

TUGAS AKHIR

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
DEALER MOBIL CHEVROLET DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN BIOFILIK
DI KOTA PALEMBANG

Tema : Arsitektur Modern Biofilik



Di susun untuk memenuhi syarat
menyelesaikan Pendidikan Strata satu (S1)
Program Studi Arsitektur Universitas Indo Global
Mandiri

Oleh :

Ridho Anzalla Zikri

NPM : 2019.26.0006

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG

2025

HALAMAN PERSETUJUAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN DEALER MOBIL
CHEVROLET DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR
MODERN BIOFILIK DI KOTA PALEMBANG**

Tema : Arsitektur Modern Biofilik

TUGAS AKHIR

**Di susun untuk memenuhi syarat menyelesaikan
Pendidikan Strata satu (S1) Program Studi Arsitektur
Universitas Indo Global Mandiri**

Oleh :

**NAMA : RIDHO ANZALLA ZIKRI
NPM : 2019.26.0006**

Dosen Pembimbing I



**Ar. Endang Sri Lestari, S.T., M.T.
NIDN : 0225036501**

**Palembang, 13 - 2 , 2025
Dosen Pembimbing II**



**Ar. Anta Sastika, S.T., M.T.
NIDN : 0214047401**

HALAMAN PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN DEALER MOBIL
CHEVROLET DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR
MODERN BIOFIK DI KOTA PALEMBANG**

Tema : Arsitektur Modern Biofilik

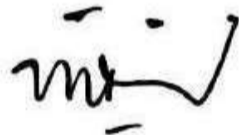
TUGAS AKHIR

**Di susun untuk memenuhi syarat menyelesaikan
Pendidikan Strata satu (S1) Program Studi Arsitektur
Universitas Indo Global Mandiri**

Oleh :

**NAMA : RIDHO ANZALLA ZIKRI
NPM : 2019.26.0006**

Dosen Pembimbing I



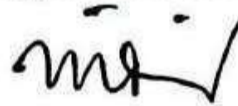
**Ar. Endang Sri Lestari, S.T., M.T.
NIDN : 0225036501**

**Palembang, 13-2-2025
Dosen Pembimbing II**



**Ar. Anta Sastika, S.T., M.T.
NIDN : 0214047401**

**Mengetahui :
Ketua Program Studi Arsitektur**



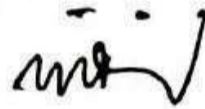
**Ar. Endang Sri Lestari, S.T., M.T.
NIDN : 0225036501**

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Tugas Akhir dengan judul "Perencanaan dan Perancangan Dealer Mobil Chevrolet dengan Pendekatan Arsitektur Modern Biofilik di Kota Palembang" atas nama Ridho Anzalla Zikri, Npm (2019.26.0006), telah diujikan dan dinyatakan LULUS.

Pada tanggal13.....2.....2025....., dihadapan dewan penguji:

1. Ketua Penguji :



Ar. Endang Sri Lestari, S.T., M.T.
NIDN : 0225036501

2. Penguji II :



Ar. Sandra Eka Febrina, S.T.
NIDN : 0212027901

3. Penguji III :



Ar. Raden Ahmad Nur Ali, S.T., M.Ars.
NIDN : 02117118605

HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan :

Nama : Ridho Anzalla Zikri

NPM : 2019.26.00006

Jurusan : Arsitektur

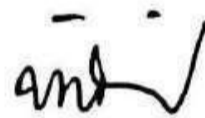
Judul : Perencanaan dan Perancangan Dealer Mobil dengan Pendekatan
Arsitektur Modern Biofilik di Kota Palembang

Dikeluarkan : Palembang, 13 - 2 - 2025

Pada Tanggal :

Penguji Tugas Akhir :

Tanggal 13 - 2 - 2025 Ketua Penguji



Ar. Endang Sri Lestari, S.T., M.T.

NIDN : 0225036501

Tanggal 13 - 2 - 2025 Penguji II



Ar. Sandra Eka Febrina, S.T., M.T.

NIDN : 0212027901

Tanggal 13 - 2 - 2025 Penguji III



Ar. Raden Ahmad Nur Ali, S.T., M.Ars

NIDN : 02117118605

Mengetahui :
Dekan Fakultas Teknik,

Ketua Program Studi Arsitektur,

FAKULTAS TEKNIK



Dr. Endang Utari Sriwijaya

Minaka S.T., M.Eng

NIDN : 0230078903



Ar. Endang Sri Lestari, S.T.

NIDN : 0225036501

SURAT PERNYATAAN

Saya bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ridho Anzalla Zikri
NPM : 2019.26.0006
Fakultas : Teknik
Prodi : Arsitektur
Alamat : Palembang, Perumnas, Pusri Borang, Jl. Rinjani Blok A4. No. 3.
Kec. Sako, Kel. Sako.

