

TUGAS AKHIR

**PENGEMBANGAN DESA WISATA SUNGSANG IV BANYUASIN II  
UNTUK MENINGKATKAN DAYA TARIK DAN DAYA SAING PEDESAAN**



Disusun Oleh:

Destiana Komaria

NPM: 2020280057

**PROGRAM STRATA 1  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FALKUTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI  
PALEMBANG  
2025**

**TUGAS AKHIR**  
**PENGEMBANGAN DESA WISATA SUNGSANG IV BANYUASIN II**  
**UNTUK MENINGKATKAN DAYA TARIK DAN DAYA SAING PEDESAAN**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam  
menyelesaikan studi guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:

Destiana Komaria  
NPM: 2020280057

**PROGRAM STRATA 1**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FALKUTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**  
**PALEMBANG**  
**2025**

# HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

PENGEMBANGAN DESA WISATA SUNGSANG IV BANYUASIN II UNTUK  
MENINGKATKAN DAYA TARIK DAN DAYA SAING PEDESAAN

Oleh :


Destiana Komaria  
NPM : 2020280057

Palembang, 13 Februari 2025  
Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK  
  
Dr. Eng. Utari Sriwijaya Minaka, S.T.,M.Eng  
NIDN : 0230078903

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

  
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T.,M.Eng  
NIDN : 0218089301

# HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

PENGEMBANGAN DESA WISATA SUNGSANG IV BANYUASIN II  
UNTUK MENINGKATKAN DAYA TARIK DAN DAYA SAING PEDESAAN

Oleh :

Destiana Komaria

NPM ; 2020280057

Palembang, 13 Februari 2025

Menyetujui

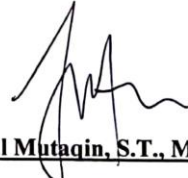
Pembimbing I



Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K

NIDN :02225129401

Pembimbing II



Zenal Mutaqin, S.T., M. Si

NIDN : 022407501

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T.,M.Eng

NIDN : 0218089301

# HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

## PERSETUJUAN DEWAN PWNGUJI

### PENGEMBANGAN DESA WISATA SUNGSANG IV BANYUASIN II UNTUK MENINGKATKAN DAYA TARIK DAN DAYA SAING PEDESAAN

Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh :

**Destiana Komaria**

**2020280057**

Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir

Tanggal 13 Februari 2025

Dinyatakan Lulus

Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Palembang, 13 Februari 2025

Tim Penguji :

**Hala Haidir. S.T., M.P.W.K**

- Pembimbing I :  .....

**Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P.,M.I.L.,M.Sc**

- Penguji I :  .....

**Yogie Ardiwinata, S.T.,M.P.W.K**

- Penguji II :  .....

**Mengetahui**  
**Ketua Program Studi**  
**Perencanaan Wilayah dan Kota**  
**Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

  
**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T.,M.Eng**

**NIDN : 0218089301**

2

# HALAMAN PERSETUJUAN RIVISI TUGAS AKHIR

## LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Destiana Komaria

NPM : 2020280057

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota


Judul : Pengembangan Desa Wisata Sungsang IV Banyuasin II Untuk Meningkatkan Daya Tarik dan Daya Saing Pedesaan

Dikeluarkan : Palembang

Pada Tanggal : 13 Februari 2025

### Penguji Tugas Akhir

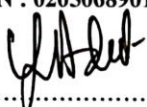
Tanggal 13 Februari 2025 Ketua Penguji

.....  
  
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K  
NIDN : 0225129401

Tanggal 13 Februari 2025 Penguji II

.....  
  
Herda Sabriyah Dara Kospa,  
S.P.,M.I.L.,M.Sc  
NIDN : 0205068901

Tanggal 13 Februari 2025 Penguji III

.....  
  
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K., IAP  
(NIDN : 0021059002)


Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK  
  
Dr. Eng. Utari Sriwijaya Minaka,  
S.T.,M.Eng  
NIDN : 0230078093

Ketua Program Studi Perencanaan  
Wilayah dan Kota

.....  
  
