



**SISTEM INFORMASI SURAT TANAH KECAMATAN
SEBERANG ULU SATU BERBASIS WEB**

SKRIPSI

ANGGA FIRNANDO

2021210116P

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**

2023



**SISTEM INFORMASI SURAT TANAH KECAMATAN
SEBERANG ULU SATU BERBASIS WEB**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Syarat untuk Meyelesaikan
Pendidikan Program Strata-1 Pada
Program Studi Sistem Informasi**

Oleh:

ANGGA FIRNANDO

2021210119P

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**

2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

SISTEM INFORMASI SURAT TANAH KECAMATAN SEBERANG ULU SATU BERBASIS WEB

Oleh :

Angga Firando

NPM : 2021210116P

Palembang, 19 Agustus 2023

Pembimbing I



Suryati, S.Si., M.Kom
NIK.2011.01.0082

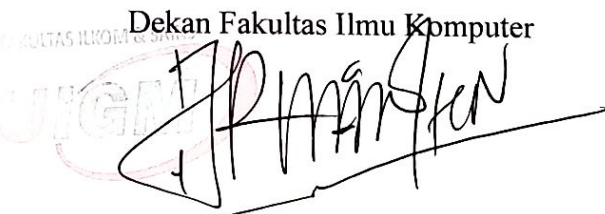
Pembimbing II



Imelda Saluza, S.Si., M.Sc
NIK. 2015.01.0103

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Komputer



Rudi Heriansyah, S.T., M.Eng. Ph.D

NIK. 2022.01.0315

LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Pada hari Selasa tanggal 25 bulan Juli tahun 2023 telah dilaksanakan ujian sidang skripsi oleh Jurusan Sistem Informasi Fakultas Ilmu Komputer Universitas Indo Global Mandiri Palembang.

Palembang, 04 Agustus 2023

Ketua Penguji,


Suryati, S.Si., M.Kom
NIK: 2011010082

Penguji 1,


K. Ghazali, M.Kom
NIK: 1999010009

Penguji II,


Dhamayanti, S.Kom., M.T.I
NIK: 2002020016

**Mengetahui,
Ka. Prodi Sistem Informasi**


Nining Ariati, M.Kom
NIK: 1999010011



**SURAT KETERANGAN REVISI SKRIPSI
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI (S1)
FASILKOM UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**


Kami yang bertanda tangan dibawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Angga Firnando
NPM : 2021210116P
Judul Skripsi : Sistem Informasi Surat Tanah Kecamatan Seberang Ulu
Satu Berbasis Web

Mahasiswa yang namanya tercantum di atas, telah selesai merevisi penulisan
SKRIPSI.

