

TUGAS AKHIR

**ANALISIS FAKTOR TERJADINYA ALIH FUNGSI
LAHAN PERTANIAN MENJADI LAHAN NON
PERTANIAN DI KECAMATAN RANTAU BAYUR
KABUPATEN BANYUASIN**



Disusun untuk memenuhi syarat menyelesaikan studi guna untuk
memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Muhammad Alfarbi Sahel

NPM : 2020280035

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN
KOTA FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG
2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS FAKTOR TERJADINYA ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN MENJADI NON LAHAN PERTANIAN DI
KECAMATAN RANTAU BAYUR KABUPATEN BANYUASIN**

Oleh :

Muhammad Alfarbi Sahel


NPM: 2020280035

Palembang, 2. Agustus 2024

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

**Ketua Program Studi Perencanaan
wilayah dan kota**



Dr.Ir. Sumi Amariena Hamim,
S.T.,M.T.,IPM.,ASEAN.Eng
NIDN : 0229117101



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T.,M.Eng
NIDN : 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR

**ANALISIS FAKTOR TERJADINYA ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN MENJADI NON LAHAN PERTANIAN DI
KECAMATAN RANTAU BAYUR KABUPATEN BANYUASIN**

Oleh :

Muhammad Alfarbi Sahel

2020280035

Palembang, 9.. Agustus 2024

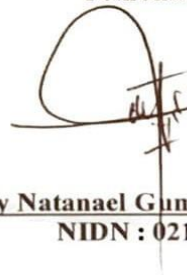
Menyetujui

Pembimbing I



Zenal Muttaqin, S.T., M.SI
NIDN : 0224027501

Pembimbing II



Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0217119301

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global
Mandiri Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN : 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI
TUGAS AKHIR
ANALISIS FAKTOR TERJADINYA ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN MENJADI NON LAHAN PERTANIAN DI
KECAMATAN RANTAU BAYUR KABUPATEN BANYUASIN

Tugas akhir di ajukan kepada
Program Studi perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri




Oleh :
Muhammad Alfarbi Sahel
2020280035

Di Ajukan Pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal

Dinyatakan Lulus Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan
Wilayah dan Kota

Palembang, 9 Agustus 2024

Tim Penguji

- | | | |
|---|-----------------------|---|
| 1. Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0217119301 | (Ketua Penguji) |  |
| 2. Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K
NIDN : 0225129401 | (Penguji II) |  |
| 3. Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P.,M.II.,M.SC
NIDN : 0205068901 | (Penguji III) |  |

Mengetahui Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas
Teknik Universitas Indo Global Mandiri


Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN : 0218089301

HALAMA PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Muhammad Alfarbi Sahel

NPM : 2020280035

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : ANALISIS FAKTOR TERJADINYA ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI NON LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN RANTAU BAYUR
KABUPATEN BANYUASIN.

Dikeluarkan : Palembang

Pada tanggal : 9.. Agustus.. 2024

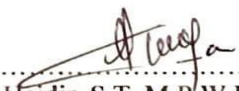
Penguji Tugas Akhir

Tanggal 22/8/24 Ketua Penguji



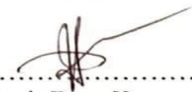
.....
Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0217119301

Tanggal 15/8/24 Penguji I



.....
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0225129401

Tanggal 15/8/24 Penguji II



.....
Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.SC
NIDN : 0205068901

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim,
S.T., M.T., IPM., ASEAN. Eng
NIDN : 0229117101

**Ketua Program Studi Perencanaan
Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng

NIDN : 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 22 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



(M. Alfarbi Sahel)

NPM : 2020280035

ABSTRACT

Transfer of land functions, also known as land conversion, is a change in the function of part or all of a land area from its original function to another function which has a negative impact on the environment and the potential of the land. Land conversion, in the sense of changing or adjusting its intended use, is caused by factors which broadly include the need to meet the needs of an increasing population. The survey method is used to obtain data from certain natural (not artificial) places, but researchers do it by means of data collection, for example by distributing questionnaires, tests, interviews and so on. This research will use a descriptive quantitative approach. There are 3 factors that influence people to convert agricultural land in Rantau Bayur District, the first factor, namely the productivity factor, the second factor, namely stability, and the third factor, namely efficiency. This research is only limited to analyzing factors in the conversion of agricultural land to non-agricultural land in Rantau Bayur sub-district, Banyuasin Regency by identifying the characteristics of community respondents in agricultural areas.

Key words: land function change, and land function change factors.

