

TUGAS AKHIR
STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN OBJEK WISATA
ETNIS TIONGHOA DI TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA
PALEMBANG



Disusun Untuk Memenuhi Syarat dalam
Menyelesaikan Studi guna memperoleh gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh:

DWI ARIF BUDI WIYONO

2019280008

PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH
DAN KOTA FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2023/2024

TUGAS AKHIR
STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN OBJEK WISATA
ETNIS TIONGHOA DI TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA
PALEMBANG



Disusun Oleh:

DWI ARIF BUDI WIYONO

2019280008

PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH
DAN KOTA FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2023/2024


HALAMAN PERSETUJUAN

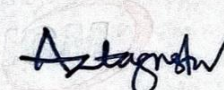
TUGAS AKHIR

STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN OBJEK WISATA ETNIS
TIONGHOA DI TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA PALEMBANG

Oleh:
Dwi Arif Budi Wiyono
NPM : 2019280008


Palembang, 22 Januari 2024
Menyetujui

 Dekan Fakultas Teknik



Anta Sastika, S.T.,M.T
NIDN: 0214047401

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng
NIDN: 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

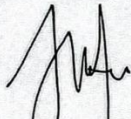
STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN OBJEK WISATA ETNIS
TIONGHOA DI TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA PALEMBANG

Oleh:

Dwi Arif Budi Wiyono
NPM : 2019280008

Palembang, 22 Januari 2024
Menyetujui

Pembimbing I



Zenal Mutaqin, S.T.,M.Si
NIDN: 0224027501

Pembimbing II



Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng
NIDN : 0218089301

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah Dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri



Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng
NIDN : 0218089301

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN OBJEK WISATA ETNIS
TIONGHOA DI TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA PALEMBANG**

**Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :
Dwi Arif Budi Wivono
NPM : 2019280008**

Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 22 Januari 2024

Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

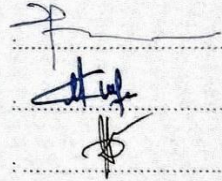
Palembang, 22 Januari 2024

Tim Penguji :

Dosen Penguji I : Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng

Dosen Penguji II : Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K

Dosen Penguji III : Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P.,M.IL.,M.Sc



Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Indo Global Mandiri


Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng
NIDN : 0218089301

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Dwi Arif Budi Wiyono

NPM : 201928008

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Strategi Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Kota Palembang

Dikeluarkan pada tanggal :
Palembang, 29 Januari 2024

Penguji Tugas Akhir

Tanggal ~~22-01-24~~ Ketua Penguji



Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng
NIDN : 0218089301

Tanggal ~~22-01-24~~ Penguji II



Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K
NIDN : 0218089301


Tanggal ~~22-01-24~~ Penguji III



Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P.,M.IL.,M.Sc
NIDN : 0205068901

 **Dekan Fakultas Teknik**

FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T.,M.T
NIDN : 0214047401

Ketua Program Studi



Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng
NIDN : 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 29 Januari 2024

Yang membuat pernyataan

(Dwi Arif Budi Wiyono)

NPM :2019280008

STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN OBJEK WISATA ETNIS TIONGHOA DI TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA PALEMBANG

DWI ARIF BUDI WIYONO

2019.28.0008

ABSTRAK

Kota Palembang memiliki banyak potensi dalam sektor wisata khususnya pada kawasan tepian sungai musri. Kota ini memiliki banyak objek wisata yang memiliki unsur sejarah berdirinya kota Palembang. Salah satu kawasan yang memiliki objek wisata sejarah di kota Palembang adalah kawasan Kelurahan 7 dan 10 Ulu Kota Palembang. Kawasan Objek Wisata di 7 dan 10 Ulu merupakan salah satu kawasan objek wisata yang memiliki peninggalan peninggalan Kerajaan Cina di Kota Palembang. Kawasan objek wisata ini memiliki banyak potensi pada kawasannya yang dapat dikembangkan menjadi daya tarik bagi wisatawan. Namun dikawasan objek wisata ini masih terdapat beberapa kendala yang dapat menghambat proses pengembangan kawasan objek wisatanya.

Tujuan yang akan di lakukan dalam penelitian ini yakni untuk merumuskan Rencana Strategi Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musri Kota Palembang pada Kelurahan 7 dan 10 Ulu. Penelitian ini menggunakan metode analisis kualitatif dengan melakukan pendekatan fenomenologi. Metode ini digunakan dalam proses pengumpulan data, analisis data, serta perumusan konsep penataan ruang berkelanjutan khususnya pada kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Ditepian Sungai Musri Kota Palembang.

