

TUGAS AKHIR
STRATEGI PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI
KELURAHAN 29 ILIR KOTA PALEMBANG BERBASIS
KONSEP *ECO-SETTLEMENTS*



Disusun Untuk Memenuhi Syarat Dalam Menyelesaikan Studi Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Dwi Putri Maharani

NPM : 2020280025

PRODI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024

TUGAS AKHIR

STRATEGI PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI
KELURAHAN 29 ILIR KOTA PALEMBANG BERBASIS
KONSEP *ECO-SETTLEMENTS*



DiSusun Oleh :

Nama : Dwi Putri Maharani

Npm : 2020280025

PROGRAM STRATA I

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI

PALEMBANG

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**STRATEGI PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI KELURAHAN 29
ILIR KOTA PALEMBANG BERBASIS KONSEP ECO-SETTLEMENTS**

Oleh :

Dwi Putri Maharani

2020280025

Palembang, 5 Agustus 2024

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK

UIG

**Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T.,
M.T., IPM., ASEAN. Eng**

NIDN. 0229117101

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN. 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
STRATEGI PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI KELRAHAN 29 ILIR KOTA
PALEMBANG BERBASIS KONSEP *ECO-SETTLEMENTS*

TUGAS AKHIR

Oleh :

DWI PUTRI MAHARANI

2020280025

Palembang, 14 Agustus 2024

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

Pembimbing II



Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc
NIDN. 0205068901

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

**STRATEGI PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI KELRAHAN 29 ILIR KOTA
PALEMBANG BERBASIS KONSEP *ECO-SETTLEMENTS***




**Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :
Dwi Putri Maharani
2020280025**

Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 14 Agustus 2024

Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Palembang, 14 Agustus 2024
Tim Penguji :

Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc	- Pembimbing	: 
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K,IAP	- Penguji	: 
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K	- Penguji	: 

**Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Indo Global Mandiri**



**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301**

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Dwi Putri Maharani

NPM : 2020280025

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Strategi Pengembangan Permukiman Di Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang
Berbasis Konsep *Eco-Settlements*

Dikeluarkan : Palembang

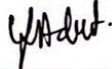
Pada Tanggal : 14 Agustus 2024

Penguji Tugas Akhir

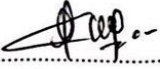
Tanggal 14, 08, 2024 Ketua Penguji


.....
Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc
NIDN. 0205068901



Tanggal 14, 08, 2024 Penguji II


.....
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K,IAP
NIDN. 0021059002

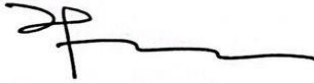
Tanggal 14, 08, 2024 Penguji III


.....
Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K
NIDN. 0225129401

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T.,
M.T., IPM., ASEAN. Eng
NIDN. 0229117101

**Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**


Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palambar, 13 September 2024

Yang membuat pernyataan



(Dwi Putri Mahayani)

NPM : 2020280025

STRATEGI PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI KELURAHAN 29 ILIR KOTA PALEMBANG BERBASIS KONSEP *ECO-SETTLEMENTS*

DWI PUTRI MAHARANI

2020.28.0025

ABSTRAK

Kelurahan 29 Ilir dikenal kotor karena banyaknya sampah yang dibuang ke aliran Sungai Air Tawar. dikarenakan tidak ada sistem pengolahan sampah oleh karna ini akibat pembuangan sampah di sungai terpadu menjadi tercemar perihal ini belum adanya kesadaran masyarakat yang seharusnya bisa menjaga lingkungan sekitar agar tidak tercemar, kotor dan menyebabkan penyakit. bertujuan untuk merumuskan strategi pengembangan permukiman di Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang berdasarkan konsep *Eco-Settlements* penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif dengan menggunakan teknik analisis interaktif dan analisis SOAR untuk merumuskan strategi pengembangan permukiman berdasarkan konsep *Eco-Settlements*.

berdasarkan hasil analisis dari 4 indikator *Eco-Settlements* adanya dukungan dari pemerintah dengan merancang pengembangan melalui pembangunan infastruktur dan program dari pemerintah dengan startegi pengembangan mewujudkan harapan melalui hasil yang teukur dan evaluasi hasil dari kegiatan kebersihan dan partisipasi masyarakat secara berkala.maka mendapatkan arah pengembangan permukiman dengan melakukan pencapaian program kotaku menciptakan permukiman yang berkelanjutan dan ramah lingkungan sesuai dengan konsep *Eco-Settlements*.

Kata Kunci : Permukiman, Konsep *Eco-Settlements*.