**ANALISIS FAKTOR TERJADINYA ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN MENJADI NON LAHAN PERTANIAN DI
KECAMATAN RANTAU BAYUR KABUPATEN
BANYUASIN**

M.Alfarbi Sahel

2020280035

ABSTRAK

Alih fungsi lahan atau disebut sebagai konversi lahan adalah perubahan fungsi sebagian atau seluruh kawasan lahan dari fungsinya semula menjadi fungsi lain yang membawa dampak negatif terhadap lingkungan dan potensi lahan tersebut. Alih fungsi lahan dalam artian perubahan atau penyesuaian peruntukan penggunaan, disebabkan oleh faktor yang secara garis besar meliputi keperluan untuk memenuhi kebutuhan penduduk yang makin bertambah jumlahnya, Metode survey digunakan untuk mendapatkan data dari tempat tertentu yang alamiah (bukan buatan), tetapi peneliti melakukan dengan cara pengumpulan data, misalnya dengan menyebarkan kuesioner, tes, wawancara dan sebagainya. Dalam penelitian ini akan menggunakan metode Deskriptif pendekatan kuantitatif. ada 3 faktor yang mempengaruhi masyarakat mengalih fungsikan lahan pertanian di Kecamatan Rantau Bayur, adapun faktor pertama, yaitu Faktor produktivitas, faktor kedua yaitu stabilitas, untuk faktor ketiga yaitu efisiensi. Penelitian ini hanya sebatas menganalisis faktor terjadinya alih fungsi lahan pertanian menjadi lahan non pertanian di kecamatan Rantau Bayur Kabupaten Banyuasin dengan melakukan identifikasi karakteristik responden masyarakat di kawasan pertanian.

Kata kunci : alih fungsi lahan, dan faktor alih fungsi lahan.

UCAPAN TERIMA KASIH

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ اللَّهُ

Puji syukur Alhamdulillah, berkat rahmat Allah SWT penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Tugas akhir ini pun selesai tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan lancar. Untuk itu penulis banyak terima kasih kepada:

- 1) Kepada kedua orang tua saya papa, mama, dan istri serta anak saya tercinta yang telah memberikan dukungan semangat, materil dan doa yang tiada henti- hentinya.
- 2) Ibu Dr.Ir.Sumu Amariena Hamim, S.T.,M.T.,IPM.,ASEAN.Eng selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri
- 3) Bapak Dr. Endy Agustian ST.,M.Eng sebagai Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri dan sekaligus dosen penguji ketiga.
- 4) Bapak Zenal Mutaqin, S.T., M.Si selaku Dosen Pembimbing Pertama terimakasih atas arahan dan bimbingannya selama ini,
- 5) Bapak Hendry Natanael Gumano, S.T.,M.P.W.K sebagai Dosen Pembimbing Kedua dan sekaligus Ketua Penguji terimakasih atas arahan dan bimbingannya selama ini.
- 6) Bapak/ibu dosen Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama pendidikan diperkuliahan.
- 7) Grashella dan M.syafi muzzaki sahel selaku istri dan anak saya yang tercinta yang terus memberikan dukungan dengan tulus serta semangat untuk saya berjuang menyelesaikan skripsi ini hingga tuntas.
- 8) Rekan-rekan seperjuangan PWK Angkatan 2020 dan Kakak angkatan 17,18, dan 19 serta Alumni PWK yang telah membantu dalam memberikan informasi terkait tugas akhir

KATA PENGANTAR

Puji syukur Allhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Pengaruh Keberadaan Desa Wisata Shuji Lembak Kabupaten Muara Enim Terhadap Penggunaan Lahan, Dan Aktivitas Sosial Ekonomi Masyarakat”. Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Strata-1 jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, pada Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri.

Dengan selesainya laporan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan-masukan kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Ibu Dr.Ir.Sumi Amariena Hamim, S.T.,M.T.,IPM.,ASEAN.Eng selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri.
2. Bapak Dr. Endy Agustian, S.T.,M.Eng sebagai Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri
3. Bapak Zenal Mutaqin, S.T., M.Si selaku Dosen Pembimbing Pertama Skripsi.
4. Bapak Hendry Natanael Gumano, S.T.,M.P.W.K selaku sebagai Dosen Pembimbing Kedua Skripsi.
5. Bapak/ibu dosen Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama pendidikan diperguruan.

DAFTAR ISI

Halaman Judul	ii
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Persetujuan Dewan Penguji	iv
Persetujuan revisi Dewan Penguji	v
Pernyataan Keaslian	vi
Abstrak	vii
Abstract	viii
Ucapan Terima Kasih	ix
Kata pengantar	ix
Daftar Isi	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Sasaran Penelitian.....	4
1.5 Manfaat.....	5
1.5.1 Manfaat Teoritis	5
1.5.2 Manfaat Akademis	5
1.5.3 Manfaat Praktis	5
1.6 Keaslian Penelitian	6
1.6.1 Persamaan Penelitian	16
1.6.2 Perbedaan Penelitian	17
1.7 Ruang Lingkup	22
1.7.1 Ruang Lingkup Wilayah	22
1.7.2 Ruang Lingkup Penelitian.....	23
1.8 Kerangka Pemikiran	26
Bab II Landasan Teori	28
2.1 Lahan dan Alih Fungsi Lahan	28