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan menunjukkan bahwa Karakteristik kedua kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musri Pada Kelurahan 7 dan 10 Ulu Kota Palembang ini memiliki kesaamaan diantara kedua kawasannya. Selain itu dikedua kawasan objek wisata ini memiliki potensi dan Masalah Yang dapat dikembangkan dengan cara melakukan Rumusan Rencana Strategi Pengembangan di Kawasan Objek Wisata sehingga dapat menghasilkan Rumusan Arah Program Kegiatan Perencanaan Kawasan Pada Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musri Pada Kelurahan 7 dan 10 Ulu Kota Palembang.

Kata Kunci : Objek Wisata, Etnis Tionghoa, Tepian Sungai Musri

STRATEGY FOR DEVELOPING A CHINESE ETHNIC TOURISM AREA ON THE BANKS OF THE MUSI RIVER, PALEMBANG CITY

DWI ARIF BUDI WIYONO

2019.28.0008

ABSTRACT

The city of Palembang has a lot of potential in the tourism sector, especially in the Musi river bank area. This city has many tourist attractions that have elements of the history of the founding of the city of Palembang. One of the areas that has historical tourist attractions in the city of Palembang is the Kelurahan 7 and 10 Ulu, Palembang City. The tourist attraction area at 7 and 10 Ulu is one of the tourist attraction areas that has relics of the Chinese Empire in Palembang City. This tourist attraction area has a lot of potential in the area which can be developed into an attraction for tourists. However, in this tourist attraction area there are still several obstacles that can hamper the development process of the tourist attraction area.

The aim of this research is to formulate a Strategy Plan for the Development of an Ethnic Chinese Tourist Attraction Area on the Banks of the Musi River, Palembang City in Subdistricts 7 and 10 Ulu. This research uses a qualitative analysis method using a phenomenological approach. This method is used in the process of data collection, data analysis, and formulating sustainable spatial planning concepts, especially in the Chinese Ethnic Tourist Attraction area on the banks of the Musi River, Palembang City.

Based on the results of the analysis that has been carried out, it shows that the characteristics of the two ethnic Chinese tourist attraction areas on the banks of the Musi River in Kelurahan 7 and 10 Ulu, Palembang City have similarities between the two areas. Apart from that, these two tourist attraction areas have potential and problems that can be developed by formulating a Development Strategy Plan in the Tourist Attraction Area so that it can produce a Formulation of Directions for the Regional Planning Activity Program in the Ethnic Chinese Tourist Attraction Area on the Banks of the Musi River in Districts 7 and 10 Ulu Palembang city.

Keywords: Tourist Attractions, Chinese Ethnicity, Musi River

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan nikmat serta hidayah-Nya terutama nikmat kesehatan dan kesempatan sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN OBJEK WISATA ETNIS TIONGHOA DI TEPIAN SUNGAI MUSI KOTA PALEMBANG”**. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Strata-1 Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri. Dengan selesainya laporan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan dan saran yang membangun kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Anta Sastika, S.T.,M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri
2. Bapak Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng selaku Ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
3. Bapak Zenal Mutaqin, S.T.,M.Si selaku Dosen Pembimbing Satu (1) dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan
4. Bapak Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng selaku Dosen Pembimbing Dua (2) dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan
5. Bapak dan Ibu Dosen Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri yang telah banyak memberi masukan dan arahan kepada kami selama masa perkuliahan
6. Keluarga yang telah memberikan semangat dan suport selama melakukan penyusunan laporan tugas akhir
7. Teman-teman seperjuangan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas IGM khususnya pada angkatan 2019

Selesainya laporan akhir ini diharapkan dapat menambah wawasan bagi para pembaca serta bermanfaat untuk perkembangan dan peningkatan ilmu pengetahuan khususnya pada bidang atau konsentrasi perencanaan pengembangan kawasan objek wisata. Saya pun menyadari bahwasannya laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan-kekurangan dalam penulisan. Maka dari itu, saya mengharapkan bapak/ibu dosen dan para pembaca agar dapat memberikan saran dan kritik yang bersifat membangun, agar di penyusunan laporan berikutnya saya dapat menyajikan sesuatu yang lebih baik demi kesempurnaan Laporan ini dikemudian hari.