**STRATEGI PENGEMBANGAN PERMUKIMAN DI KELURAHAN 29 ILIR
KOTA PALEMBANG BERBASIS KONSEP *ECO-SETTLEMENTS***

DWI PUTRI MAHARANI

2020.28.0025

ABSTRACT

Subdistrict 29 Ilir is known to be dirty because of the large amount of rubbish that is thrown into the Air Tawar River. because there is no waste processing system, because this is the result of waste disposal in integrated rivers becoming polluted. This is because there is no public awareness that should be able to protect the surrounding environment so that it is not polluted, dirty and causes disease. aims to formulate a settlement development strategy in Subdistrict 29 Ilir, Palembang City based on the Eco-Settlements concept. This research uses a qualitative descriptive approach using interactive analysis techniques and SOAR analysis to formulate a settlement development strategy based on the Eco-Settlements concept.

based on the results of the analysis of the 4 Eco-Settlements indicators, there is support from the government by designing development through infrastructure development and programs from the government with development strategies to realize hopes through measurable results and evaluation of the results of cleanliness activities and regular community participation. Then get the direction of settlement development by achieve the Kotaku program to create sustainable and environmentally friendly settlements in accordance with the Eco-Settlements concept.

Keywords: Settlements, Eco-Settlements Concept.

KATA PENGANTAR

Assalammualaikum Warohmatullahi Wabarokatuh...

Puji dan syukur saya panjatkan kehadiran Rahmat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat mengikuti dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “ **Strategi Pengembangan Permukiman Di Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang Berbasis Konsep Eco-Settlements**” Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Strata-1 Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota pada fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri. Dengan selesainya laporan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberi masukan dan saran yang membangun kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Anta Sastika, S.T.,M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri.
2. Bapak Dr.Ir.Endy Agustian,S.T.,M.Eng selaku Ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota dan selaku Dosen pembimbing Satu (1) dalam penyusunan laporan tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan.
3. Ibu Herda Sarbiyah DaraKospa, S.IP., M.IL.,M.Sc selaku Dosen Pembimbing Dua (2) dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan.
5. Bapak dan Ibu Dosen Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri yang telah banyak memberi masukan dan arahan kepada kami selama masa perkuliahan.
6. Teristimewa Kepada kedua orang tua tersayang di dunia dan berjasa dalam hidup saya, (Alm) Hendra Yuniarsyah dan Ibu Winda Reni yanti, yang telah berjuang sampai anakmu bisa ketahap skripsi dan meraih sarjana S1, tanpa ridho dan kekuatan do'a mu Saya bukan lah apa-apa yah bu terimakasih banyak untuk semuanya.

7. Kepada Kedua saudara Laki-Laki Saya, Yoan Wirdiansyah dan Syaki Al Hasbi terimakasih atas do'a dan segala yang telah kalian berikan.
8. Kepada orang terdekat saya yang saya sayangi Imam Musleh, Fina, Tiwi, Ikii terima kasih karena telah memberi saya motivasi dan dukungan.
9. Terimakasih Banyak Kepada Rekan Seperjuangan Saya Cindy, Panca, Devi yang telah banyak memberi dukungan semangat dan saling mengingatkan dalam penyusunan Tugas Akhir dan semoga kita semua sukses amiin.
10. Terimakasih banyak juga untuk teman dan sahabat saya yaitu Adi, Suud dan Anak-anak RL lainnya, yang selalu memberikan semangat dan saling mengingatkan dalam penyusunan Tugas Akhir dan Semoga kita Semua Sukses Amiiinn.

Selesainya laporan akhir ini diharapkan dapat menambah wawasan bagi para pembaca serta bermanfaat untuk perkembangan dan peningkatan ilmu pengetahuan khususnya pada bidang atau konsentrasi perencanaan pengembangan kawasan permukiman. Saya pun menyadari bahwasannya laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan-kekurangan dalam penulisan. Maka dari itu, saya mengharapkan bapak/ibu dosen dan para pembaca agar dapat memberikan saran dan kritik yang bersifat membangun, agar di penyusunan laporan berikutnya saya dapat menyajikan sesuatu yang lebih baik demi kesempurnaan Laporan ini dikemudian hari, saya ucapkan terima kasih

Wassalammualaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Hormat saya

Dwi Putri Maharani

2020280025

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	v
LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR	vi
PERNYATAAN KEASLIAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Sasaran Penelitian	7
1.5 Manfaat.....	7
1.6 Penelitian Terdahulu.....	8
1.6.1 Persamaan Penelitian Terdahulu.....	14
1.6.2 Perbedaan Penelitian Terdahulu	16
1.6.3 Kedudukan Penelitian.....	17
1.7 Ruang Lingkup.....	20
1.7.1 Ruang Lingkup Materi.....	20
1.7.2 Ruang Lingkup Wilayah	21
1.8 Kerangka Berfikir.....	23
1.9 Sistematika Penulisan	24
BAB II LANDASAN TEORI	26
2.1 Konsep Eco-Settlements.....	26

