

**TUGAS AKHIR**

**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN KUMUH  
DI DESA PEDAMARAN I KECAMATAN PEDAMARAN KABUPATEN OKI**



Disusun oleh :  
Anjas Asmara Dewa  
NPM : 2018.28.0035

**PROGRAM STRATA 1  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG  
2023**

**TUGAS AKHIR**

**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN KUMUH  
DI DESA PEDAMARAN I KECAMATAN PEDAMARAN KABUPATEN OKI**



**Disusun Untuk Memenuhi Syarat Dalam  
Menyelesaikan Studi Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Perencanaan Wilayah Dan Kota**

Disusun oleh :  
Anjas Asmara Dewa  
NPM : 2018.28.0035

**PROGRAM STRATA 1  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG  
2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TUGAS AKHIR**

**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN KUMUH DESA  
PEDAMARAN 1 KECAMATAN PEDAMARAN KAB.OKI**

Oleh :

Anjas Asmara Dewa

NPM : 2018.28.0035

Palembang, 04 Agustus 2023  
Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T., M.T  
NIDN : 0214047401

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN 0218089301

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**

**Strategi Penanganan Kawasan Kumuh Desa  
Pedamaran 1 Kecamatan Pedamaran Kab.OKI**

**TUGAS AKHIR**

**Oleh :**

**Anias Asmara Dewa**

**NPM : 2018.28.0035**

**Palembang, 04 Agustus 2023**

**Menyetujui**

**Pembimbing I**



**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**

**NIDN : 0218089301**

**Pembimbing II**



**Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K**

**NIDN : 0224027501**

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**

**NIDN 0218089301**

**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN KUMUH DESA  
PEDAMARAN I KECAMATAN PEDAMARAN KAB.OKI**

**Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :**

**ANJAS ASMARA DEWA  
2018.28.0035**

**Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir  
Tanggal 04 Agustus 2023**

**Dinyatakan Lulus**

**Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota**

**Palembang, 04 Agustus 2023**

**Tim Peguji :**

**Dosen Penguji I : Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**

.....  


**Dose Penguji II : Hala Haidir, S.T., M.P.W.K**

.....  


**Dosen Penguji III : Zenal Mutaqin, S.T., M.Si**

.....  


**Mengetahui**

**Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**



**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**

**NIDN : 0218089301**

**LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Anjas Asmara Dewa

NPM : 2018280015

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Strategi Penanganan Kawasan Kumuh Desa Pedamaran I Kecamatan Pedamaran Kab.OKI

Dikeluarkan Pada Tanggal :  
Palembang, 04 Agustus 2023

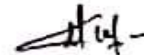
Penguji Tugas Akhir

Tanggal 15/08 2023 Ketua Penguji



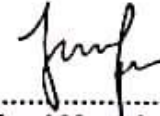
.....  
**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**  
NIDN 0218089301

Tanggal 15/08 2023 Penguji II



.....  
**Hala Haidir, S.T., M.P.W.K**  
NIDN 0225129401

Tanggal 15/08 2023 Penguji III



.....  
**Zenal Mutaqin, S.T., M.Si**  
NIDN : 0224027501

Dekan Fakultas Teknik

**Ketua Program Studi**  
**Perencanaan Wilayah dan Kota**

FAKULTAS TEKNIK



**Anta Sastika, S.T., M.T**  
NIDN : 0214047401



**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**  
NIDN 0218089301



**SURAT PERNYATAAN**  
**FM-PM-09.3/13-02/R0**

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Yang membuat pernyataan



(Anjas Asmara Dewa)  
NPM : 2018280035

**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN KUMUH  
DESA PEDAMARAN 1 KECAMATAN PEDAMARAN KAB.OKI**

**Oleh :  
Anjas Asmara Dewa  
NPM : 2018280035**

**ABSTRAK**

Permukiman kumuh tidak hanya menjadi masalah di kota-kota besar, tetapi juga di desa-desa di berbagai negara. Permukiman di desa sering kali terkait dengan ketimpangan ekonomi, keterbatasan akses terhadap layanan dasar dan perubahan sosial yang mempengaruhi kualitas hidup penduduk desa.