Palembang, 20 Januari 2024

DWI ARIF BUDI WIYONO
201928008

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ixx
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xivv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian dan Sasaran Penelitian	6
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Sasaran Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Ruang Lingkup	8
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	9
1.6 Keaslian Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan.....	22
BAB II LANDASAN TEORI	23
2.1 Objek Wisata	23
2.2 Karakteristik Objek Wisata Tepian Sungai	23

2.3 Aspek Pengembangan Daya Tarik Objek Wisata	24
2.4 Objek Wisata Etnis Tionghoa	27
2.5 Tujuan dan Sasaran Pengembangan Wisata	28
2.5.1 Tujuan Pengembangan wisata	28
2.5.2 Sasaran Pengembangan Pariwisata	28
2.6 Strategi Pengembangan Objek Wisata Etnis Tiong Hoa di Tepian Sungai	29
2.7 Program Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tiong Hoa Di Tepian Sungai	31
2.8 Ringkasan Tinjauan Pustaka Berdasarkan Sasaran Penelitian	32
2.8.1 Sasaran I (Mengidentifikasi Karakteristik Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 dan 10 Ulu Kota Palembang)	32
2.8.3 Sasaran III (Merumuskan Rencana Strategi Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musi di Kelurahan 7 dan 10 Ulu Kota Palembang)	34
2.8.4 Sasaran IV (Merumuskan Arah Program Pengembang Kawasan Objek Oisata).....	34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	36
3.1 Metode Penelitian	36
3.2 Populasi dan Sampel	37
3.3 Kebutuhan Data	38
3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
3.5 Teknik Analisis Data	48
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	57
4.1 Karakteristik Kawasan	57
4.2 Kondisi Fisik	58
4.2.1 Letak Geografis	58
4.2.2 Batas Administrasi	58
4.2.3 Kependudukan	59
4.2.4 Sosial dan Kesejahteraan Masyarakat	60
4.2.5 Kondisi Ekonomi.....	62
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	63
5.1 Mengidentifikasi Karakteristik Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 Dan 10 Ulu Kota Palembang	63

5.1.1 Karakteristik Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 Ulu Kota Palembang	63
5.1.2 Karakteristik Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 10 Ulu Kota Palembang	95
5.2 Mengidentifikasi Potensi dan Masalah Yang Ada Pada Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 dan 10 Ulu Kota Palembang.....	126
5.2.1 Potensi Dan Masalah Yang Ada Di Kelurahan 7 Ulu	128
5.2.2 Potensi Dan Masalah Yang Ada Di Kelurahan 10 Ulu	130
5.2.3 Potensi Dan Masalah Yang Ada dikawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musi	133
5.3 Merumuskan Rencana Strategi Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 Dan 10 Ulu Kota Palembang.....	135
A. Rencana Strategi Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 Ulu Kota Palembang.....	136
B. Rencana Strategi Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 10 Ulu Kota Palembang	143
5.4 Merumuskan Arah Program Kegiatan Kerencanaan Kawasan Pada Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 dan 10 Ulu Kota Palembang	149
A. Rumusan Arah Program Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 Ulu	150
B. Merumuskan Arah Program Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 10 Ulu	154
BAB VI PENUTUP	158
6.1 Kesimpulan.....	158
6.2 Rekomendasi	162
DAFTAR PUSTAKA	164
DAFTAR LAMPIRAN	166