Palembang, 04 Agustus 2023


Ketua Penguji,


Suryati, S.Si., M.Kom
NIK 2011010082

Penguji I,


K. Ghazali, M.Kom
NIK 1999010009

Penguji II,


Dhamayanti, S.Kom., M.T.I
NIK 2002020016

Menyetujui,
Ka. Prodi Sistem Informasi


Nining Ariati, M.Kom
NIK 1999010011

Sistem Informasi Surat Tanah Kecamatan Seberang Ulu Satu Berbasis Web

ABSTRAK

Kecamatan Seberang Ulu Satu dalam hal pengelolaan dan pelayanan pembuatan surat tanah serta manajemen pemeliharaan arsip surat-surat tanah masih menggunakan cara manual seperti pendaftaran pembuatan surat tanah dan pengecekan surat tanah yang harus datang langsung ke Kantor Camat, begitupun dengan pengelolaan arsip surat tanah dan penomoran register surat tanah yang belum memanfaatkan teknologi dan informasi agar pelayanan kepada masyarakat menjadi lebih efektif dan efisien. Sistem pelayanan seperti ini tentunya banyak menghabiskan waktu dan kurang efisien apalagi kalau pemohon surat sedang berada diluar kota dan ingin mengetahui apakah surat tanah terdaftar atau tidak di Kecamatan Seberang Ulu Satu. Melalui penelitian ini, peneliti akan memberikan solusi untuk membangun sebuah sistem informasi yang bisa mempermudah staf Seksi Pemerintahan Kecamatan Seberang Ulu Satu dalam hal mengelola pelayanan pembuatan surat tanah dan manajemen arsip surat tanah sekaligus juga mempermudah warga masyarakat mendapatkan pelayanan administrasi surat tanah di Kecamatan Seberang Ulu Satu yang lebih cepat, efektif dan efisien. Penelitian ini menggunakan metode pengembangan sistem *prototype* dan dibangun dengan bahasa pemrograman PHP, Apache *server* dan database MySQL.

Kata Kunci : Arsip, Buku Register, Sistem Informasi, Surat Tanah, *Website*.

Web-Based Land Certificate Information Systems For Seberang Ulu Satu Subdistrict

ABSTRACT

Seberang Ulu Satu Sub-District, in terms of management and land certificate service and maintaining management of land certificate archives, still uses manual methods, such as registration for land certificates and checking land certificates, which must come directly to the sub-district office. Likewise with the management of land certificate archives and the registers numbering of land certificate that have not utilized technology and information so that services to the public become more effective and efficient. A service system like this, of course, takes a lot of time and is inefficient, especially if the applicant of land certificate is out of town and wants to know whether the land certificate is registered or not in Seberang Ulu Satu Sub-District. Through this research, the researchers will provide solutions to build an information system that can make it easier for the staff of the Government Section of Seberang Ulu Satu Sub-District in terms of managing registration for land certificates services and managing land certificate archives as well as making it easier for the public to get land certificate administration services in Seberang Ulu Satu Sub-District which is faster, more effective and efficient. This reaserch used a prototype system development method and build with PHP programming language, Apache server and MySQL database.

Keywords : Archive, Registers Book, Information Systems, Land Certificate, Website.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena akhirnya skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik tepat pada waktunya. Skripsi yang Peneliti buat dengan judul “Sistem Informasi Surat Tanah Kecamatan Seberang Ulu Satu Berbasis Web” dibuat sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada program studi Sistem Informasi.

Tidak lupa Peneliti mengucapkan terima kasih atas bantuan yang diberikan selama penyusunan Skripsi ini kepada :

1. Bapak Rudi Heriansyah, S.T., M.Eng. Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer di Universitas Indo Global Mandiri.
2. Ibu Nining Ariati, M. Kom, selaku Ketua Program Studi Sistem Informasi Fakultas Ilmu Komputer Indo Global Mandiri.
3. Ibu Suryati, S.Si., M.Kom selaku Dosen Pembimbing Akademik dan juga Pembimbing I Skripsi.
4. Ibu Imelda Saluza, S.Si., M.Sc selaku Dosen Pembimbing II
5. Bapak Mukhtiar Hijrun, S.STP, selaku Camat Seberang Ulu Satu.
6. Bapak Aris Varizal, S.Kom selaku Kepala Seksi Pemerintahan di Kantor Camat Seberang Ulu Satu.
7. Dosen-dosen dan karyawan yang ada di Fakultas Ilmu Komputer Universitas Indo Global Mandiri.
8. Seluruh staf dan pegawai di Kantor Camat Seberang Ulu Satu.
9. Rekan-rekan mahasiswa Universitas Indo Global Mandiri khususnya Program Studi Sistem Informasi, yang telah mau bertukar pikiran dan belajar bersama saat proses penyusunan Skripsi ini.
10. Pihak-pihak yang belum disebutkan yang telah membantu peneliti dalam penyusunan dan penyelesaian Proposal Skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa penyusunan Skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan, karenanya Peneliti mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya

membangun agar dapat digunakan demi perbaikan Skripsi ini nantinya. Peneliti juga berharap agar Skripsi ini akan memberikan banyak manfaat bagi yang membacanya.

