

TUGAS AKHIR
ANALISIS PRIORITAS PENANGANAN PEMUKIMAN
KUMUH DI KOTA PALEMBANG



Disusun oleh :
Tiara Nuralinda
NPM : 2019280023

PROGRAM STRATA I
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2023

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PRIORITAS PENANGANAN PEMUKIMAN
KUMUH DI KOTA PALEMBANG**

Oleh :

TIARA NURALINDA

NPM : 2019280023

Palembang, 24 Agustus 2023

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T.,M.T

NIDN :0214047401

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Endy Agustian, S. T., M. Eng

NIDN : 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

**TUGAS AKHIR
ANALISIS PRIORITAS PENANGANAN PEMUKIMAN
KUMUH DI KOTA PALEMBANG**

Oleh :

TIARA NURALINDA

2019280023

Palembang, 24 Agustus 2023

Menyetujui,

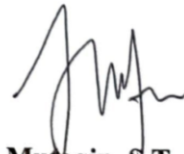
Pembimbing I



Hala Haidir, S.T., M. PWK

NIDN : 0225129401

Pembimbing II



Zenal Mutaqin, S.T., M.Si.

NIDN : 0224027501

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Endy Agustian, S. T., M. Eng

NIDN : 0218089301

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

**TUGAS AKHIR
ANALISIS PRIORITAS PENANGANAN PEMUKIMAN
KUMUH DI KOTA PALEMBANG**

**Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

Oleh :

TIARA NURALINDA

2019.28.0023

**Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal Agustus 2023**

Dinyatakan Lulus

Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Pembangunan Wilayah Kota

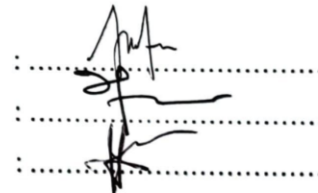
Palembang, 29 Agustus 2023

Tim Penguji :

Zenal Mutaqin, S. T., M. Si – Pembimbing

Dr. Endy Agustian, S. T., M. Eng – Penguji

Herda Sabriyah Dara Kospa, M.IL., M.Sc – Penguji



**Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**



Dr. Endy Agustian, S. T., M. Eng

NIDN : 0218089301

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Tiara Nuralinda

NPM : 2019280023

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Analisis prioritas Penanganan Pemukiman Kumuh di Kota Palembang.

Dikeluarkan pada tanggal :
Palembang, ... Agustus 2023

Penguji Tugas Akhir

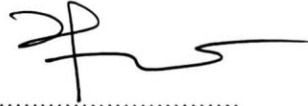
Tanggal ~~24~~ 24. Agustus 2023 – Ketua Penguji



Zenal Mutaqin, S.T., M.Si.

NIDN : 0224027501

Tanggal ~~24~~ 24. Agustus 2023 – Penguji II



Dr. Endy Agustian, S. T., M. Eng.

NIDN : 0218089301

Tanggal ~~24~~ 24. Agustus 2023 – Penguji III



Herda Sabrivah Dara Kospa,
M.IL., M.Sc

NIDN : 0205968901


Dekan Fakultas Teknik
FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T.,M.T

NIDN :0214047401

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Endy Agustian, S. T., M. Eng

NIDN : 0218089301



SURAT PERNYATAAN

FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, ¹⁵.....Agustus 2023

Yang membuat pernyataan



(Tiara Nuralinda)

NPM :2019280023

Analisis Prioritas Penanganan Pemukiman Kumuh di Kota Palembang

Abstrak

Penelitian ini berfokus pada prioritas penanganan permukiman kumuh di Kota Palembang khusus nya di Kecamatan Seberang Ulu II, Kecamatan Seberang Ulu I, Kecamatan Kertapati, Kecamatan Gandus dan Kecamatan Plaju. Tujuan penelitian ini adalah ingin menganalisis prioritas penanganan pemukiman kumuh di Kota Palembang. Metode yang digunakan adalah metode kuantitatif dimana metode ini menggunakan Analisis AHP (analytical hierarchy proses) dengan 7 kriteria yaitu kondisi bangunan gedung, kondisi jalan lingkungan, kondisi penyediaan air minum, kondisi drainase lingkungan, kondisi pengolahan air limbah, kondisi pengolahan persampahan dan kondisi proteksi kebakaran. Metode pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, kuisisioner dan dokumentasi yang dilakukan secara langsung di lokasi penelitian. Pembagian kuisisioner responden adalah ketua Rt dan masyarakat dari 5 kecamatan yang ada di Kota Palembang. Hasil menunjukkan bahwa kawasan prioritas penanganan permukiman kumuh pada Kecamatan Seberang Ulu II prioritas penanganan pertama yaitu kondisi pengolahan persampahan, Kecamatan Seberang Ulu I prioritas penanganan kedua yaitu kondisi bangunan gedung, Kecamatan Kertapati yaitu kondisi pengolahan persampahan, Kecamatan Gandus yaitu kondisi bangunan gedung dan Kecamatan Plaju yaitu kondisi proteksi kebakaran. Penemuan ini dapat dilihat dari aspek ekonomi, aspek social, fisik lingkungan dan aspek regulasi.

