



**SISTEM INFORMASI PENYIMPANAN DOKUMEN ASET TANAH  
MILIK NEGARA PADA BIDANG PERTANAHAN DI DINAS  
PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KABUPATEN  
OGAN ILIR**

**SKRIPSI**

**TIARA NUR RAHMATILLA**

**2020.21.0088**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER DAN SAINS  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**

**2024**



**SISTEM INFORMASI PENYIMPANAN DOKUMEN ASET TANAH  
MILIK NEGARA PADA BIDANG PERTANAHAN DI DINAS  
PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KABUPATEN  
OGAN ILIR**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Menyelesaikan  
Pendidikan Program Strata-1 Pada  
Program Studi Sistem Informasi**

**TIARA NUR RAHMATILLA**

**2020.21.0088**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER DAN SAINS  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**

**2024**

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI


## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**SISTEM INFORMASI PENYIMPANAN DOKUMEN ASET TANAH  
MILIK NEGARA PADA BIDANG PERTANAHAN DI DINAS  
PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KAB. OGAN ILIR**

OLEH :


TIARA NUR RAHMATILLA  
2020.21.0088

Dosen Pembimbing I

  
Faradillah, S.Si., M.Kom  
NIK : 2013.01.0018

Palembang, 12 Februari 2024

Dosen Pembimbing II

  
Abdul Kholik, S.Kom., M.Cs  
NIK : 2021.01.0303

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ilmu Komputer dan Sains

  
Rudi Heriansyah, S.T., M.Eng., Ph.D.  
NIK : 2022.01.0315

## LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

### LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Pada hari Senin tanggal 29 bulan Januari tahun 2024 telah dilaksanakan ujian sidang skripsi oleh Jurusan Sistem Informasi Fakultas Ilmu Komputer dan Sains Universitas Indo Global Mandiri Palembang.

Palembang, 12 Februari 2024

Penguji 1,



Dona Marcellina, S.Kom., M.Kom.

NIK: 2018.01.0249

Penguji 2,



Survati, S.Si., M.Kom

NIK: 2011.01.0082

Penguji 3,

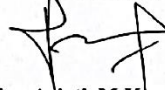


Faridillah, S.Si., M.Kom

NIK : 2013.01.0018

Mengetahui,

Ka. Prodi Sistem Informasi



Nining Ariyati, M.Kom.

NIK: 1999.01.0011

## SURAT KETERANGAN REVISI SKRIPSI



SURAT KETERANGAN REVISI SKRIPSI  
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI (SI)  
FASILKOM UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama Mahasiswa : Tiara Nur Rahmatilla  
NPM : 2020210088  
Judul Skripsi : Sistem Informasi Penyimpanan Dokumen Aset Tanah  
Milik Negara pada Bidang Pertanahan di Dinas  
Perumahan, Kawasan Permukiman, dan Pertanahan  
Kab. Ogan Ilir.

Mahasiswa yang namanya tercantum di atas, telah selesai merevisi penulisan  
SKRIPSI.

Palembang, 12 Februari 2024

Penguji 1,

Dona Marcellina, S.Kom., M.Kom.

NIK: 2018.01.0249

Penguji 2,

Suryati, S.Si., M.Kom

NIK: 2011.01.0082

Penguji 3,

Fajadillah, S.Si., M.Kom

NIK : 2013.01.0018

Menyetujui,

Ka. Prodi Sistem Informasi

Nining Ariati, S.Kom., M.Kom

NIK : 1999.01.0011

## MOTO DAN PERSEMBAHAN

Kalau saya jatuh, jangan dimarahi.

Karena sampai sekarang pun, saya masih belajar berjalan.

Hidup memang bukan perkara bahagia yang harus diterima, bukan juga perihal diri yang harus dituruti kemauannya. Tapi Bu, jika aku boleh mengajukan tanya, sesulit apa semesta berlaku adil pada sesama?