Peneliti,

Angga Firnando

DAFTAR ISI

Cover Luar	
Halaman Dalam Judul Penelitian	
Lembar Pengesahan Skripsi	i
Lembar Persetujuan Dewan Penguji	ii
Surat Keterangan Revisi Skripsi	iii
Abstrak	iv
Abstract.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Ruang Lingkup	5
1.6. Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Sistem Informasi	6
2.2 Surat Keterangan Tanah	7
2.3 Surat Tanah Kecamatan Seberang Ulu Satu	8
2.4 <i>Website</i>	8
2.5 <i>Metode Prototype</i>	10
2.6 <i>Flowchart</i>	11
2.7 <i>Unified Modeling Language</i>	13
2.8 <i>Use Case Diagram</i>	14
2.9 <i>Activity Diagram</i>	15
2.10 <i>Class Diagram</i>	17
2.11 <i>Sequence Diagram</i>	18

2.12 Kajian Penelitian Terdahulu	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23
3.1 Tahapan Penelitian	23
3.2 Deskripsi Penelitian	23
3.2.1 Identifikasi dan Perumusan Masalah	24
3.2.2 Tujuan dan Manfaat Penelitian	24
3.2.3 Studi Pustaka	25
3.2.4 <i>Prototype</i>	25
3.3 Profil Kecamatan Seberang Ulu Satu Palembang	26
3.3.1 Visi dan Misi Kecamatan Seberang Ulu Satu	28
3.3.2 Struktur Organisasi	28
3.3.3 Unit-Unit Kerja	29
3.3.4 Tugas dan Wewenang	30
3.4 Analisis Sistem	36
3.4.1 Prosedur Sistem yang Berjalan	36
3.4.2 <i>Flowchart</i> Sistem yang Berjalan	37
3.4.3 Analisis Masalah.....	38
3.4.4 Analisis Kebutuhan Fungsional	39
3.4.5 Spesifikasi Kebutuhan Sistem.....	39
3.5 Perancangan Sistem.....	40
3.5.1 <i>Use Case</i>	40
3.5.2 <i>Activity Diagram</i>	40
3.5.3 <i>Sequence Diagram</i>	48
3.5.4 <i>Class Diagram</i>	52
3.5.5 Tampilan Rancangan	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	61
4.1 Hasil	61
4.2 Pembahasan dan Implementasi Sistem	61
4.2.1 Halaman <i>Home</i>	61
4.2.2 Halaman Registrasi	62
4.2.3 Halaman <i>Dashboard User</i>	63
4.2.4 Halaman Pendaftaran Surat Tanah	64