2.2 Konsep Eco-Settlements dalam Undang-Undang Perkim.....	27
2.3 Kriteria konsep Eco- Settlements	28
2.3.1 Aspek Ekologi	31
2.3.2 Aspek Sosial.....	33
2.3.3 Aspek Ekonomi	36
2.3.4 Kelembagaan.....	37
2.4 Penerapan Konsep Eco-settlements	38
2.5 Peluang Implementasi Konsep Eco-Settlements Di Indonesia	38
2.6 Teori Permukiman.....	39
2.6.1 Elemen Permukiman.....	40
2.6.2 faktor – faktor yang mempengaruhi permukiman.....	42
2.6.4 Jenis jenis permukiman berdasarkan sifatnya.....	43
2.6.5 Pola Persebaran Permukiman	44
2.6.6 Kriteria Standar Permukiman	45
2.6.7 Potensi dan Masalah Permukiman	51
2.7 Teori Permukiman Kumuh.....	51
2.7.1 Ciri-ciri Permukiman Kumuh.....	53
2.7.2 Kriteria permukiman Kumuh.....	53
2.7.3 Faktor - faktor Penyebab Permukiman Kumuh	57
2.7.4 Pendekatan penanganan Permukiman Kumuh	58
2.8 Strategi Pengembangan.....	58
2.8.1 Tujuan Strategi pengembangan permukiman.....	60
2.8.2 Jenis Strategi Pengembangan permukiman kumuh.....	60
2.9 Ringkasan landasan teori berdasarkan sasaran penelitian	61
2.9.1 Sasaran I : Mengidentifikasi Karakteristik Permukiman di Kelurahan 29 Ilir kota Palembang Berbasis konsep <i>Eco-Settlements</i>	61
2.9.2 Sasaran II : Strategi Pengembangan Permukiman Di Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang Berdasarkan Konsep <i>Eco – Settlements</i>	62
2.10 Ringkasan Sasaran.....	63

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	64
3.1 Metode Penelitian.....	64
3.2 Alasan Pemilihan Metode Kualitatif.....	65
3.3 Populasi dan Sampel.....	65
3.4 Variabel Penelitian.....	67
3.5 Sumber Data	69
3.5.1 Sumber Data Primer.....	69
3.5.2 Sumber Data Sekunder	69
3.5.3 Kebutuhan Data.....	69
3.6 Teknik Pengumpulan Data	71
3.6.1 Observasi Lapangan	71
3.6.2 Wawancara Mendalam	73
3.6.3 Dokumentasi	83
3.7 Teknik Analisis.....	83
3.7.1 Analisis Deskriptif Kualitatif.....	83
3.7.2 Analisis SOAR	85
3.8 Kerangka Analisis.....	88
3.9 Validasi Data.....	89
3.10 Tahap Atau Prosedur Penelitian.....	91
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	94
4.1 Letak Geografis dan Administrasi Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang.....	94
4.2 Klimatologi.....	98
4.3 Kependudukan	99
4.4 Kondisi Sosial dan Kesejahteraan Masyarakat.....	101
4.4.1 Sarana Pendidikan	101
4.4.2 Sarana Kesehatan.....	102
4.4.3 Sarana Peribadatan.....	103
4.5 Kondisi Perekonomian.....	104

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	106
5.1 Identifikasi Karakteristik Permukiman di Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang Berdasarkan Konsep Eco-Settlements	106
5.1.1 Aspek Ekologi	106
5.1.2 Aspek Sosial	121
5.1.3 Aspek Ekonomi	126
5.1.4 Kelembagaan.....	128
5.2 Strategi pengembangan Permukiman Di kelurahan 29 Ilir ota Palembang Berdasarkan Konsep Eco-Settlements.....	132
BAB VI PENUTUP	139
6.1 Kesimpulan.....	139
6.2 Rekomendasi.....	140
DAFTAR PUSTAKA.....	142
DAFTAR LAMPIRAN.....	145

