

**PENGEMBANGAN PROGRAM PENGUASAAN, PEMILIKAN,  
PENGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH (P4T) SISTEM  
INFORMASI PERTANAHAN (SIP)  
(STUDI KASUS: DESA LUBUK SEPANG KEC. PULAU PINANG  
KABUPATEN LAHAT)**

**TUGAS AKHIR**



**Disusun Oleh :**

**M. DEMA APRILIANO**

**2020270021**

**PROGRAM STUDI SURVEI DAN PEMETAAN  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG  
2023**

**PENGEMBANGAN PROGRAM PENGUASAAN, PEMILIKAN,  
PENGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH (P4T) SISTEM  
INFORMASI PERTANAHAN (SIP)  
(STUDI KASUS: DESA LUBUK SEPANG KEC. PULAU PINANG  
KABUPATEN LAHAT)**

**TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Diploma III Survei  
dan Pemetaan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri



**Disusun Oleh :**

**M. DEMA APRILIANO**

**2020270021**

**PROGRAM STUDI SURVEI DAN PEMETAAN  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG  
2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

PENGEMBANGAN PROGRAM PENGUASAAN, PEMILIKAN, PENGGUNAAN  
DAN PEMANFAATAN TANAH (P4T) SISTEM INFORMASI PERTANAHAN (SIP)  
(STUDI KASUS: DESA LUBUK SEPANG KEC. PULAU PINANG KABUPATEN  
LAHAT)

DISUSUN OLEH :  
MUHAMMAD DEMA APRILLIANO  
2020270021

Mengesahkan :

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Prodi Survei dan Pemetaan

FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T.,M.T

NIDN: 0214047401



Annisa Kurnia Shalihah, S.Si.,M.Sc

NIDN: 0227039202

## HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGEMBANGAN PROGRAM PENGUASAAN, PEMILIKAN, PENGGUNAAN  
DAN PEMANFAATAN TANAH (P4T) SISTEM INFORMASI PERTANAHAN (SIP)  
(STUDI KASUS: DESA LUBUK SEPANG KEC. PULAU PINANG KABUPATEN  
LAHAT)**

Muhammad Dema Aprilliano  
2020270021

Telah disetujui Tim Pembimbing :

Mengetahui  
Dosen Pembimbing I



Dr. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T., IPM., ASEAN., Eng  
NIDN 0229117101

Mengetahui  
Dosen Pembimbing II



Ahmad Ridho Sastra, S.T., M.Eng  
NIDN 0220019401

## HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Tugas akhir ini di ajukan oleh :

Nama : Muhammad Dema Apriliano

NPM : 2020270021

Program Studi : Survei dan Pemetaan

Judul Tugas Akhir : PENGEMBANGAN PROGRAM PENGUASAAN, PEMILIKAN,  
PENGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH (P4T) SISTEM  
INFORMASI PERTANAHAN (SIP) (STUDI KASUS: DESA LUBUK  
SEPANG KEC. PULAU PINANG KABUPATEN LAHAT)

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 15 Agustus 2023

Susunan Dewan Penguji

Ketua

Dr. Sumi Amariena Hamid, S.T.,M.T.,IPM.,ASEAN.,Eng

NIDN : 0229117101

Anggota

Annisa Kurnia Shalihah, S.Si.,M.Sc

NIDN: 0227039202

Anggota

Ahmad Ridho Sastra,S.T.,M.Eng

NIDN: 0220019401

Tugas akhir ini diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh Gelar Ahli Madya Terapan

Tanggal juli 2023

Ketua Program Studi Survei dan Pemetaan

Annisa Kurnia Shalihah, S.Si.,M.Sc

NIDN: 0227039202

## HALAMAN PERNYATAAN

### PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Dema Apriliano

NPM : 2020270021

Tahun Daftar : 2020

Program Studi : Survei dan Pemetaan

Fakultas : Teknik

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, Agustus 2023



Muhammad Dema Apriliano

## HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR


Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Muhammad Dema Apriliano  
NPM : 2020270021  
Tahun Daftar : 2020  
Program Studi : Survei dan Pemetaan  
Judul Tugas Akhir : PENGEMBANGAN PROGRAM PENGUASAAN, PEMILIKAN,  
PENGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH (P4T) SISTEM  
INFORMASI PERTANAHAN (SIP) (STUDI KASUS: DESA LUBUK  
SEPANG KEC. PULAU PINANG KABUPATEN LAHAT))

Palembang 28 Agustus 2023

Penguji Tugas Akhir

Tanggal .... Agustus 2023



Dr. Sumi Amariena Hamim, S.T.M.T., IPM., ASEAN., Eng

NIDN : 0229117101

Tanggal 29 Agustus 2023



Annisa Kurnia Shalihah, S.Si.M.Sc

NIDN : 0227039202

Tanggal 29 Agustus 2023



Ahmad Ridho Sastra, S.T.M. Eng

NIDN : 0220019401

## KATA PENGANTAR

Assalaamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt yang telah memberi rahmat dan karunia nya, tidak lupa shalawat dan salam penulis curah limpahkan kepada nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabatnya, berkat bantuan dan dorongan dari semua pihak yang telah membantu terselesaikannya tugas akhir ini. Adapun judul tugas akhir ini adalah “PENGEMBANGAN PROGRAM PENGUASAAN,

