

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH**  
**( STUDI KASUS PROGRAM KOTAKU DI KELURAHAN 14**  
**ULU KOTA PALEMBANG )**



**Disusun Oleh:**

Heri Susanti

NPM. 2018.28.0013

**PROGRAM STRATA 1**  
**PROGRAM PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**  
**PALEMBANG**  
**2023**

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH**  
**( STUDI KASUS PROGRAM KOTAKU DI KELURAHAN 14**  
**ULU KOTA PALEMBANG )**



Disusun Untuk Memenuhi Syarat dalam  
Penyelesaian Studi Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Perencanaan Wilayah dan Kota.

**Disusun Oleh:**

Heri Susanti

NPM. 2018.28.0013

**PROGRAM STRATA 1**  
**PROGRAM PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**  
**PALEMBANG**  
**2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH**  
**(STUDI KASUS PROGRAM KOTAKU DI KELURAHAN 14**  
**ULU KOTA PALEMBANG )**

**Heri Susanti**  
**NPM : 2018.28.0013**

**Palembang, 21 Agustus 2023**  
**Menyetujui**

**Dekan Fakultas Teknik**


**Anta Sastika, S.T.,M.T**  
**NIDN: 0214047401**

**Ketua Program Studi**  
**Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng**  
**NIDN: 0218089301**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH**  
**( STUDI KASUS PROGRAM KOTAKU DI KELURAHAN 14**  
**ULU KOTA PALEMBANG )**

Heri Susanti  
NPM: 2018.28.0013

Palembang, 21 Agustus 2023  
Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng  
NIDN: 0218089301

Pembimbing II



Hala Haidir, S.T., M.P.W.K  
NIDN: 0225129401

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng  
NIDN : 0218089301

**ANALISIS PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH  
(STUDI KASUS PROGRAM KOTAKU DI KELURAHAN I4 ULU KOTA  
PALEMBANG )**

**Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :  
HERI SUSANTI 2018.28.0013**

Dinyatakan Lulus  
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota  
Palembang, 04 Agustus 2023

Tim Penguji :

Dosen Penguji I : Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K

NIDN: 0225129401

Dosen Penguji II : Zenal Mutaqin, S.T.,M.Si

NIDN : 0224027501

Dosen Penguji III : Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P.,M.IL.,M.Sc

NIDN : 0205068901

Mengetahui

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



**Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng**

NIDN : 0218089301

**LEMBAR PERSETUJUAN REVISI**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Heri Susanti

NPM : 2018280013

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

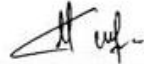
Judul : ANALISIS PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH ( STUDI KASUS PROGRAM KOTAKU DI KELURAHAN 14 ULU KOTA PALEMBANG )

Dikeluarkan: Palembang

Pada Tanggal, 18 Agustus 2023

**Penguji Tugas Akhir**

Tanggal .....<sup>21</sup> Ketua Penguji



Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K  
NIDN : 0225129401

Tanggal .....<sup>18</sup> Penguji II



Zenal Mutaqin, S.T.,M.Si  
NIDN : 0224027501

Tanggal .....<sup>21</sup> Penguji III



Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P.,M.I.L.,M.Sc  
NIDN : 0205068901

**Dekan Fakultas Teknik**

FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T.,M.T  
NIDN : 0214047401

**Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng  
NIDN : 0218089301



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini saya menyatakan dalam seminar proposal skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/ Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan/ plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, Agustus 2023  
Yang membuat pernyataan

METERAI  
TEMPEL  
RB.3AKX62577181

**Heri Susanti**  
NPM : 2018280013

***“Analysis Of Slum Handling (Case Study Of Kotaku Program In Kelurahan 14 Ulu, Palembang City)”.***

***Arranged By : HERI SUSANTI  
Student ID Number : 2018.28.0013***

**ABSTRACT**

*Slums are a condition of a housing environment with very uninhabitable quality with characteristics including very high building density in a limited area, prone to social and environmental diseases, and very low quality of buildings, inadequate and dangerous environmental infrastructure. . survival and livelihood of its inhabitants.*

*Based on the 2019 RPLP, one of the government's steps in tackling the problem of slum settlements is the KOTAKU Program, namely the City Without Slums program. The KOTAKU program is an urban slum management program carried out by the community and the local government as the skipper in reducing the slums in the sub-district environment, especially the 14 ulu sub-district. used to get the NUSP program and only in 2019 the KOTAKU program was implemented in the district.*

*According to public perceptions, the handling of slum settlements in the 14 Ulu sub-district is still classified as a mild slum, slums can occur because the people are irresponsible and there is no awareness of the community itself and the surrounding environment, and many people still throw garbage out of place, therefore return to slum settlements.*