Dengan ini saya menyatakan di dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang sepengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah dituliskan maupun diterbitkan oleh orang lain kecuali secara tertulis di dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Palembang, 13-2-..... 2025

Yang membuat pernyataan



Ridho Anzalla Zikri
NPM : 2019260006

ABSTRAK

Dealer mobil memiliki peran penting sebagai fasilitas penjualan, servis, dan promosi merek otomotif. Dalam perancangan dealer mobil chevrolet ini, aspek fungsional, estetika, dan keberlanjutan menjadi fokus utama. Lokasi proyek dipilih berdasarkan potensinya yang strategis, didukung oleh pertumbuhan ekonomi lokal dan kebutuhan konsumen akan layanan otomotif yang berkualitas.

Konsep desain yang diterapkan, ialah konsep arsitektur biofilik, untuk menciptakan ruangan yang nyaman, ramah lingkungan, dan mendukung pengalaman pelanggan. Penelitian ini menggunakan metode analisis tapak, kebutuhan ruang, dan studi kasus dealer sejenis. Pendekatan desain meliputi pengaturan zona servis, area pameran, ruang administrasi, serta integrasi elemen hijau pada fasad dan interior.

Hasil perancangan menunjukkan bahwa desain dealer yang mengutamakan sirkulasi efisien, fleksibilitas ruang, dan keberlanjutan dapat meningkatkan kenyamanan pengguna sekaligus mendukung citra merk Chevrolet sebagai produsen mobil modern dan inovatif.

Kata kunci : Dealer Mobil, Chevrolet, Perancangan Arsitektur, Arsitektur Biofilik.

Abstract

Car Dealers have an important role as facilities for sales, service, and promotion of automotive brands. In designing Chevrolet car dealership, functional, aesthetic, and sustainability were the main focus. The project location was chosen based on its strategic potential, supported by local economic growth and consumer needs for quality automotive services.

The design concept applied is the concept of biophilic architecture, to create a space is comfortable, environmentally, friendly and supports the customer experience. This research uses site analysis methods, space requirements, and case studies of similar dealers. The design approach includes the arrangement services zones, exhibition areas, administrative spaces, as well as integration of green elements in the facade and interior.

The design results show that a dealer design that prioritizes efficient circulation, space flexibility, and sustainability can increase user comfort while supporting the Chevrolet brand image as a modern and innovative car manufacturer.

Keywords : Car Dealer, Chevrolet, Architectural Design, Biophilic Architecture.

UCAPAN TERIMA KASIH

Bismillahirrahmanirrahim, puji dan syukur kepada Allah SWT atas kasih dan pertolongan-nya. Pada kesempatan kali ini penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini, secara pribadi penulis mengucapkan terima kasih kepada Ibu Endang Sri Lestari, S.T., M.T selaku pembimbing I, dan Bapak Anta Sastika, S.T., M.T. selaku pembimbing II, yang telah banyak memberi bimbingan kepada penulis, sehingga terselesaikannya tugas akhir ini. Tidak lupa juga penulis mengucapkan terima kasih, kepada yth :

1. Bapak Dr. Marzukie Alie : Selaku rektor Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
2. Ibu Dr. Eng Utari Sriwijaya Minaka, S.T., M.Eng. : Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
3. Ibu Hj. Endang Sri Lestari, S.T., M.T. : Selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik.
4. Dosen Pembimbing, khususnya : Ibu Ar. Endang Sri Lestari, S.T., M.T. dan Bapak Ar. Anta Sastika, S.T., M.T.
5. Tim Dosen Penguji, khususnya : Ibu Ar. Sandra Eka Febrina, S.T., M.T. selaku penguji I dan Bapak Ar. Raden Ahmad Nur Ali, S.T., M.Ars selaku penguji II.
6. Untuk Bapak / Ibu dosen yang mengajar di fakultas Teknik Arsitektur khusus, yang selama ini telah memberikan pelajaran yang sangat berguna di masa depan.
7. Teristimewa untuk kedua orang tua penulis atas cinta dan kasih yang tidak pernah terputus, dan keluarga besar penulis atas segala dukungannya.
8. Sahabat seperjuangan serta adik-adik tingkat dan kakak tingkat Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri Palembang yang telah memberikan dukungan sebagai penyemangat.
9. Dan seluruh rekan serta pihak yang tidak dapat saya tulis satu per satu yang telah banyak memberikan semangat dan dorongan kepada penulis dalam

penyelesaian tugas akhir ini.

Semoga Allah SWT memberikan rahmat dan karunia kepada mereka. Akhir kata penulis mengucapkan permohonan maaf atas kekurangan yang ada dalam penulisan Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak. Amin Ya Rabbal Al Amin.

Palembang, 13 - 2-2025

Penulis,



Ridho Anzalla Zikri

NPM:2018.26.0006

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim, puji syukur kepada Allah SWT atas berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini. Shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umatnya dari zaman kegelapan menuju zaman yang terang benderang dengan ilmu pengetahuan seperti sekarang ini.

Penulisan ini dipersembahkan kepada seluruh masyarakat di Indonesia khususnya masyarakat Kota Palembang, yang telah menyalurkan hobi dan kegiatan untuk berwisata khususnya wisata alam untuk memajukan objek-objek wisata yang ada di Indonesia.