PEMILIKAN,PENGGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH (P4T) SISTEM INFORMASI PERTANAHAN (SIP) (STUDI KASUS: DESA LUBUK SEPANG KEC. PULAU PINANG KABUPATEN LAHAT)” Untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Anta Sastika, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri.
2. Ibu Annisa Kurnia Shalihat, S.Si., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Survei dan Pemetaan.
3. Ibu Dr. Sumi Amariena Hamim, S.T.,M.T.,IPM.,ASEAN.,Eng. Selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Bapak Ahmad Ridho Sastra,S.T., M.Eng. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini.
5. Bapak Virgus Ari Sondang,S.T., M.Eng Selaku Dosen yang telah memberikan arahan dan support kepada penulis.



6. Kepada seluruh dosen survei dan pemetaan yang telah memberikan ilmu dalam menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini.
7. Terima kasih kepada teman teman seperjuang saya yang sudah membantu dalam menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini.
8. Terima kasih kepada orang tua yang tanpa henti hentinya terus mendukung selalu memberi support dan do'a.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tugas akhir ini masih banyak kekurangan. Demikian tugas akhir ini penulis susun, semoga bermanfaat bagi semua pihak akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Palembang, 2023

Penulis

M. Dema Apriliano

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL...</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.3 Batasan masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
2.1 Tinjauan Pustaka.....	6
2.2 Landasan Teori .....	7

2.2.1 Konsep P4T .....	7
2.2.2 Survei Lapangan.....	9
2.2.3 Kependudukan.....	10
2.2.4 Mata Pencarian Penduduk.....	10
2.2.5 Sistem Informasi Pertanahan.....	10
2.2.6 Data spasial.....	11
2.2.7 Data tabular .....	12
2.2.8 Arcgis .....	12
2.2.9 Microsoft Office Excel .....	13
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>14</b>
3.1 Lokasi Penelitian.....	14
3.2 Persiapan Pelaksanaan Penelitian .....	14
3.3 Pembuatan Peta Kerja.....	15
3.4 Alat dan Bahan.....	16
3.4.1 Alat dan Bahan Pengembangan Program .....	16
3.5 Diagram Alir Pelaksanaan .....	18
3.6 Penjelasan Tahapan Pekerjaan.....	19
3.6.1 Tahap persiapan awal .....	19
3.6.2 Tahap Pelaksanaan .....	19
3.6.3 Proses Pengolahan Data .....	19

3.6.4 Tahap Perencanaan Dan Analisis Sistem .....	20
3.6.5 Tahap Implementasi Sistem Informasi Pertanahan .....	20
3.6.6 Tampilan Informasi .....	20
3.6.7 <i>Join Item</i> .....	21
3.6.8 Penyajian Data.....	21
<b>BAB IV .....</b>	<b>22</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>22</b>
<b>4.1 Penguasaan Tanah.....</b>	<b>22</b>
4.2 Pemilikan Tanah .....	25
4.3 Penggunaan Tanah .....	26
4.4 Pemanfaatan Tanah.....	28
4.5 Analisa .....	29
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>31</b>
<b>5.2 Kesimpulan.....</b>	<b>31</b>
<b>5.2 Saran .....</b>	<b>31</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>32</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>35</b>
<b>Dokumentasi.....</b>	<b>41</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1</b> Peta Administrasi Kecamatan Pulau Pinang .....	14
<b>Gambar 4. 1</b> Peta Penguasaan Tanah.....	22
<b>Gambar 4. 2</b> Peta Pemilikan Tanah .....	25
<b>Gambar 4. 3</b> Peta Penggunaan Tanah.....	27
<b>Gambar 4. 4</b> Peta Pemanfaatan Tanah.....	28

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2. 1</b> Kependudukan di Desa Pulau Pinang, Kecamatan Pulau Pinang (Data Kependudukan Desa Lubuk Sepang, 2022).....	10
<b>Tabel 3. 1</b> Alat Penelitian .....	16
<b>Tabel 4. 1</b> Struktur Penguasaan Tanah .....	23
<b>Tabel 4. 2</b> Struktur Pemilikan Tanah.....	26
<b>Tabel 4. 3</b> Penggunaan Tanah .....	27
<b>Tabel 4. 4</b> Pemanfaatan Tanah .....	29

## **DAFTAR LAMPIRAN**

<b>Lampiran 1.</b> Peta Penguasaan Tanah .....	35
<b>Lampiran 2.</b> Peta Pemilikan Tanah... ..	36
<b>Lampiran 3.</b> Peta Penggunaan Tanah.....	37
<b>Lampiran 4.</b> Pemanfaatan Tanah .....	38
<b>Lampiran 5.</b> Tabel Penguasaan Tanah .....	39
<b>Lampiran 6.</b> Tabel Pemilikan Tanah.....	39
<b>Lampiran 7.</b> Tabel Penggunaan Tanah .....	40
<b>Lampiran 8.</b> Tabel Pemanfaatan Tanah .....	40