فإِنَّتَرَ كُؤْكَفَانَا اللّٰحِقِمَ عَقَ

Ketika semua orang meninggalkanmu, Allah tetap bersama-mu.

Kupersembahkan Untuk :

- ❖ Mama saya,
- ❖ Keluarga Tercinta,
- ❖ Seseorang yang selalu memastikan saya baik – baik saja setiap hari, Terima kasih.

## ABSTRAK

Sistem Informasi Penyimpanan Dokumen Aset Tanah Milik Negara Studi Kasus Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir merupakan suatu sistem yang bersifat keruangan dan membantu memberikan serta menyajikan informasi mengenai aset tanah milik negara yang berada di wilayah Kabupaten Ogan Ilir. Sistem Informasi Penyimpanan ini disertai data pendukung yang berguna untuk menyajikan informasi yang dibutuhkan. Selain itu, sistem informasi penyimpanan ini membantu staf dalam mengelola informasi dokumen aset tanah milik negara di wilayah Kabupaten Ogan Ilir.

Pembuatan sistem informasi penyimpanan dokumen aset tanah ini menggunakan cara pengumpulan data dengan melakukan penelitian di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman serta Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir, mewawancarai pembimbing lapangan, studi literatur yang mendukung penyelesaian masalah serta Unified Modelling Language (UML) untuk perancang perangkat lunaknya disertai juga pengujian perangkat lunaknya. Software yang digunakan untuk membangun sistem informasi penyimpanan ini yaitu menggunakan Xampp, Php, Mysql.

**Kata kunci : Penyimpanan Dokumen, Spiral Model, Disperkimtan Ogan Ilir.**

## **ABSTRACT**

Information System for Document Storage of State Property Land Assets Case Study of the Office of the Department of Housing, Settlement Areas and Land of Ogan Ilir Regency is a system that is spatial in nature and helps provide and present information about state-owned land assets located in the Ogan Ilir Regency area. This Storage Information System is accompanied by supporting data that is useful for presenting the information needed. In addition, this storage information system assists staff in managing information on state-owned land asset documents in the Ogan Ilir Regency area.

The creation of this land asset document storage information system uses data collection methods by conducting research at the Housing, Settlement Areas and Land Office of Ogan Ilir Regency, interviewing field supervisors, studying literature that supports problem solving and Unified Modeling Language (UML) for software designers as well as software testing. The software used to build this storage information system is using Xampp, Php, Mysql.

**Keywords: Document Storage, Spiral Model, Disperkimtan Ogan Ilir.**



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan laporan proposal skripsi dengan judul “Sistem Informasi Penyimpanan Dokumen Aset Tanah Milik Negara pada Bidang Pertanahan di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir”. Dalam penulisan laporan ini peneliti mengucapkan terima kasih atas bantuan banyak pihak yang telah memberikan doa, saran dan kritik sehingga laporan ini dapat terselesaikan. Pihak – pihak yang terkait di antaranya sebagai berikut :

1. Bapak Dr. H. Marzuki Alie, SE., M.M. sebagai Rektor Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
2. Bapak Rudi Heriansyah, S.T., M.Eng. Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer & Sains Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
3. Ibu Nining Ariati, M.Kom selaku Ketua Program Studi Sistem Informasi Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
4. Ibu Imelda Saluza, S.Si., M.Sc. selaku Pembimbing Akademik.
5. Ibu Faradillah, S.Si., M.Kom selaku Pembimbing 1 (satu).
6. Bapak Abdul Kholik, S.Kom., M.Cs selaku Pembimbing 2 (dua).
7. Dosen dan seluruh Staf yang ada di Fakultas Ilmu Komputer Universitas Indo Global Mandiri.
8. Seluruh Staf dan Bagian yang ada di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Ogan Ilir.
9. Kedua orang tua saya ayah dan ibu serta keluarga besar saya yang telah memberikan dukungan, do'a serta bantuannya dalam segala hal.
10. Teman – teman saya satu jurusan, serta rekan – rekan lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan selama penulisan skripsi ini.