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Masalah Lokasi Objek Wisata.....	5
Gambar 1. 2 Ruang Lingkup Wilayah Penelitian	8
Gambar 1. 3 Bagan Keaslian Penelitian.....	21
Gambar 2. 1 Diagram Skema Landasan Teori.....	35
Gambar 3. 1 Ilustrasi Insidental Sampling dan Purposive Sampling.....	38
Gambar 3. 2 Kerangka Analisis	48
Gambar 3. 3 Skema analisis interaktif	49
Gambar 3. 4 Skema Arahan Program Pengembangan Kawasan	55
Gambar 4. 1 Batas Administrasi Penelitian	59
Gambar 4. 2 Flouchart Jumlah Penduduk.....	60
Gambar 4. 3 Peta Persebaran Fasilitas Sarana Dan Prasarana Di Kelurahan 7 Dan 10 Ulu.....	61
Gambar 4. 4 Peta Persebaran Fasilitas Sarana Peribadatan Di Kelurahan 7 Dan 10 Ulu.....	62
Gambar 5. 1 Rumah Adat Kampung Kapitan.....	64
Gambar 5. 2 Peninggalan Yang Ada Di Rumah Adat Kampung Kapitan.....	65
Gambar 5. 3 Daya Tarik Wisata Buatan Di 7 Ulu	66
Gambar 5. 4 Bagan Skema Daya Tarik Wisata 7 Ulu.....	67
Gambar 5. 5 Pihak Pengelola Objek Wisata Di 7 Ulu	68
Gambar 5. 6 Bagan Skema Pengelola Objek Wisata 7 Ulu	69
Gambar 5. 7 Hospitality Di 7 Ulu	70
Gambar 5. 8 Sarana Peribadatan 7 Ulu	71
Gambar 5. 9 Peta Persebaran Sarana Peribadatan Di 7 Ulu.....	72
Gambar 5. 10 Sarana Sanitasi	73
Gambar 5. 11 Peta Persebaran Sarana Sanitasi Di 7 Ulu.....	74
Gambar 5. 12 Sarana Persampahan 7 Ulu.....	75
Gambar 5. 13 Peta Persebaran Sarana Persampahan Di 7 Ulu	76
Gambar 5. 14 Fasilitas Parkir 7 Ulu.....	77
Gambar 5. 15 Peta Persebaran Fasilitas Parkir Di 7 Ulu.....	78
Gambar 5. 16 Penandaan Di 7 Ulu.....	79
Gambar 5. 17 Peta Persebaran Fasilitas Penandaan Di 7 Ulu	80
Gambar 5. 18 Ruang Terbuka Hijau Dan Non Hijau Di 7 ulu.....	81
Gambar 5. 19 Peta Ruang Terbuka Hijau Dan Non Hijau Di 7 Ulu.....	82
Gambar 5. 20 Sarana Media Dan Informasi	83
Gambar 5. 21 Peta Sarana Media Dan Informasi 7 Ulu.....	84
Gambar 5. 22 Bagan Skema Amenitas 7 Ulu	84
Gambar 5. 23 Sarana Akses Transportasi di 7 Ulu	86
Gambar 5. 24 Peta Sarana Akses Transportasi Di 7 Ulu	87
Gambar 5. 25 Jaringan Jalan Di 7 Ulu	88
Gambar 5. 26 Peta Jaringan Jalan Di 7 Ulu	89
Gambar 5. 27 Bagan Skema Aksesibilitas 7 Ulu	89
Gambar 5. 28 Something To Do (Sesuatu yang Dapat Dilakukan) di 7 Ulu.....	91
Gambar 5. 29 Something To See (Sesuatu yang Dapat Dilihat) di 7 Ulu.....	92
Gambar 5. 30 Something To Buy (Sesuatu yang Dapat Dibeli) di 7 Ulu.....	93
Gambar 5. 31 Bagan Skema Atraksi 7 Ulu	93