Tujuan penelitian ini merupakan untuk merumuskan strategi penanganan kawasan kumuh di Desa Pedamaran 1 Kecamatan Pedamaran Kab. OKI. Adapun metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode kualitatif deskriptif. Dimana populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah masyarakat Desa Pedamaran 1. Untuk teknik pengambilan sampel pada penelitian ini yaitu purposive sampling, dimana dalam data analisis menggunakan metode analisis SWOT. Sehingga hasil dari analisis penelitian yang dilakukan oleh peneliti dapat disimpulkan bahwa kawasan kumuh Desa Pedamaran 1 perlu melakukan strategi penanganan kawasan kumuh dalam menanggulangnya dengan pengembangan perekonomian dengan memanfaatkan potensi lokal di Desa Pedamaran 1 yang ada seperti kerajinan purun & cindramata yang melibatkan masyarakat & stakholder melalui musyawarah. Selanjutnya membangun sarana & prasarana Desa Pedamaran 1 dalam memenuhi kebutuhan dan keberlangsungan masyarakat seperti ketersediaan sarana kesehatan, prasarana persampahan dan lain sebagainya. Lalu melakukan pelatihan dan program sosialisasi dari pemerintah ataupun stakeholder dalam mengatasi permasalahan lingkungan mengenai penting menjaga lingkungan yang bersih & sehat.

***Kata Kunci : Strategi Penanganan Kawasan Kumuh Desa Pedamaran 1 Kecamatan Pedamaran, Kab.OKI, Metode Kualitatif Deskriptif, Analisis SWOT***



**STRATEGI PENANGANAN KAWASAN KUMUH  
DESA PEDAMARAN 1 KECAMATAN PEDAMARAN KAB.OKI**

**Oleh :  
Anjas Asmara Dewa  
NPM : 2018280035**

***ABSTRACK***

Slum settlements are not only a problem in big cities, but also in villages in various countries. Settlement in villages is often associated with economic inequality, limited access to basic services and social changes that affect the quality of life of villagers.

The purpose of this study was to formulate a strategy for handling slum areas in Pedamaran 1 Village, Pedamaran District, Kab. OKI. The research method used in this research is descriptive qualitative method. Where the population used in this study is the Pedamaran 1 Village community. For the sampling technique in this study, namely purposive sampling, where the data analysis used the SWOT analysis method. So that the results of the research analysis conducted by the researcher can be concluded that the slum area of Pedamaran 1 Village needs to carry out a strategy for dealing with slum areas in tackling it with economic development by utilizing local potential in the existing Pedamaran 1 Village such as purun & souvenir crafts involving the community & stakeholders through deliberations. Furthermore, building Pedamaran 1 Village facilities & infrastructure in meeting the needs and sustainability of the community such as the availability of health facilities, waste management infrastructure and so on. Then conduct training and socialization programs from the government or stakeholders in overcoming environmental problems regarding the importance of maintaining a clean & healthy environment.

**Keywords:** Strategy for Handling Slum Areas of Pedamaran Village 1, Pedamaran District, OKI District, Descriptive Qualitative Method, SWOT Analysis

## **KATA PENGANTAR**

Puji Syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat & karuniaya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang Berjudul Strategi Penanganan Kawasan Kumuh Desa Pedamaran 1 Kecamatan Pedamaran Kab.OKI. Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi sebagai persyaratan dalam memperoleh sarjana Strata-1 jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, pada Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri.

Walaupun masih jauh dari kesempurnaan penulis sepenuhnya sadar akan keterbatasan penulis Tugas Akhir ini. Banyak hambatan dan kendala yang penulis hadapi, namun tekad dan kerja kerasnya serta dorongan dari berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikan walaupun dalam bentuk yang sederhana.