Kata Kunci : *Prioritas Penanganan Pemukiman Kumuh, Analisis Kuantitatif*

Analysis of Slum Management Priorities in Palembang City

Abstract

This research focuses on the priority of handling slum settlements in Palembang City, especially in Seberang Ulu II District, Seberang Ulu I District, Kertapati District, Gandus District and Plaju District. The purpose of this research is to analyze the priority of handling slum settlements in Palembang City. The method used is a quantitative method where this method uses AHP analysis (analytical hierarchy processes) with 7 criteria, namely building conditions, environmental road conditions, drinking water supply conditions, environmental drainage conditions, waste water management conditions, solid waste management conditions and fire protection conditions. . The data collection method was carried out by observation, questionnaires and documentation which was carried out directly at the research location. The distribution of questionnaires to respondents was the head of the RT and the community from 5 sub-districts in Palembang City. The results show that the priority area for handling slum settlements in Seberang Ulu II District is the first priority, namely the condition of waste management, Seberang Ulu I District, the second priority is the condition of the building, Kertapati District, namely the condition of waste management, Gandus District, namely the condition of buildings and Plaju District, namely fire protection conditions. This discovery can be seen from the economic aspect, social aspect, physical environment and regulatory aspect.

Keywords: *Slum Handling Priority, Quantitative Analysis*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia serta kasih sayang kepada peneliti sehingga Laporan Penelitian Tugas Akhir yang berjudul “*Strategi Penanganan Pemukiman Kumuh Prioritas di kota Palembang*” ini telah berhasil disusun secara bertahap dengan berbagai pertimbangan dan revisi.

Penyusunan laporan ini dimaksudkan untuk sebagai usulan pelaksanaan penelitian tugas akhir yang menjadi syarat wajib bagi mahasiswa untuk menyelesaikan studi dalam program sarjana teknik. Dalam penyusunan laporan penelitian ini, penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak selama menyelesaikan tugas akhir ini, saya mengucapkan sangat banyak terima kasih dengan setulus – tulusnya kepada :

1. Ibu Hala haidir, S.T.,M.P.W.K selaku dosen pembimbing 1 atas semua bimbingan dan arahnya kepada penulis sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.
2. Bapak Zenal Mutaqin, S.T., M.Si selaku dosen pembimbing 2 atas semua bimbingan dan arahnya kepada penulis sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.
3. Bapak Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng selaku kaprodi perencanaan wilayah dan kota atas semua arahan serta dukungannya kepada semua mahasiswa prodi PWK
4. Seluruh dosen pengajar program studi perencanaan wilayah dan kota untuk ilmu pengetahuan yang tak ternilai selama penulis menempuh pendidikan S1 ini.
5. Kedua orang tua penulis : papa saya yang telah di surga Alm. M. Ali Kadir dan mama saya Desmarida S.E yang telah memberikan dukungan baik materi dan segalanya, terimakasih sudah berusaha selalu menjadi orang tua yang baik dengan penuh kasih sayang.

6. M. Dery novalsyah, Ahmad Novaldi, Kgs.M. Kevin Julian Dwi Putra AMD.T yang telah banyak memberikan dukungan serta cinta dan kasih sayang menemani susah dan senang dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Teman – teman satu angkatan 2019, serta Gengs group Anggraini Pratiwi, Rana Zahra, Sri wulandari, Nanda Amalia yang telah memberikan dukungan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Saya harap semoga laporan penelitian ini dapat diterima untuk segera dilanjutkan ke dalam kegiatan dan prosedur selanjutnya. Saya rasa laporan ini masih sangat banyak kekurangan dan kesalahan, oleh karena itu saya mengharapkan bapak/ibu dosen dan para pembaca untuk memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan laporan tugas akhir dikemudian hari.