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	8
Tabel 1.2 Persamaan Hasil Out Put Penelitian	15
Tabel 1. 3 Perbandingan Persamaan Metode Penelitian.....	15
Tabel 1. 4 Perbandingan Penelitian Terdahulu	16
Tabel 1. 5 Kedudukan Keaslian Penelitian.....	18
Tabel 2.1 Kriteria Eco-Settlements Yang Diterapkan Di Beberapa Negara dan Kota.....	28
Tabel 2.3 Kategorisasi Tingkat Keramahan Lingkungan	31
Tabel 2.4 Tujuh Tingkatan Partisipasi Menurut Peter Oakley (1991).....	35
Tabel 2.5 Indikator dan Variabel Karakteristik permukiman Berdasarkan Kriteria Eco-Settlements	61
Tabel 2.6 Indikator dan Variabel Strategi Pengembangan Berdasarkan Konsep Eco-Settlements	62
Tabel 3. 1 Jumlah Sampel Penelitian	67
Tabel 3. 2 Variabel Penelitian	68
Tabel 3. 3 Kebutuhan Data	70
Tabel 3. 4 Pedoman Observasi.....	72
Tabel 3. 5 Panduan Wawancara Mendalam Masyarakat Lokal	74
Tabel 3. 6 Panduan Wawancara Mendalam Kepada Kecamatan Ilir Barat II Kota Palembang	76
Tabel 3. 7 Panduan wawancara Kepada Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang	78
Tabel 3.8 Matriks analisis SOAR.....	86
Tabel 4. 2 Luas Daerah kelurahan di kecamatan ilir Barat Dua (2022)	94
Tabel 4. 3 Jumlah Rukun Warga (RW) dan Rukun Tetangga (RT) Menurut Kelurahan di Kecamatan Ilir Barat Dua (2022).....	95
Tabel 4. 4 Jumlah Curah Hujan di Kecamatan Ilir Barat Dua	98
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Laki-laki dan Perempuan	100
Tabel 4. 6 Jumlah sarana Pendidikan Kelurahan 29 Ilir	102
Tabel 4. 7 Jumlah Sarana peribadatan Kelurahan 29 Ilir.....	103
Tabel 4. 8 Jumlah Sarana Peribadatan kelurahan 29 Ilir	103
Tabel 4. 9 Jumlah Mata Pencaharian Berdasarkan Jumlah Penduduk kelurahan 29 Ilir.....	104
Tabel 5. 2 Identifikasi kondisi fisik komponen rumah di Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang Tahun 2024.....	107
Tabel 5. 3 Jumlah Sarana persampahan diKelurahan 29 Ilir	111

Tabel 5. 4 Jumlah Luas Lahan di Permukiman Kelurahan 29 Ilir	114
Tabel 5. 5 Kondisi Air limbah Domestik di Wilayah Kelurahan 29 Ilir.....	119
Tabel 5. 6 Kondisi Kualitas Air Bersih di Wilayah Kelurahan 29 Ilir.....	120
Tabel 5. 7 Kondisi Kebiasaan Masyarakat Wilayah Kelurahan 29 Ilir	121
Tabel 5. 8 Partisipasi masyarakat di Kelurahan 29 Ilir.....	123
Tabel 5. 9 Tingkat pendidikan Berdasarkan jumlah penduduk Kelurahan 29 Ilir	125
Tabel 5. 10 jenis Pekerjaan Penduduk Kelurahan 29 Ilir	126
Tabel 5. 11 Jumlah pendapatan Penduduk Kelurahan 29 Ilir (2022)	127
Tabel 5. 12 Jenis Kapasitas Institusi yang ada di wilayah Kelurahan 29 Ilir.....	128
Tabel 5. 13 Tabel Identifikasi Karakteristik Permukiman di Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang.....	131
Tabel 5. 14 Tabel Matriks Analisis SOAR Strategi Pengembangan Permukiman di Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang Berdasarkan Konsep Eco-Settlements.....	133

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Skema Keaslian Penelitian	19
Gambar 1. 2 Peta Administrasi Kelurahan 29 Ilir Kota Palembang	22
Gambar 1. 3 Kerangka Berfikir	23
Gambar 2. 1 Konsep eco-Settlements	27
Gambar 3. 1 Kerangka Analisis	88
Gambar 3. 2 Tahap Persiapan	93
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Palembang	96
Gambar 4. 2 Administrasi Kota Palembang	96
Gambar 4. 3 Administrasi Kelurahan 29 Ilir	97
Gambar 5. 1 Langit-langit Rumah Warga Kelurahan 29 Ilir	108
Gambar 5. 2 Tembok Non Permanen Rumah warga Kelurahan 29 Ilir	109
Gambar 5. 3 Tembok Permanen Rumah Warga Kelurahan 29 Ilir	109
Gambar 5. 4 Ventilasi dan pedapuram Rumah warga kelurahan 29 Ilir	110
Gambar 5. 5 Tempat pembuangan Akhir	111
Gambar 5. 6 Peta Persampahan Kelurahan 29 Ilir	113
Gambar 5. 7 kondisi Kepadatan Bangunan di Kelurahan 29 Ilir	114
Gambar 5. 8 Tata Guna Lahan di Wilayah Kota Palembang	115
Gambar 5. 9 Kondisi Jaringan drainase di Kelurahan 29 Ilir	116
Gambar 5. 10 Kondisi jaringan Drainase Permukiman Kelurahan 29 Ilir	117
Gambar 5. 11 Jaringan drainase di Wilayah Kelurahan 29 Ilir	118

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Formulir Bimbingan	146
Lampiran II Dokumentasi	147
Lampiran III Biodata Penulis	148