Demikian buku tugas akhir ini dengan **Judul Perencanaan dan Perancangan Dealer Mobil Chevrolet dengan Pendekatan Arsitektur Modern Biofilik di Kota Palembang** ini dibuat, semoga dapat menjadi bermanfaat bagi banyak pihak.

Akhir kata penulis mengucapkan permohonan maaf atas kekurangan yang ada pada buku ini dan segala masukan serta saran, penulis menerima sebagai sempurnanya penulisan buku tugas akhir ini.

Palembang, 13.02.2025

Penulis.



Ridho Anzalla Zikri
NPM:2018.26.0006

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iii
HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR	iv
SURAT PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
UCAPAN TERIMA KASIH	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Sasaran	3
1.5. Ruang Lingkup.....	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
1.7 Kerangka Berpikir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Dealer Mobil	6
2.2 Sejarah Dealer Mobil di Indonesia	7
2.3 Karakteristik Dealer Mobil.....	9
2.3.1 Dealer Mobil Chevrolet.....	9
2.3.2 Struktur dan Hierarki dalam Jaringan Dealer Chevrolet	10
2.4 Dasar-Dasar Perancangan.....	11
2.4.1 Program Ruang	11
2.4.2 Persyaratan Lokasi	13
2.5 Industri Pertambangan dan Perkebunan di Sumatera Selatan.....	14
2.5.1 Data Pertambangan di Sumatera Selatan.....	14
2.5.2 Data Perkebunan di Sumatera Selatan.....	15
2.5.3 Analisa Potensi Perkembangan Pertambangan dan Perkebunan di Wilayah Kota Palembang.....	16
2.6 Definisi Arsitektur Biofilik	19
2.7 Sejarah Arsitektur Biofilik	20
2.8 Perkembangan Arsitektur Biofilik	21
2.9 Objek Sejenis Arsitektur Biofilik	21
2.9.1 Gedung BCA Foresta BSD City, Tangerang	21
2.9.2 The Breeze BSD City.....	22

2.9.3 Rumah Botol, Jakarta.....	23
2.9.4 BMW Astra Biz Center, Tangerang.....	24
2.10 Konsep Penerapan Arsitektur Biofilik pada Bangunan	25
2.11 Objek Sejenis.....	26
2.11.1 Chevrolet, CV. Sandjungan, Trading Coy, Bandar Lampung	26
2.11.1.1 Kekurangan dan Kelebihan Dealer Mobil Chevrolet, CV. Sandjungan.....	40
2.11.2 Chevrolet, Sun Motor, Jakarta	41
2.11.2.1 Kekurangan dan Kelebihan Dealer Mobil Chevrolet, Sun Sun Motor	42
2.11.3 Chevrolet, Solo.....	43
2.11.3.1 Kekurangan dan Kelebihan Dealer Chevrolet, Solo	44
BAB III METODE PERANCANGAN.....	45
3.1 Ide Perancangan	46
3.2 Metode Pengumpulan Data	47
3.3 Analisis Pengumpulan Data	48
3.4 Konsep Perancangan	48
3.5 Elaborasi Pendekatan Arsitektur Terhadap Perancangan	49
BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	51
4.1 Tinjauan Lokasi	51
4.2 Analisa Site	52
4.3 Studi Alternatif Lokasi.....	53
4.3.1 Analisa Alternatif Lokasi 1 (Jl. Soekarno Hatta, Kecamatan Alang- Alang Lebar)	55
4.3.2 Analisa Alternatif Lokasi 2 (Jl. Noerding Pandji, Kecamatan Suka- Rami.....	58
4.3.3 Analisa Alternatif Lokasi 3 (Jl. Gubernur H.A Bastari, Kecamatan Seberang Ulu I).....	62
4.4 Analisa Site Terpilih	67
4.4.1 Kondisi Eksisting SIte.....	67
4.4.2 Analisa Sumber Kebisingan.....	70
4.4.3 Analisa Klimatologi	71
4.4.4 Analisa Pencapaian	71
4.4.5 Analisa Sirkulasi dalam Site	72
4.4.6 Analisa Perzoningan	73
4.5 Analisis Program Ruang	74
4.6 Analisis Pola Aktifitas	75
4.7 Analisis Kebutuhan Ruang.....	79
4.8 Besaran Ruang	80
4.9 Aspek Kinerja dalam Bangunan	83
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	84

5.1 Konsep Dasar	84
5.2 Konsep Tapak	85
5.2.1 Perzoningan Site	85
5.2.2 Orientasi Bangunan.....	86
5.2.3 Sirkulasi	87
5.2.4 Parkir.....	88
5.2.4 Penataan Ruang Hijau.....	89
5.3 Konsep Bentuk.....	90
5.4 Konsep Struktur	91
5.5 Konsep Utilitas.....	92
5.5.1 Distribusi Air Bersih.....	93
5.5.2 Distribusi Air Kotor	94
5.5.3 Instalasi Listrik.....	95
5.5.4 Sistem Keamanan Bangunan	96
5.6 Konsep Fisika Bangunan	96
5.6.1 Penghawaan	97
5.6.2 Pencahayaan.....	98
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	100
6.1 Kesimpulan	100
6.2 Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	101