Terima kasih atas partisipasi semua pihak yang telah disebutkan di atas, semoga segala bantuan yang telah diberikan menjadi amalan yang bermanfaat dan mendapatkan balasan dari Allah SWT. Peneliti menyadari bahwa dalam

penyelesaian laporan ini masih terdapat banyak kekurangan baik materi atau teknik penulisan dan pengalaman serta kemampuan yang dimiliki peneliti, akan tetapi semua ini tidak terlepas dari usaha semaksimal mungkin yang peneliti lakukan untuk mendapatkan hasil sebaik – baiknya. Kritik dan saran yang bersifat membangun guna kesempurnaan laporan ini sangat diharapkan. Dan semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Peneliti,

Tiara Nur Rahmatilla

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL LUAR .....	i
HALAMAN JUDUL DALAM .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	iv
SURAT KETERANGAN REVISI SKRIPSI.....	v
MOTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	2
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	3
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Sistematis Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI .....	6
2.1 Teori Umum .....	6
2.1.1 Sistem .....	6
2.1.2 Sistem Informasi .....	6
2.1.3 Website .....	6
2.1.4 Model Spiral .....	7
2.2 Teori Khusus .....	9
2.2.1 Html ( <i>HyperText Markup Language</i> ) .....	9
2.2.2 Php ( <i>Hypertext Preprocessor</i> ).....	10

2.2.3	<i>Xampp (X (cross platform), A (Apache), M (MySQL/MariaDB), P (PHP), dan P (Perl))</i> .....	10
2.2.4	<i>My Sql (My Structure Query Language)</i> .....	11
2.2.5	<i>Diagram Alir (Flowchart)</i> .....	12
2.2.6	<i>Unified Modelling Language (UML)</i> .....	13
2.2.7	<i>Activity Diagram</i> .....	14
2.2.8	<i>Use Case Diagram</i> .....	15
2.2.9	<i>Class Diagram</i> .....	21
2.2.10	<i>Sequence Diagram</i> .....	22
2.2.11	<i>Blackbox Testing (Pengujian Kotak Hitam)</i> .....	26
2.2.12	<i>Penelitian Terdahulu</i> .....	26
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....		33
3.1	<b>Tahapan Penelitian</b> .....	33
3.2	<b>Deskripsi Tahapan Penelitian</b> .....	34
3.2.1	<b>Tahapan Kerangka Kerja Penelitian</b> .....	34
3.3	<b>Profil Perusahaan</b> .....	35
3.3.1	<b>Sejarah Singkat Perusahaan</b> .....	35
3.3.2	<b>Visi dan Misi</b> .....	36
3.3.3	<b>Struktur Organisasi</b> .....	37
3.3.4	<b>Tugas dan Wewenang</b> .....	37
3.4	<b>Sistem Berjalan</b> .....	44
3.5	<b>Rancangan Sistem Usulan</b> .....	46
3.5.1	<i>Use Case Diagram</i> .....	46
3.5.2	<i>Activity Diagram</i> .....	47
3.5.3	<i>Class Diagram</i> .....	52
3.5.4	<i>Sequence Diagram</i> .....	52
3.6	<b>Rancangan Menu</b> .....	56
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....		63
4.1	<b>Struktur Menu</b> .....	63
4.1.1	<b>Struktur Menu Admin</b> .....	63
4.1.2	<b>Struktur Menu Pengguna</b> .....	64
4.2	<b>Implementasi Sistem</b> .....	64