Dengan selesainya laporan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan-masukan kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Anta Sastika ST., MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri
2. Bapak Endy Agustian, S.T., M.Eng selaku Ketua Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota beserta segenap Dosen di Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota
3. Dosen Pembimbing Bapak Endy Agustian, S.T., M.Eng dan Bapak Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K yang telah memberikan masukan yang sangat berarti dalam penyempurnaan tugas akhir ini
4. Orang tua saya & kakak-kakak saya yang tercinta yang telah memberikan dukungan semangat, material dan doa yang tiada henti-hentinya.
5. Rekan-rekan seperjuangan PWK Angkatan 2018 dan Kakak Alumni PWK yang telah membantu dalam memberikan informasi terkait Tugas Akhir.
6. Untuk semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, terima kasih atas bantuannya.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRACK</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Sasaran Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.6.2 Ruang Lingkup Materi .....	8
1.7 Keaslian Penelitian .....	8
1.8 Kerangka Pikir .....	15
1.9 Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>17</b>

2.1 Konsep Permukiman Terpadu .....	17
2.2 Permukiman Kumuh .....	18
2.3 Karakteristik Permukiman Kumuh .....	19
2.4 Kriteria Teknik Kekumuhan Berdasarkan Permen PU Nomor 14 tahun 2018 .....	19
2.4.1 Tata Guna Lahan .....	23
2.5 Faktor-Faktor Penyebab Permukiman Kumuh .....	24
2.6 Strategi Penanganan Permukiman Kumuh .....	25
2.7 Ringkasan Kajian Pustaka .....	27
2.8 Variabel Terpilih .....	33
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
3.1 Metode Penelitian .....	34
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	34
3.3 Jenis Data .....	36
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.5 Teknik Analisis Data .....	42
3.5.1 Analisis Data Model Miles dan Huberman .....	42
3.5.2 Analisis Data Model Spradley .....	43
3.5.3 Analisis SWOT .....	45
3.5.4 Matriks SWOT .....	46
3.6 Variabel dan Indikator .....	47
3.7 Kebutuhan Data .....	48
3.8 Validitas Data .....	49
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>50</b>
4.1 Batas Administrasi .....	50
4.2 Gambaran Umum Kawasan Kumuh .....	51

4.2.1 Jumlah Penduduk .....	54
4.2.2 Ekonomi .....	54
4.2.3 Prasarana Peribadatan .....	55
4.2.4 Prasarana Pelayanan Kesehatan .....	56
4.2.5 Sarana Air Bersih .....	56
4.2.6 Sarana Persampahan .....	57
4.2.7 Sarana Infrastruktur Jembatan .....	58
4.2.8 Sarana Jaringan Jalan .....	58
4.2.9 Sarana Proteksi Kebakaran .....	59
<b>BAB V PEMBAHASAN DAN HASIL .....</b>	<b>60</b>
5.1 Identifikasi Karakteristik Permukiman Kumuh Berdasarkan Aspek Fisik .....	60
5.1.1 Aspek Fisik Permukiman .....	60
5.1.1.1 Kondisi Prasarana Bangunan .....	60
5.1.1.2 Tata Guna Lahan .....	63
5.1.1.3 Prasarana Infrastruktur Jembatan .....	66
5.1.1.4 Sarana Jaringan Jalan .....	68
5.1.1.5 Sarana Jaringan Drainase .....	71
5.1.1.6 Sarana Air Bersih .....	72
5.1.1.7 Sarana Persampahan .....	74
5.1.1.8 Sarana Jaringan Listrik .....	77
5.1.1.9 Prasarana Pelayanan Administrasi Desa .....	80
5.1.1.10 Prasarana Pelayanan Kesehatan .....	81
5.1.1.11 Prasarana Peribadatan .....	82
5.1.1.12 Sarana Proteksi Kebakaran .....	85
5.1.2 Aspek Non Fisik Permukiman .....	86
5.1.2.1 Ekonomi .....	86