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.  
NIDN : 0218089301

## SURAT PERNYATAAN

	<b>SURAT PERNYATAAN</b> FM-PM-09.3/13-02/R0
---	--

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang 12 Maret 2025

Yang membuat pernyataan



NPM : 2020280057

## ABSTRAK

Desa wisata merupakan salah satu strategi pembangunan berbasis lokal yang berperan dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat serta memperkuat identitas budaya dan daya saing suatu wilayah. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi dan tantangan dalam pengembangan Desa Wisata Sungsang IV, Kecamatan Banyuasin II, serta merumuskan strategi yang dapat meningkatkan daya tarik dan daya saing desa tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif, melibatkan observasi lapangan, wawancara mendalam, serta analisis SWOT.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Desa Wisata Sungsang IV memiliki berbagai potensi unggulan, seperti daya tarik wisata bahari, kuliner khas berbasis hasil laut, serta ekosistem mangrove yang kaya akan keanekaragaman hayati. Namun, terdapat beberapa tantangan yang perlu diatasi, seperti keterbatasan infrastruktur, aksesibilitas, serta rendahnya kesadaran masyarakat dalam pengelolaan wisata berbasis keberlanjutan. Strategi pengembangan desa wisata yang diusulkan meliputi peningkatan fasilitas pendukung wisata, pemberdayaan masyarakat melalui pelatihan dan edukasi pariwisata, serta optimalisasi promosi dan pemasaran digital untuk meningkatkan visibilitas destinasi. Dengan implementasi strategi yang tepat, diharapkan Desa Wisata Sungsang IV dapat berkembang menjadi destinasi wisata unggulan yang berdaya saing tinggi serta memberikan manfaat ekonomi dan sosial bagi masyarakat setempat.

**Kata kunci:** Pengembangan desa wisata, daya tarik wisata, strategi pengelolaan, Sungsang IV, Banyuasin II



## ***ABSTRACT***

Village tourism is one of the local-based development strategies that plays a role in improving community welfare and strengthening the cultural identity and competitiveness of a region. This research aims to identify the potential and challenges in the development of Sungsang IV Tourism Village, Banyuasin II Sub-district, and formulate strategies that can increase the attractiveness and competitiveness of the village. The research method used is a qualitative method with a descriptive approach, involving field observations, in-depth interviews, and SWOT analysis.

The results showed that Sungsang IV Tourism Village has various superior potentials, such as marine tourism attractions, seafood-based culinary specialties, and a mangrove ecosystem rich in biodiversity. However, there are several challenges that need to be overcome, such as limited infrastructure, accessibility, and low community awareness in sustainability-based tourism management. The proposed tourism village development strategy includes improving tourist support facilities, empowering the community through tourism training and education, and optimizing digital promotion and marketing to increase destination visibility. With the implementation of the right strategy, it is hoped that Sungsang IV Tourism Village can develop into a leading tourist destination that is highly competitive and provides economic and social benefits for the local community.

**Keywords:** Tourism village development, tourism attraction, management strategy, Sungsang IV, Banyuasin II

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT Berkat Rahmat, Hidayah, dan Karunia – Nya kepada kita semua sehingga kami dapat menyelesaikan proposal dengan judul **“Pengembangan Desa Wisata Sungsang IV Banyuasin II Untuk Meningkatkan Daya Tarik dan Daya Saing Pedesaan”** laporan proposal ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelas sarjana Strata – 1 Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri. Dengan selesainya proposal tugas akhir ini tidak terlepas dari banyaknya pihak yang telah memberimasukan dan saran yang membangkitkan kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng selaku ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
2. Ibu Hala Haidir. S.T., M.P.W.K selaku Dosen Pembimbing satu (1) dalam menyusun proposal Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan
3. Bapak Zenal Mutaqin, S.T.M., Si selaku Dosen Pembimbing dua (2) terimakasih atas waktu yang diluangkan, perhatian, kesabaran, saran dan kritik yang membangun selama proses penyusunan proposal ini.
4. Kepada kedua orang tua saya ucapkan terimakasih atas doa dan dukungan, perhatian, dan pengertiannya selama proses pengerjaan proposal
5. Dan kepada temana saya Arki Devis, Dwi Maharani, dan teman-teman PWK angkatan 20

Peneliti menyadari bahwa penyusunan proposal ini masih banyak kekurangan, karenanya peneliti mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun agar dapat digunakan demi perbaikan proposal ini nantinya. Peneliti juga berharap agar proposal ini akan memberikan banyak manfaat bagi yang membacanya.