***Keywords : Slum Settlement, Kotaku’s Program, public perception.***



**“ Analisis Penanganan Permukiman Kumuh ( Studi Kasus Program  
KOTAKU di Kelurahan 14 Ulu Kota Palembang)”**

**Oleh : Heri Susanti**

**NPM : 2018.28.0013**

**ABSTRAK**

Permukiman kumuh merupakan keadaan lingkungan hunian dengan kualitas yang sangat tidak layak huni dengan ciri-ciri antara lain kepadatan bangunan sangat tinggi dalam luasan yang terbatas, rawan penyakit sosial dan penyakit lingkungan, serta kualitas bangunan yang sangat rendah, tidak terlayannya prasarana lingkungan yang memadai dan membahayakan keberlangsungan kehidupan dan penghidupan penghuninya

Berdasarkan RPLP tahun 2019 Salah satu langkah pemerintah dalam menanggulangi masalah permukiman kumuh adalah dengan Program KOTAKU yaitu program Kota Tanpa Kumuh. Program KOTAKU ini merupakan program penanganan lingkungan kumuh perkotaan yang dilaksanakan oleh masyarakat dan Pemerintah setempat selaku nakhoda dalam mengurangi kekumuhan yang ada pada lingkungan kelurahan khususnya kelurahan 14 ulu, Program ini telah terlaksana mulai dari tahun 2015 sampai dengan sekarang, akan tetapi kelurahan 14 ulu ini lebih dulu mendapatkan program NUSP dan baru ditahun 2019 ini program KOTAKU terlaksana di kelurahan tersebut.

Menurut persepsi masyarakat penanganan permukiman kumuh di kelurahan 14 ulu masih termasuk kedalam kumuh ringan, bisa terjadinya kekumuhan karena disebabkan oleh masyarakatnya yang tidak bertanggung jawab dan tidak ada kesadaran masyarakatnya itu sendiri dengan lingkungan sekitar bahkan masih banyaknya masyarakat membuang sampah tidak pada tempatnya, maka dari itu terjadinya permukiman kumuh kembali.

***Kata Kunci : Permukiman Kumuh, Program KOTAKU, Persepsi Masyarakat.***

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum wr.wb.*

Dengan mengucapkan Alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas rahmat-Nya yang selama ini kita dapatkan, yang memberi hikmah dan yang paling bermanfaat bagi seluruh umat manusia. Sehingga penulis dapat menyusun Laporan Proposal Tugas Akhir ini yang berjudul **“ANALISIS PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH ( STUDI KASUS PROGRAM KOTAKU DI KELURAHAN 14 ULU KOTA PALEMBANG)”**

Dari penyusunan Laporan Tugas Akhir ini diharapkan memperoleh tambahan pengetahuan dan pengalaman terutama dalam penerapan ilmu di bidang perencanaan. Dalam penyusunan proposal tugas akhir ini tidak luput dari kekurangan-kekurangan, hal ini karena dipengaruhi dengan pengalaman serta ilmu yang penulis miliki. Dengan selesainya Laporan Tugas Akhir ini, penulis juga sangat mengucapkan terima kasih banyak kepada :

1. Kepada kedua orang tua, saudara, dan keluarga saya yang selalu mendoakan, memberikan dukungan semangat dan motivasi sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Bapak Dr. H. Marzuki Alie, S.E.,M.M selaku Rektor Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
3. Bapak Anta Sastika, S.T.,M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri.
4. Bapak Endy Agustian, S.T., M.Eng selaku dosen pembimbing pertama yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K selaku dosen pembimbing kedua telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
6. Teman-teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Angkatan 2018.

7. Kepada *my one and only* Liansyah Fanny, Amd.t yang selalu dukung kapanpun dimanapun dalam kelancaran skripsi ini, terimakasih atas dukungannya dan mencari jalan keluar untuk skripsi ini serta ketulusan dan support yang tak terlupakan.
8. Kepada lili indah pratiwi, S.PWK terima kasih sudah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwan banyak kekurangan dalam Laporan Tugas Akhir ini makan sangat perlunya saran dan kritik dari berbagai pihak agar Laporan Tugas Akhir ini mendekati kata sempurna.