5.1.2.2 Sosial Budaya .....	89
5.2 Rekapitulasi Kawasan Kumuh Desa Pedamaran 1 Kecamatan Pedamaran Kab.OKI.....	91
5.3 Analisis Kebijakan Strategi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh .....	93
5.3.1 Analisis SWOT .....	93
5.3.1.1 Faktor Internal .....	93
5.3.1.2 Faktor Eksternal .....	96
5.4 Rumusan Strategi Penanganan Permukiman Kumuh Desa Pedamaran 1 Kecamatan Pedamaran Kabupaten Ogan Komering Ilir.....	105
5.4.1 Arah Penanganan Kawasan Kumuh Desa Pedamaran 1 Kecamatan Pedamaran Kabupaten Ogan Komering Ilir .....	108
5.4.2 Strategi Penanganan Permukiman Kumuh di Desa Pedamaran 1 .....	109
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>112</b>
6.1 Kesimpulan .....	112
6.2 Saran .....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>116</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian .....	8
Tabel 2.1 Kriteria Teknik Kekumuhan Berdasarkan Permen PU No.14 Tahun 2018...	20
Tabel 2.2 Variabel Terpilih .....	33
Tabel 3.1 Pedoman Observasi .....	36
Tabel 3.2 Tabel Daftar Pertanyaan Wawancara .....	38
Tabel 3.3 Matriks SWOT .....	46
Tabel 3.4 Variabel dan Indikator Kawasan Permukiman Kumuh .....	47
Tabel 3.5 Kebutuhan Data .....	48
Tabel 4.1 Kepadatan Jumlah Penduduk di Desa Pedamaran 1 .....	54
Tabel 5.1 Rekapitulasi Kawasan Kumuh Desa Pedamaran 1 Kecamatan Pedamaran Kab.OKI .....	91
Tabel 5.2 Matrik Faktor Internal & Faktor Eksternal Kawasan Desa Pedamaran 1 .....	99
Tabel 5.3 Matriks SWOT .....	100
Tabel 5.4 Faktor Internal & Faktor Eksternal di Kawasan Desa Pedamaran 1 Terkait Arahan Kebijakan .....	105

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kecamatan Pedamaran.....	2
Gambar 1.2 Kondisi di Lapangan Desa Pedamaran 1 .....	3
Gambar 1.3 Peta Batas Administrasi Desa Pedamaran 1 .....	7
Gambar 1.3 Bagan Kerangka Pikir .....	15
Gambar 3.1 Purposive Sampling .....	35
Gambar 4.1 Peta Administrasi Desa Pedamaran 1 .....	51
Gambar 4.2 Profil Permukhtahiran Kumuh Kawasan Pedamaran .....	53
Gambar 4.3 Profil Kawasan Kumuh Kabupaten Ogan Komering Ilir tahun 2015 .....	53
Gambar 4.4 Proses Menganyam Tikar Purun & Penjemuran Purun .....	55
Gambar 4.5 Sasaran Pribadatan Masjid Desa Pedamaran 1 .....	56
Gambar 4.6 Jaringan Air Bersih Desa Pedamaran 1 .....	57
Gambar 4.7 Kondisi Persampahan Desa Pedamaran 1 .....	57
Gambar 4.8 Kondisi Sarana Infrastruktur Jembatan .....	58
Gambar 4.9 Kondisi Jalan Berlobang & Kondisi Jalan Baik .....	59
Gambar 5.1 Kondisi Eksisting Bangunan .....	60
Gambar 5.2 Peta Permukiman .....	63
Gambar 5.3 Kondisi Eksisting Tata Guna Lahan .....	64
Gambar 5.4 Peta Tata Guna Lahan .....	65
Gambar 5.5 Kondisi Eksisting Sarana Infrastruktur .....	66
Gambar 5.6 Peta Prasarana Infrastruktur .....	68
Gambar 5.7 Kondisi Eksisting Jaringan Jalan .....	69
Gambar 5.8 Peta Prasarana Jalan .....	71
Gambar 5.9 Kondisi Eksisting Jaringan Air Bersih .....	73
Gambar 5.10 Kondisi Eksisting Persampahan .....	75
Gambar 5.11 Peta Prasarana Persampahan .....	77
Gambar 5.12 Kondisi Eksisting Jaringan Listrik .....	78



Gambar 5.13 Peta Prasarana Listrik .....	79
Gambar 5.14 Kondisi Eksisting Pelayanan Administrasi Desa .....	80
Gambar 5.15 Peta Pelayanan Administrasi Desa .....	81
Gambar 5.16 Kondisi Eksisting Sarana Peribadatan.....	83
Gambar 5.17 Peta Sarana Peribadatan .....	84
Gambar 5.18 Kondisi Aspek Ekonomi .....	87

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I	Formulir Wawancara.....	118
Lampiran II	Dokumentasi Kegiatan.....	122
Lampiran III	Surat Izin Instansi & Survei Lapangan.....	123
Lampiran IV	Formulir Bimbingan & Persetujuan Sidang Tugas Akhir.....	125