Palembang, 12 Maret 2025

Penyusun

Destiana Komaria

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN RIVISI .....</b>	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Sasaran Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Keaslian Penelitian .....	7

1.7	Ruang Lingkup .....	29
1.7.1	Lingkup Wilayah.....	30
1.8	Kerangka Berpikir .....	31
1.9	Sistematika Penulisan .....	32
<b>BAB II</b>	.....	<b>33</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b>	.....	<b>33</b>
2.1.	Konsep Pengembangan Desa Wisata.....	33
2.2.	Karakteristik Desa Wisata .....	34
2.2.1.	Daya Tarik Wisata .....	35
2.2.2.	Komunitas Lokal.....	36
2.2.3.	<i>Hospitality</i> .....	36
2.2.4.	Manfaat yang Diterima Masyarakat .....	36
2.2.5.	Dukungan Pemerintah terhadap Keberlanjutan Desa Wisata .....	37
2.2.6.	Atraksi.....	37
2.2.7.	Amenitas .....	38
2.2.8.	Aksesibilitas .....	39
2.3.	Potensi dan Masalah Desa Wisata .....	39
2.3.1.	Potensi pada Desa Wisata .....	39
2.3.2.	Masalah pada Desa Wisata .....	40
2.4.	Daya Tarik Wisata .....	41
2.5.	Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian .....	41
2.5.1.	Sasaran 1 Karakteristik Desa Wisata .....	41

2.5.2. Sasaran 2 Potensi dan Masalah Desa Wisata .....	43
2.5.3. Sasaran 3 strategi dan prioritas Pengembangan Desa .....	43
<b>BAB III.....</b>	<b>44</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>44</b>
3.1    Metode Penelitian .....	44
3.2    Alasan Pemilihan Metode Penelitian .....	44
3.3    Teknik Populasi dan Sampel .....	45
3.4    Proposisi Penelitian .....	46
3.5    Sumber Data .....	47
3.5.1    Data Primer.....	47
3.5.2    Data Sekunder.....	47
3.7    Teknik Analisis Data .....	48
3.8    Wawancara Mendalam (Indepth Interview).....	51
3.9    Teknik Analisis SWOT .....	60
3.10    Validasi Data Dalam Memvalidasi Data.....	61
<b>BAB IV.....</b>	<b>63</b>
<b>GAMBARAN UMUM WILAYAH.....</b>	<b>63</b>
4.1    Sejarah Desa Sungsang IV .....	63
4.2    Kondisi Fisik .....	63
4.2.1    Letak Geografis .....	63
4.2.2    Klimatologi.....	64
4.2.3    Kependudukan.....	64

4.2.3.1 Jumlah Pneduduk .....	64
4.2.4 Kondisi Sosial dan Budaya.....	64
4.2.5 Kondisi Ekonomi.....	66
<b>BAB V .....</b>	<b>67</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>67</b>
5.1 Mengidentifikasi Potensi Yang Menjadi Kekuatan dan Peluang Pengembangan dan Masalah Yang Menjadi Hambatan dan Tantangan Dalam Merumuskan Strategi Pengembangan Desa Wisata Sungsang IV Kabupaten Banyuasin II .	67
5.1.1 Daya Tarik Wisata .....	67
5.1.1.1 Makam Ulama .....	67
5.1.1.2 Hutan Mangrove.....	69
5.1.1.3 Burung Migran .....	71
5.1.2 Atraksi .....	72
5.1.3 Hospitality .....	75
5.1.4 Amenitas.....	75
5.1.4.1 Fasilitas Pendukung.....	76
5.1.4.2 Layanan Kesehatan.....	77
5.1.5 Aksesibilitas .....	78
5.2 Merumuskan Strategi dan Prioritas Pengembangan Desa Wisata untuk Meningkatkan Daya Tarik dan Daya Saing Desa Wisata Sungsang IV .....	79
5.1.2 Strategi Prioritas Pengembangan Desa Wisata .....	82
5.1.2.1 Pengembangan Infrastruktur .....	82
5.1.2.2 Pengembangan Produk Wisata .....	83