Palembang, 21 Agustus 2023

Heri Susanti

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI .....</b>	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSCRACK.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Sasaran Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.4.1 Manfaat Teori.....	5
1.4.2 Manfaat praktis.....	5
1.5 Ruang Lingkup.....	6
1.5.1 Ruang Lingkup Subtansi .....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah .....	6

1.6 Keaslian Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7 Kerangka Berpikir.....	18
1.8 Sistematika Penulisan.....	19
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>20</b>
2.1. Perumahan dan Permukiman Kumuh.....	20
2.1.1 Pengertian Permukiman dan Kawasan Permukiman .....	20
2.1.2 Permukiman Kumuh .....	21
2.2 Persepsi .....	23
2.2.1 Faktor Internal .....	23
2.2.2 Faktor Eksternal .....	24
2.3 Pengertian Masyarakat .....	25
2.4 Program KOTAKU (Kota Tanpa Kumuh).....	26
2.4.1 Tujuan Program KOTAKU .....	27
2.4.2 Strategis Operasional .....	28
2.4.3 Prinsip Pelaksanaan .....	29
2.4.4 Pola Penanganan .....	30
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
3.1 Metode Penelitian.....	31
3.2 Populasi Dan Sampel .....	31
3.2.1 Teknik Sampel .....	31
3.2.2 Teknik Sampling .....	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.3.1 Teknik Pengumpulan Data Primer .....	33
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data Sekunder.....	35
3.4 Teknik Analisis Data.....	36

3.5 Variabel Penelitian .....	37
3.6 Deskripsi Data.....	38
3.6.1 Karakteristik Responden .....	39
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI.....</b>	<b>42</b>
4.1 Kondisi Geografis dan Administrasi.....	42
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Seberang Ulu II .....	44
4.2.1 Jumlah, Kepadatan penduduk kecamatan seberang ulu II .....	46
4.2.2 Kondisi Agama dan Sosial Ekonomi di Kecamatan seberang ulu II .....	47
4.2.2.1 Agama .....	47
4.2.2.2 Kondisi Sosial Ekonomi .....	48
4.3 Gambaran Umum Kelurahan 14 Ulu .....	48
4.3.1 Kondisi Sosial Ekonomi Wilayah .....	51
4.3.1.1 Kondisi Sarana Pendidikan .....	51
4.3.1.2 Kondisi Sarana Peribadatan .....	53
4.3.2.3 Kondisi Sarana Kesehatan .....	53
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>55</b>
5.1 Identifikasi Kondisi Kelurahan 14 Ulu Kota Palembang Sesudah dilaksanakan Program Kotaku Pada Tahun 2016-2022.....	55
5.1.1 Bangunan Hunian / Gedung.....	55
5.1.2 Jalan Lingkungan .....	59
5.1.3 Penyediaan Air Bersih.....	63
5.1.4 Drainase Lingkungan .....	66
5.1.5 Pengelolaan Air Limbah .....	69
5.1.6 Pengelolaan Persampahan.....	71
5.1.7 Pengaman Kebakaran.....	74

5.2 Penilaian Program Kotaku di Kelurahan 14 Ulu Kota Palembang .....	77
5.2.1.1 Penilaian Kondisi Hunian Bangunan / Gedung .....	77
5.2.1.2 Penilaian Kondisi Jalan.....	77
5.2.1.3 Penilaian Kondisi Penyediaan Air Bersih.....	78
5.2.1.4 Penilaian Kondisi Drainase Lingkungan.....	79
5.2.1.5 Penilaian Kondisi Air Limbah .....	80
5.2.1.6 Penilaian Kondisi Pengelolaan Persampahan .....	80
5.2.1.7 Penilaian Kondisi Proteksi Kebakaran.....	81
5.2.2 Penilaian Program KOTAKU berdasarkan Persepsi Masyarakat .....	82
5.2.2.1 Penilaian kondisi Hunian Bangunan/Gedung .....	82
5.2.2.2 Penilaian Kondisi Jalan Lingkungan .....	83
5.2.2.3 Penilaian Kondisi Penyediaan Air Bersih .....	84
5.2.2.4 Penilaian Kondisi Drainase Lingkungan .....	85
5.2.2.5 Penilaian Kondisi Air Limbah .....	86
5.2.2.6 Penilaian Kondisi Pengelolaan Persampahan .....	87
5.2.2.7 Penilaian Kondisi Proteksi Kebakaran .....	88
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>96</b>
5.1 Kesimpulan .....	96
5.2 Saran.....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>99</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1</b> Keaslian Penelitian .....	7
<b>Tabel 3.1</b> Pedoman Observasi .....	34
<b>Tabel 3.2</b> Bobot Persepsi Setiap Atribut .....	35
<b>Tabel 3.3</b> Kebutuhan Data penelitian .....	36
<b>Tabel 3.4</b> Variabel dan indikator Penelitian .....	37
<b>Tabel 3.5</b> Data Distribusi Kuesioner Penelitian .....	39
<b>Tabel 3.6</b> Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....	39
<b>Tabel 3.7</b> Distribusi Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir .....	40
<b>Tabel 3.8</b> Distribusi Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga .....	40
<b>Tabel 4.1</b> Jumlah Penduduk Kecamatan seberang ulu II menurut jenis kelamin .	46
<b>Tabel 4.2</b> Agama Kecamatan Seberang Ulu II .....	47
<b>Tabel 4.3</b> Jumlah Sarana perekonomian di kecamatan seberang ulu II .....	48
<b>Tabel 4.4</b> Fasilitas Pendidikan kelurahan 14 ulu .....	51
<b>Tabel 5.1</b> Kondisi Bangunan Gedung/Hunian.....	57
<b>Tabel 5.2</b> Kondisi Jalan Lingkungan.....	59
<b>Tabel 5.3</b> Kondisi Jalan Lingkungan.....	61
<b>Tabel 5.4</b> Kondisi Penyediaan Air Bersih .....	63
<b>Tabel 5.5</b> Kondisi Penyediaan Air Bersih .....	64
<b>Tabel 5.6</b> Kondisi Drainase Lingkungan .....	66