<b>4.3</b>	<b>Hasil Implementasi Sistem .....</b>	<b>65</b>
4.3.1	Hasil Implementasi Sistem Admin.....	65
4.3.2	Halaman <i>Website</i> Sistem .....	65
4.3.3	Halaman <i>Login</i> Admin.....	66
4.3.4	Halaman <i>Dashboard</i> Admin .....	66
4.3.5	Halaman Data Input .....	67
4.3.6	Halaman Data Aset .....	67
4.3.7	Halaman Data Proses.....	68
4.3.8	Halaman Rekap Aset .....	68
4.3.9	Hasil Implementasi Sistem Pengguna .....	69
4.3.10	Halaman Website Pengguna.....	69
4.3.11	Halaman Pengguna Cek Aset.....	70
4.3.12	Halaman Pengguna Cetak Data Aset .....	70
<b>4.4</b>	<b>Pengujian <i>BlackBox</i> .....</b>	<b>71</b>
4.4.1	Keuntungan Pengujian <i>BlackBox</i> .....	71
4.4.2	Kekurangan Pengujian <i>BlackBox</i> .....	72
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>75</b>
5.1	Kesimpulan .....	75
5.2	Saran.....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		<b>76</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Spiral .....	7
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian .....	33
Gambar 3.2 Struktur Organisasi .....	37
Gambar 3.3 <i>Flowchart Diagram</i> Sistem Berjalan .....	46
Gambar 3.4 <i>Use Case Diagram</i> .....	47
Gambar 3.5 <i>Activity Diagram Login</i> .....	48
Gambar 3.6 <i>Activity Diagram</i> Data Pengguna .....	49
Gambar 3.7 <i>Activity Diagram</i> Data Input .....	50
Gambar 3.8 <i>Activity Diagram</i> Data Proses .....	51
Gambar 3.9 <i>Class Diagram</i> .....	52
Gambar 3.10 <i>Sequence Diagram Login</i> .....	53
Gambar 3.11 <i>Sequence Diagram</i> Data Pengguna .....	54
Gambar 3.12 <i>Sequence Diagram</i> Data Input .....	55
Gambar 3.13 <i>Sequence Diagram</i> Data Proses .....	56
Gambar 3.14 Tampilan <i>Login</i> .....	57
Gambar 3.15 Tampilan <i>Dahsboard</i> Data Aset .....	57
Gambar 3.16 Tampilan Input Data Aset .....	58
Gambar 3.17 Tampilan Data Aset .....	59
Gambar 3.18 Tampilan Data Proses .....	59
Gambar 3.19 Tampilan <i>Website</i> Pengguna .....	60
Gambar 3.20 Tampilan Cek Sertifikat .....	61
Gambar 3.21 Tampilan Data Pengguna .....	61
Gambar 4.1 Struktur Menu Admin .....	63
Gambar 4.2 Struktur Menu Pengguna .....	64
Gambar 4.3 Halaman <i>Website</i> Sistem .....	65
Gambar 4.4 Halaman <i>Login</i> Admin .....	66
Gambar 4.5 Halaman <i>Dashboad</i> Admin .....	66
Gambar 4.6 Halaman Data Input .....	67
Gambar 4.7 Halaman Data Aset .....	68

Gambar 4.8 Halaman Data Proses .....	68
Gambar 4.9 Halaman Rekap Aset .....	68
Gambar 4.10 Halaman Website Pengguna .....	69
Gambar 4.11 Halaman Pengguna Cek Aset .....	70
Gambar 4.12 Halaman Pengguna Data Aset .....	70

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Simbol – simbol <i>Flowchart Diagram</i> .....	13
Tabel 2.1 Simbol – simbol <i>Acitivity Diagram</i> .....	14
Tabel 2.3 Simbol – simbol <i>Use Case Diagram</i> .....	16
Tabel 2.4 Simbol – simbol <i>Class Diagram</i> .....	21
Tabel 2.5 Simbol – simbol <i>Sequence Diagram</i> .....	23
Tabel 2.6 Penelitian Terdahulu .....	26
Tabel 4.1 Hasil Pengujian <i>BlackBox Testing</i> Pada Admin .....	72
Tabel 4.2 Hasil Pengujian <i>BlackBox Testing</i> Pada Pengguna .....	74



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Riwayat Hidup

Lampiran 2 Surat Izin Penelitian

Lampiran 3 Surat Balasan Survei

Lampiran 4 Kartu Bimbingan / Konsultasi

Lampiran 5 Surat Keterangan Tidak Plagiat