5.1.2.3 Pengembangan Sumber Daya Manusia .....	84
5.1.2.4 Pengembangan Kerja Sama .....	85
5.1.2.5 Pengembangan Keamanan dan Keselamatan .....	85
5.2.2 Potensi permasalahan .....	86
5.2.2.1 Potensi Desa Wisata Sungsang .....	86
5.2.2.1.1 Potensi Alam .....	86
5.2.2.1.2 Potensi Budaya .....	87
5.2.2.1.3 Potensi Ekonomi .....	88
5.2.2.1.4 Potensi Wisata .....	88
5.2.2.2 Permasalahan Desa Wisata Sungsang .....	89
5.2.2.2.1 Jalan .....	89
5.2.2.2.2 Ekonomi .....	89
5.2.2.3 Pendidikan .....	90
5.2.2.4 Kesehatan .....	90
5.2.2.5 Lingkungan .....	91
5.2.2.6 Sosial .....	92
5.2.2.7 Teknologi .....	91
<b>BAB VI .....</b>	<b>94</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>94</b>
6.1 Kesimpulan .....	94
6.2 Rekomendasi .....	94
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>95</b>

<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>97</b>
Lampiran I Surat Izin Penelitian .....	97
Lampiran II Fromulir Bimbingan .....	98
Lampiran II Dokumentasi .....	103
Lampiran IV Biodata Penulis .....	105



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 keaslian penelitian .....	7
Tabel 1.2 perbedaan penelitian.....	23
Tabel 1.3 Persamaan Penelitian.....	25
Tabel 2.1 Indikator dan Sub Indikator Karakteristik Desa Wisata.....	42
Tabel 2.2 Indikator dan Sub Indikator strategi dan prioritas pengembangan desa.....	43
Tabel 3.1 Proposisi Penelitian .....	46
Tabel 3.2 Kebutuhan Data.....	47
Tabel 3.3 Pedoman Observasi .....	49
Tabel 3.4 Panduan Wawancara Mendalam ( <i>Indepth Interview</i> ) .....	52
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Desa Sungsang IV .....	64
Tabel 4.2 Prasarana pendidikan .....	65
Tabel 4.3 Sarana dan Prasarana Kesehatan .....	65
Tabel 4.4 Prasarana Peribadatan.....	66
Tabel 4.5 Jenis Pekerjaan.....	66
Tabel 5.1 Matrik Analisis Swot .....	81

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Perbedaan Penelitian Terdahulu .....	24
Gambar 1.2 Skema Persamaan Penelitian Terdahulu.....	26
Gambar 1.3 Skema Kedudukan Penelitian Terdahulu .....	27
Gambar 1.4 Skema Keaslian Penelitian .....	28
Gambar 1.5 Peta Administrasi Sungsang IV Kecamatan Banyuasin II .....	30
Gambar 1.6 Kerangka Berpikir .....	31
Gambar 3.17 Kerangka Analisis .....	61
Gambar 5.1 Tempat Pemakaman Ulama .....	68
Gambar 5.2 Peta Lokasi Makam Ulama .....	69
Gambar 5.3 Wisata Burung Migran.....	70
Gambar 5.4 Peta Lokasi Taman Mangrove .....	71
Gambar 5.5 Wisata Hutan Mangrove dan Burung Migran.....	72
Gambar 5.6 Pemandangan Alam.....	72
Gambar 5.7 Hasil Tangkapan Nelayan .....	74
Gambar 5.8 Tempat Pelabuhan Kendaraan Air .....	75
Gambar 5.9 Spot Foto di Hutan Mangrove.....	76
Gambar 5.10 Prasarana Ibadah .....	76
Gambar 5.11 Homestay.....	77
Gambar 5.12 Puskesmas .....	77
Gambar 5.13 Kendaraan Laut .....	78
Gambar 5.14 Kondisi Jaringan Jalan .....	78
Gambar 5.15 Peta Titik Penyebaran.....	79
Gambar 5.16 Strategi Prioritas Pengembangan Desa Wisata .....	82
Gambar 5.17 Jalan Lokasi Sungsang.....	83
Gambar 5.18 Makanan Khas Desa Sungsang .....	84
Gambar 5.19 Sumber Daya Manusia .....	85
Gambar 5.20 Kerjasama PLN .....	85

Gambar 5.21 Keamanan dan Keselamatan .....	85
Gambar 5.22 Budaya Sungsang .....	87