2.1.1 Pengertian Lahan	28
2.1.2 Pengertian Alih Fungsi Lahan	29
2.2 Lahan Pertanian dan Non Pertanian	30
2.2.1 Lahan Pertanian	32
2.2.2 Lahan Non Pertanian.....	32
2.3 Analisis Faktor	33
2.3.1 Pengertian Analisis Faktor	33
2.3.2 Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan.....	34
2.4 Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian	36
2.5 Aspek Alih Fungsi Lahan Pertanian	37
BAB III Metode Penelitian.....	40
3.1 Metode Penelitian.....	40
3.2 Alasan Pemilihan Metode Penelitian	40
3.3 Populasi dan Sampel	41
3.4 Variabel Penelitian	42
3.5 Kebutuhan Data.....	43
3.6 Teknik Pengumpulan Data	44
3.7 Teknik Analisis Data	46
3.8 Kerangka Analisis Faktor.....	50
3.9 Tahap Penelitian	51
BAB IV Gambaran Umum	40
4.1 Kecamatan Rantau Bayur.....	53
4.1.1 Keadaan Geografis.....	53
4.1.2 Luas Desa di Kecamatan Rantau Bayur.....	55
4.2 Klimatologi.....	56
4.3 Kependudukan.....	56
4.3.1 Jumlah penduduk	56
4.4 Keadaan Sosial dan Budaya	58
4.4.1 Kondisi sarana pendidikan di kecamatan Rantau Bayur	58
4.4.2 Penyediaan fasilitas kesehatan di Kecamatan Rantau bayur	60
4.4.3 Fasilitas Sarana ibadah di Kecamatan Rantau Bayur	61
4.5 Kondisi Ekonomi.....	63
4.5.1 Jenis-jenis pekerjaan Responden masyarakat di Kecamatan Rantau bayur	63

BAB V Hasil dan Pembahasan	65
5.1 Karakteristik responden masyarakat di kawasan kecamatan Rantau bayur.....	65
5.1.1 Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin	65
5.1.2 Karakteristik responden berdasarkan umur	66
5.1.3 Karakteristik responden berdasarkan tingkat pendidikan	66
5.1.4 Karakteristik responden berdasarkan pekerjaan	67
5.1.5 Karakteristik responden berdasarkan pendapatan	67
5.1.6 Peta penggunaan lahan kecamatan Rantau bayur tahun 2020	68
5.1.6 Penilaian kusioner responden masyarakat di kawasan pertanian	68
5.1.7 Analisis Faktor	72
BAB VI Penutup	83
6.1 Kesimpulan.....	83
6.2 Saran	83
Daftar Pustaka	84
Lampiran	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Kawasan Kecamatan Rantau Bayur.....	23
Gambar 1. 2 Sistematika Penulisan.....	26
Gambar 3.1 Kerangka Pemikiran.....	29
Gambar 4.1 Gambar peta Batas Administrasi kecamatan Rantau Bayur.....	55
Gambar 4.2 Fasilitas kantor camat Kecamatan Rantau Bayur.....	59
Gambar 4.3 Sarana pendidikan di kecamatan rantau bayur.....	60
Gambar 4.4 Sarana fasilitas Kesehatan kecamatan Rantau Bayur.....	62
Gambar 4.5 Fasilitas Sarana ibadah kecamatan Rantau Bayur.....	64
Gambar 4.6 Kondisi lahan pertanian kecamatan Rantau Bayur.....	65

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1 PENELITIAN TERDAHULU	6
TABEL 1. 2 PERSAMAAN PENLITIAN	16
TABEL 1. 3 PERBEDAAN PENELITIAN	18
TABEL 1.4 GAP PENELITIAN.....	20
TABEL 1. 5 RUANG LINGKUP MATERI.....	25
TABEL 2. 1 ASPEK ALIH FUNGSI LAHAN	37
TABEL 3. 1 VARIABEL PENELITIAN	42
TABEL 3. 2 KEBUTUHAN DATA.....	44
TABEL 3. 3 UKURAN KMO	47
TABEL 4.1 LUAS DESA KECAMATAN RANTAU BAYUR.....	55
TABEL 4. 2 JUMLAH PENDUDUK DESA KECAMATAN RANTAU BAYUR ..	57
TABEL 4. 3 SARANA PENDIDIKAN.....	58
TABEL 4. 4 SARANA KESEHATAN	60
TABEL 4. 5 TABEL SARANA IBADAH.....	61
TABEL 4.6 JENIS USAHA.....	63
TABEL 5. 1 JENIS KELAMIN RESPONDEN	65
TABEL 5. 2 RESPONDEN BERDASARKAN UMUR	66
TABEL 5.3 KARAKTERISTIK RESPONDEN BERDASARKAN TINGKAT PENDIDIKAN	66
TABEL 5.4 KARAKTERISTIK RESPONDEN BERDASARKAN PEKERJAAN .	67
TABEL 5. 5 LUAS PENGGUNAAN LAHAN.....	67
TABEL 5. 6 PENILAIAN KUISIONER RESPONDEN MASYARAKAT	68
TABEL 5. 7 KMO AND BARTLETT’S TEST	70
TABEL 5. 8 MEASURE OF SAMPLING ADEQUNCE (MSA).....	72
TABEL 5. 9 TABEL COMMUNATLITIES	73
TABEL 5.10 TOTAL VARIANCE EXPLAINED.....	75
TABEL 5. 11 KOMPONEN MATRIX.....	76
TABEL 5. 12 RESPONDEN MASYARAKAT TENTANG ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN RANTAU BAYUR.....	79