<b>Tabel 5.7</b> Kondisi Drainase Lingkungan .....	67
<b>Tabel 5.8</b> Kondisi Pengelolaan Air Limbah.....	69
<b>Tabel 5.9</b> Kondisi pengelolah persampahan .....	71
<b>Tabel 5.10</b> Kondisi pengelolah persampahan .....	72
<b>Tabel 5.11</b> Kondisi Proteksi Kebakaran .....	75
<b>Tabel 5.12</b> Penilaian Kondisi Bangunan Gedung setelah program KOTAKU ....	77
<b>Tabel 5.13</b> Penilaian Kondisi Jalan Lingkungan setelah program KOTAKU .....	78
<b>Tabel 5.14</b> Penilaian Kondisi penyediaan air bersih setelah program KOTAKU	79
<b>Tabel 5.15</b> Penilaian Kondisi drainase lingkungan setelah program KOTAKU .	79
<b>Tabel 5.16</b> Penilaian Kondisi air limbah setelah program KOTAKU.....	80
<b>Tabel 5.17</b> Penilaian Kondisi persampahan setelah program KOTAKU.....	81
<b>Tabel 5.18</b> Penilaian Kondisi Proteksi Kebakaran setelah program KOTAKU .	82
<b>Tabel 5.19</b> Evaluasi Kondisi Bangunan Gedung kelurahan 14 ulu.....	82
<b>Tabel 5.20</b> Evaluasi Kondisi Jalan Lingkungan kelurahan 14 ulu .....	83
<b>Tabel 5.21</b> Evaluasi Kondisi penyediaan air bersih kelurahan 14 ulu .....	84
<b>Tabel 5.22</b> Evaluasi Kondisi drainase lingkungan kelurahan 14 ulu .....	85
<b>Tabel 5.23</b> Evaluasi Kondisi air limbah kelurahan 14 ulu .....	86
<b>Tabel 5.24</b> Evaluasi Kondisi pengelolah persampahan kelurahan 14 ulu.....	87
<b>Tabel 5.25</b> Evaluasi Kondisi Proteksi Kebakaran kelurahan 14 ulu .....	88
<b>Tabel 5.26</b> Penilaian Keseluruhan Penanganan Permukiman Kumuh .....	91

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1</b> Permukiman Kelurahan 14 Ulu di Kota Palembang.....	4
<b>Gambar 1.2</b> Peta Administrasi Kelurahan 14 Ulu Kota Palembang.....	7
<b>Gambar 1.3</b> Kerangka Berfikir Penelitian .....	18
<b>Gambar 4.1</b> Peta Administrasi Kota Palembang .....	43
<b>Gambar 4.2</b> Peta Admistrasi Kelurahan 14 Ulu .....	50
<b>Gambar 4.3</b> Fasilitas Pendidikan di Kelurahan 14 Ulu .....	52
<b>Gambar 4.4</b> Tempat Peribadatan Kelurahan 14 ulu .....	53
<b>Gambar 4.5</b> Tempat pelayanan kesehatan kelurahan 14 ulu .....	54
<b>Gambar 5.1</b> Kondisi Bangunan Hunian/Gedung Warga 14 Ulu .....	58
<b>Gambar 5.2</b> Kondisi Jalan Lingkungan .....	62
<b>Gambar 5.3</b> Kondisi Penyediaan Air Bersih .....	65
<b>Gambar 5.4</b> Kondisi Drainase Lingkungan .....	68
<b>Gambar 5.5</b> Kondisi Air Limbah .....	70
<b>Gambar 5.6</b> Kondisi Pengelolaan Persampahan.....	73
<b>Gambar 5.7</b> Kondisi Proteksi Kebakaran .....	76

## **DARTAR LAMPIRAN**

<b>Lampiran I</b> Kuisisioner .....	102
<b>Lampiran II</b> Surat Izin Penelitian .....	112
<b>Lampiran III</b> Dokumentasi Lapangan .....	114
<b>Lampiran IV</b> Form Bimbingan .....	116