4.2.5	Halaman Pengecekan Nomor Register	65
4.2.6	Halaman Kelola User	66
4.2.7	Halaman Arsip Surat Tanah	67
4.2.8	Halaman <i>Dashboard Admin</i>	69
4.2.9	Halaman Verifikasi Pendaftaran	70
4.2.10	Halaman Laporan Pendaftaran Surat Tanah	71
4.3	Pengujian Sistem <i>Black box</i>	71
BAB V PENUTUP		75
5.1	Kesimpulan	75
5.2	Saran	75
DAFTAR PUSTAKA		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		
SURAT BALASAN SURVEY		
KARTU BIMBINGAN/KONSULTASI		
SURAT PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Model <i>Prototype</i>	11
Gambar 3.1	Tahapan Penelitian	23
Gambar 3.2	Struktur Organisasi Kecamatan Seberang Ulu Satu	29
Gambar 3.3	<i>Flowchart</i> Sistem Yang Berjalan	37
Gambar 3.4	<i>Use Case</i> Yang Diusulkan	40
Gambar 3.5	<i>Activity Diagram</i> Login.....	41
Gambar 3.6	<i>Activity Diagram</i> Registrasi Akun	42
Gambar 3.7	<i>Activity Diagram</i> Kelola Data <i>User</i>	43
Gambar 3.8	<i>Activity Diagram</i> Kelola Arsip	44
Gambar 3.9	<i>Activity Diagram</i> Kelola Data Pendaftaran dan Jadwal.....	45
Gambar 3.10	<i>Activity Diagram</i> Cek Nomor Register	46
Gambar 3.11	<i>Activity Diagram</i> Pendaftaran Surat Tanah	47
Gambar 3.12	<i>Activity Diagram</i> Cetak Laporan	48
Gambar 3.13	<i>Sequence Diagram</i> Login.....	48
Gambar 3.14	<i>Sequence Diagram</i> Registrasi Akun	49
Gambar 3.15	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data <i>User</i>	49
Gambar 3.16	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Arsip.....	50
Gambar 3.17	<i>Sequence Diagram</i> Kelola Data Pendaftaran dan Jadwal	50
Gambar 3.18	<i>Sequence Diagram</i> Cek Nomor Register	51
Gambar 3.19	<i>Sequence Diagram</i> Pendaftaran Surat Tanah	51
Gambar 3.20	<i>Sequence Diagram</i> Cetak Laporan	52
Gambar 3.21	<i>Class Diagram</i>	53
Gambar 3.22	Halaman <i>Home</i>	54
Gambar 3.23	Halaman Registrasi	54
Gambar 3.24	Halaman <i>Dashboard User</i>	55
Gambar 3.25	Halaman Pendaftaran Surat Tanah	56
Gambar 3.26	Halaman Pengecekan Nomor Register	57
Gambar 3.27	Halaman Notifikasi Status Nomor Register	57

Gambar 3.28	Halaman Kelola Data <i>User</i>	58
Gambar 3.29	Halaman Tambah <i>User</i>	58
Gambar 3.30	Halaman Input Arsip Surat	59
Gambar 3.31	Halaman Laporan Arsip Surat	60
Gambar 3.32	Halaman Cetak Arsip Surat	60
Gambar 4.1	Halaman <i>Home</i>	62
Gambar 4.2	Halaman Registrasi	63
Gambar 4.3	Halaman <i>Dashboard User</i>	64
Gambar 4.4	Halaman Pendaftaran Surat Tanah.....	65
Gambar 4.5	Halaman Pengecekan Nomor Register.....	65
Gambar 4.6	Halaman Notifikasi Status Nomor Register	66
Gambar 4.7	Halaman Kelola Data <i>User</i>	66
Gambar 4.8	Halaman Tambah <i>User</i>	67
Gambar 4.9	Halaman Input Arsip Surat.....	67
Gambar 4.10	Halaman Laporan Arsip Surat.....	68
Gambar 4.11	Halaman Cetak Arsip Surat.....	68
Gambar 4.12	Halaman <i>Dashboard Admin</i>	69
Gambar 4.13	Halaman Data Progress Pendaftaran.....	70
Gambar 4.14	Halaman Verifikasi Pendaftaran dan Penjadwalan	70
Gambar 4.15	Halaman Laporan Pendaftaran.....	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Simbol – simbol <i>Flowchart</i>	13
Tabel 2.2 Simbol – simbol Pada <i>Use Case Diagram</i>	15
Tabel 2.3 Simbol – simbol <i>Activity Diagram</i>	16
Tabel 2.4 Simbol – simbol <i>Class Diagram</i>	17
Tabel 2.5 Simbol – simbol <i>Squence Diagram</i>	18
Tabel 2.6 Kajian Penelitian Terdahulu	20
Tabel 4.1 Hasil Pengujian Sistem Menggunakan User Masyarakat	73
Tabel 4.2 Hasil Pengujian Sistem Menggunakan User Admin.....	73
Tabel 4.3 Hasil Pengujian Sistem Menggunakan User Kasi Pem	74
Tabel 4.4 Hasil Pengujian Sistem Menggunakan User Camat	74