Palembang, Agustus 2023

Tiara Nuralinda

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iv
PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI	v
PERNYATAAN KEASLIAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Sasaran Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Ruang Lingkup.....	4
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.6.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.7 Keaslian Penelitian Tabel	7
1.7.1 Analisa Perbandingan Penelitian	23
1.7.2 Bagan GAP	24
1.7.3 Kerangka Pemikiran.....	24
1.8 Sistematika Penuisan	26
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	27
2.1 Pemukiman Kumuh	27
2.2 Kriteria Kawasan Pemukiman Kumuh	28

2.3 Program Peningkatan Kualitas Lingkungan Permukiman	30
2.4 Tipologi Kawasan Kumuh	30
2.5 Penyebab Timbulnya Permukiman Kumuh	30
2.6 Penentuan Kawasan Permukiman Kumuh Prioritas	35
2.7 Analisis Penanganan Permukiman Kumuh	37
2.7.1 Pengertian Analisa	37
2.7.2 Pola Penanganan Permukiman Kumuh	37
2.7.3 Pola Penanganan Berdasarkan Tipologi Permukiman Kumuh	39
2.7.4 Penanganan Fisik Infrastruktur Menurut Pola Penanganan Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh	39
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Pendekatan Penelitian	42
3.2 Variabel Penelitian	42
3.3 Teknik Pengumpulan Data	44
3.3.1 Jenis Data	44
3.3.2 Data Primer	44
3.3.3 Data Sekunder	45
3.3.4 Kebutuhan Data	46
3.4 Langkah-langkah Penelitian	46
3.5 Teknik Analisa Data	49
3.6 Pengolahan Data Menggunakan Analisis AHP	49
BAB IV GAMBARAN UMUM	52
4.1. Kawasan Permukiman Kumuh Prioritas di Kota Palembang	52
4.2. Aspek Fisik Dasar	52
4.2.1 Letak Geografis	52
4.2.2 Topografi	53
4.2.3 Iklim	54
4.2.4 Hidrologi	55
4.2.5 Penggunaan Lahan Eksisting	56
4.2.6 Jenis Tanah	57

4.3 Tipologi Kawasan Permukiman Kumuh Prioritas di Kota Palembang	57
BAB V PEMBAHASAN DAN HASIL	59
5.1 Identifikasi Kawasan Permukiman Kumuh Prioritas di Kota Palembang	59
5.2 Analisis Penentuan Prioritas Penanganan Di Permukiman Kumuh Kota Palembang Menggunakan metode <i>Analitycal Hierarchy Process</i> (AHP)	84
BAB VI PENUTUP	91
6.1 Kesimpulan	91
6.2 Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Batas Administrasi Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Palembang	5
Gambar 1.2 Bagan GAP Penelitian.....	24
Gambar 1.3 Kerangka Berfikir.....	25
Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian	48
Gambar 3.2 Struktur Hirarki	51
Gambar 5.1 Peta Kelurahan 11 Ulu	63
Gambar 5.2 Peta Kelurahan 12 Ulu	64
Gambar 5.3 Peta Kelurahan 13 Ulu	64
Gambar 5.4 Peta Kelurahan 5 Ulu	69
Gambar 5.5 Peta Kelurahan 3-4 Ulu	69
Gambar 5.6 Peta Kelurahan 15 Ulu	70
Gambar 5.7 Peta Kelurahan Kertapati.....	74
Gambar 5.8 Peta Kelurahan 36 Ilir.....	79
Gambar 5.9 Peta Kelurahan Karang Anyar.....	79
Gambar 5.10 Peta Kelurahan Bagus Kuning.....	83
Gambar 5.11 Peta Kelurahan Talang Bubuk.....	84
Gambar 5.12 Penentuan Prioritas Penanganan.....	86
Gambar 5.13 Penentuan Prioritas Penanganan.....	87
Gambar 5.14 Penentuan Prioritas Penanganan.....	88
Gambar 5.15 Penentuan Prioritas Penanganan.....	89
Gambar 5.16 Penentuan Prioritas Penanganan.....	90

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Identifikasi Faktor Penyebab Kekumuhan Berdasarkan 7 Indikator Kumuh...	32
Tabel 3.5 Analisa Populasi.....	43
Tabel 3.6 Pedoman Observasi.....	44
Tabel 3.7 Penentuan Prioritas.....	45
Tabel 3.9 Kebutuhan Data.....	46
Tabel 4.1 Permukiman Kawasan Kumuh di Kota Palembang Berdasarkan Profil Kawasan Permukiman Kumuh Kota Palembang	52
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan Eksisting	56
Tabel 4.3 Kawasan Permukiman Kumuh, Ruang Lingkup dan Tipologi	57
Tabel 5.1 Kriteria Fisik Infrastruktur	60
Tabel 5.2 Kriteria Fisik Infrastruktur	67
Tabel 5.3 Kriteria Fisik Infrastruktur	72
Tabel 5.4 Kriteria Fisik Infrastruktur	76
Tabel 5.5 Kriteria Fisik Infrastruktur	81

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I.	Hasil Kuisisioner Ketua RT di Setiap 5 Kecamatan.....	97
Lampiran II.	Dokumentasi Kegiatan.....	116
Lampiran III.	Form. Bimbingan.....	119
Lampiran IV.	Surat Izin Pengambilan Data.....	122
Lampiran V.	Surat Keterangan Bebas Pustaka.....	123