Gambar 5. 32 Aktifitas Ekonomi Masyarakat di 7 Ulu	94
Gambar 5. 33 Bagan Skema Aktifitas Ekonomi Masyarakat 7 Ulu	95
Gambar 5. 34 Bangunan Klenteng Di 10 ulu	96
Gambar 5. 35 Peninggalan Yang Ada Di Klenteng 10 Ulu	97
Gambar 5. 36 Daya Tarik Wisata Buatan Di 10 Ulu	98
Gambar 5. 37 Bagan Skema Daya Tarik Wisata 10 Ulu.....	98
Gambar 5. 38 Pihak Pengelolah Klenteng 10 Ulu	99
Gambar 5. 39 Bagan Skema Pengelola Objek Wisata 10 Ulu	100
Gambar 5. 40 Hospitality di 10 Ulu	101
Gambar 5. 41 Sarana Peribadatan 10 Ulu	102
Gambar 5. 42 Peta Persebaran Sasaran Peribadatan di 10 Ulu	103
Gambar 5. 43 Sarana Sanitasi 10 Ulu	104
Gambar 5. 44 Peta Persebaran Sarana Sanitasi di 10 Ulu.....	105
Gambar 5. 45 Sarana Persampahan 10 Ulu.....	106
Gambar 5. 46 Peta Persebaran Fasilitas Persampahan Di 10 Ulu.....	107
Gambar 5. 47 Fasilitas Parkir 10 Ulu.....	108
Gambar 5. 48 Peta Persebaran Fasilitas Parkir Di 10 Ulu.....	109
Gambar 5. 49 Fasilitas Penandaan Di 10 Ulu	110
Gambar 5. 50 Peta Persebaran Fasilitas Penandaan Di 10 Ulu	111
Gambar 5. 51 Ruang Terbuka Hijau Dan Non Hijau 10 Ulu.....	112
Gambar 5. 52 Peta Ruang Terbuka Non Hijau Di 10 Ulu	112
Gambar 5. 53 Sarana Informasi Dan Media 10 Ulu.....	113
Gambar 5. 54 Bagan Skema Amenitas 10 Ulu	114
Gambar 5. 55 Sarana Akses Transportasi 10 Ulu	115
Gambar 5. 56 Peta Sarana Transportasi di 10 Ulu	116
Gambar 5. 57 Jaringan Jalan 10 Ulu	117
Gambar 5. 58 Peta Jaringan Jalan Di 10 Ulu	117
Gambar 5. 59 Bagan Skema Aksesibilitas 10 Ulu	118
Gambar 5. 60 Something To Do (Sesuatu yang Dapat Dilakukan) di 10 Ulu	119
Gambar 5. 61 Something To See (Sesuatu yang Dapat Dilihat) di 10 Ulu.....	120
Gambar 5. 62 Something To Buy (Sesuatu yang Dapat Dibeli) di 10 Ulu.....	121
Gambar 5. 63 Bagan Skema Atraksi 10 Ulu	122
Gambar 5. 64 Aktifitas Ekonomi Masyarakat Di 10 Ulu.....	123
Gambar 5. 65 Bagan Skema Aktifitas Ekonomi Masyarakat 10 Ulu	123
Gambar 5. 66 Bagan Skema Program Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa 7 dan 10 Ulu.....	157

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian.....	10
Tabel 2. 1 Indikator dan Sub Indikator Mengidentifikasi Karakteristik Objek Wisata.....	33
Tabel 2. 2 Indikator dan Sub Indikator Mengidentifikasi potensi dan masalah yang ada pada kawasan Objek Wisata.....	34
Tabel 2. 3 Indikator dan Sub Indikator Merumuskan rencana strategi pengembangan kawasan objek wisata	34
Tabel 2. 4 Indikator dan Sub Indikator Melakukan pembuatan program program pengembang kawasan objek wisata	35
Tabel 3. 1 Teknik Pengumpulan Data.....	39
Tabel 3. 2 Pedoman Observasi.....	42
Tabel 3. 3 Pertanyaan Wawancara	44
Tabel 3. 4 Table SWOT	54
Tabel 4. 1 JumlahPenduduk.....	59
Tabel 4. 2 Fasilitas Sarana Dan Prasarana di Kelurahan 7 dan 10 Ulu Kota Palembang	60
Tabel 4. 3 Sarana Peribadatan di Kelurahan 7 & 10 Ulu Kota Palembang.	61
Tabel 5. 1 Identifikasi Karakteristik Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 Dan 10 Ulu Kota Palembang.....	125
Tabel 5. 2 Potensi Dan Masalah Yang Ada dikawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa di Tepian Sungai Musi	133
Tabel 5. 3 Matriks SWOT di Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 Ulu	136
Tabel 5. 4 Matriks SWOT di Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 10 Ulu	143
Tabel 5. 5 Rumusan Arah Program Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 7 Ulu :.....	150
Tabel 5. 6 Rumusan Arah Program Pengembangan Kawasan Objek Wisata Etnis Tionghoa Di Tepian Sungai Musi Pada Kelurahan 10 Ulu :.....	154

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumen Observasi Lapangan	166
Lampiran 2 Tabel Revisi	167
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian Universitas.....	168
Lampiran 4 Surat Izin Penelitian Kesbangpol Kota Palembang	169
Lampiran 5 Surat Izin Penelitian Dinas PUPR Kota Palembang.....	170
Lampiran 6 Surat Izin Penelitian Dinas Pariwisata Kota Palembang	171
Lampiran 7 Surat Izin Penelitian Objek Wisata.....	172
Lampiran 8 Formulir Bimbingan Dosen Pembimbing.....	174
Lampiran 9 Biografi Penulis Skripsi	175