelurahan dan Jenis Sarana	46
Tabel 4.7 Jumlah Toko, Kios, Ruko dan Kondisi Pedagang dan Pembeli di Kawasan Pasar Induk Jakabaring	46
Tabel 5.1 Jenis Kelamin Responden	53
Tabel 5.2 Karakteristik Responden Menurut Usia.....	54
Tabel 5.3 Karakteristik Tingkat Pendidikan Responden.....	55
Tabel 5.4 Jenis Pekerjaan Responden	56
Tabel 5.5 Tingkat Pendapatan Responden	56
Tabel 5.6 Hasil Uji Validitas per Indikator	58
Tabel 5.7 Total Hasil Uji Reabilitas.....	59
Tabel 5.8 Tabel Uji Multikolinearitas	61
Tabel 5.9 Coefficients	62
Tabel 5.10 Anova.....	63
Tabel 5.11 Coefficients Determinasi R^2	64
Tabel 5.12 Pedoman Interpretasi Determinasi.....	64
Tabel 5.13 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Pendapatan Masyarakat	65
Tabel 5.14 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Peluang Usaha	66
Tabel 5.15 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Pencemaran Udara.....	66
Tabel 5.16 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Kondisi Pencemaran Air.....	67
Tabel 5.17 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Kondisi Kemacetan....	68
Tabel 5.18 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Kondisi Jaringan Jalan.....	68

Tabel 5.19 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Kondisi Drainase.....	69
Tabel 5.20 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Kondisi Persampahan	69
Tabel 5.21 Hasil Kolerasi Responden	70
Tabel 5.22 Korelasi Hubungan Antar Variabel Lingkungan.....	71
Tabel 5.23 Korelasi Hubungan Antar Variabel Ekonomi	74
Tabel 5.24 Korelasi Hubungan Antar Variabel Prasarana	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kelurahan 15 Ulu Kota Palembang	13
Gambar 1.2 Kerangka Berpikir.....	15
Gambar 1.3 Skema Hubungan Variabel Penelitian.....	35
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kelurahan 15 Ulu.....	43
Gambar 4.2 Pelayanan Sarana Kesehatan Kecamatan Jakabaring	46
Gambar 4.3 Peta Permukiman Kelurahan 15 Ulu	51
Gambar 4.4 Peta Jaringan Jalan Kelurahan 15 Ulu.....	52
Gambar 5.1 Persentase Jenis Kelamin Responden.....	53
Gambar 5.2 Kelompok Umur Responden	54
Gambar 5.3 Pendidikan Terakhir Responden.....	55
Gambar 5.4 Tingkat Pendapatan Responden.....	57
Gambar 5.5 Hasil Uji Normalitas	60
Gambar 5.6 Grafik Normal P-P Plot Residual	60
Gambar 5.7 Skema Akhir Variabel Pengaruh Keberadaan pasar induk jakabaring terhadap permukiman dikelurahan 15 ulu kota palembang	71
Gambar 5.8 Hasil Survey Pencemaran Udara	72
Gambar 5.9 Hasil Survey Pencemaran Air	73
Gambar 5.10 Hasil Survey Kemacetan.....	74
Gambar 5.11 Hasil Survey Pendapatan Masyarakat.....	75
Gambar 5.12 Hasil Survey Peluang Usaha.....	76
Gambar 5.13 Hasil Survey Jaringan Jalan	77
Gambar 5.14 Hasil Survey Jaringan Drainase	78
Gambar 5.15 Hasil Survey Persampahan	79

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran From Kuisoner	1
Lampiran II Data Hasil Kuesioner	2
Lampiran III Gambar Penelitian	3
Lampiran IV Tabel Penelitian.....	4
Lampiran V From Bimbingan.....	5