

TUGAS AKHIR
PENATAAN PERMUKIMAN KUMUH DI TEPIAN SUNGAI
MUSI KELURAHAN I ULU KOTA PALEMBANG



Disusun oleh:

Andres Anugrah Fadilla

NPM: 2020280036

PROGRAM STRATA I
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024

TUGAS AKHIR
PENATAAN PERMUKIMAN KUMUH DI TEPIAN SUNGAI
MUSI KELURAHAN I ULU KOTA PALEMBANG



Disusun untuk memenuhi syarat dalam
menyelesaikan Studi guna memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh:

Andres Anugrah Fadilla

NPM: 2020280036

PROGRAM STRATA I
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

PENATAAN PERMUKIMAN KUMUH DI TEPIAN SUNGAI MUSI KELURAHAN I ULU KOTA PALEMBANG

Oleh :

Andres Anugrah Fadilla

2020280036

Palembang, 12 Agustus 2024

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim,
S.T., M.T., IPM., ASEAN.Eng
NIDN : 0229117101

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Endy Agustian'.

Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN : 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

PENATAAN PERMUKIMAN KUMUH DI TEPIAN SUNGAI MUSI KELURAHAN I ULU KOTA PALEMBANG

TUGAS AKHIR

Oleh :

Andres Anugrah Fadilla

2020280036

Palembang, 6 Agustus 2024

Menyetuji

Pembimbing I



Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc

NIDN : 0205068901

Pembimbing II



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

**PENATAAN PERMUKIMAN KUMUH DI TEPIAN
SUNGAI MUSI KELURAHAN I ULU KOTA PALEMBANG**

**Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

Oleh :

**Andres Anugrah Fadilla
2020280036**

Diajukan pada sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 6 Agustus 2024

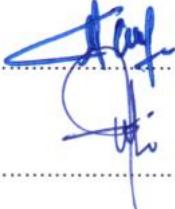
Dinyatakan Lulus

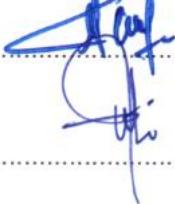
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Palembang, 6 Agustus 2024

Tim Pengaji :

Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc - Pembimbing : 

Hala Haidir, S.T., M.P.W.K - Pengaji : 

Hendry Natanael Gumno, S.T., M.P.W.K - Pengaji : 

**Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN : 0218089301

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Andres Anugrah Fadilla

NPM : 2020280036

Prodi : Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Penataan Permukiman Kumuh di Tepian Sungai Musi

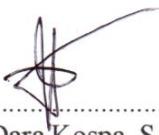
Kelurahan I Ulu Kota Palembang

Dikelurkan : Palembang

Pada Tanggal : 6 Agustus 2024

Penguji Tugas Akhir

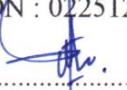
Tanggal 19 Agustus 2024 Ketua Penguji


Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc
NIDN : 0205068901

Tanggal 19 Agustus 2024. Penguji II


Hala Haidir, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0225129401

Tanggal 19 Agustus 2024. Penguji III


Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0217119301

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim,
S.T., M.T., IPM., ASEAN.Eng

NIDN : 0229117101

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 13 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



(Andres Anugrah Fadilla)
NPM : 2020280036

Penataan Permukiman Kumuh di Tepian Sungai Musi Kelurahan I Ulu Kota Palembang

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk yang sangat pesat menyebabkan terjadinya masalah baru di kawasan pusat kegiatan. Hal ini menyebabkan terjadinya pemukiman padat penduduk di kawasan tepian sungai di beberapa wilayah yang ada di Indonesia, permukiman kumuh adalah lingkungan permukiman yang sering kali ditandai oleh kondisi yang tidak layak, seperti kepadatan penduduk yang tinggi menjadi padat dan kumuh.

Penelitian ini bertujuan untuk melakukan penataan permukiman kumuh di tepian Sungai Musi Kelurahan I Ulu Kota Palembang. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dalam proses pengumpulan data, proses analisis serta perumusan konsep penataan permukiman kumuh di tepian Sungai Musi. Disertai dengan teknik pengumpulan data yang digunakan ialah observasi lapangan, wawancara dan dokumentasi, lalu teknik analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis data kualitatif, analisis spasial dan analisis model *Spradley*.

Hasil keseluruhan pada penelitian ini yaitu desain bentuk penataan permukiman pada kawasan tepian Sungai Musi di Kelurahan I Ulu Kota Palembang.

Kata Kunci : Kawasan Tepian Sungai Musi, Metode Kualitatif

Arrangement of Slums on the Banks of the Musi River

I Ulu Village Palembang City

Abstract

Rapid population growth has caused new problems in the central areas of activity. This has led to densely populated settlements in riverbank areas in several regions in Indonesia, slums are residential areas that are often characterized by unsuitable conditions, such as high population density becoming dense and slum.

This study aims to organize slum settlements on the banks of the Musi River, I Ulu Village, Palembang City. The research method used is a qualitative method in the process of data collection, analysis process and formulation of the concept of slum settlement arrangement on the banks of the Musi River. Accompanied by data collection techniques used are field observation, interviews and documentation, then the analysis techniques used in this study are qualitative data analysis, spatial analysis and Spradley model analysis.

The overall result of this study is the design of the form of settlement arrangement in the Musi River bank area in I Ulu Village, Palembang City.

Keywords: *Musi Riverbank Area, Qualitative Method*

UCAPAN TERIMA KASIH

Bismillahirrahmanirrahim wa Alhamdulillahirrabil' alaamiin, segala puji bagi Allah SWT berkat rahmat dan ridhonyalah penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Sholawat dan salam tak lupa kita curahkan kepada junjungan kita Nabi besar kita Muhammad SAW. Beserta keluarga, sahabat dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan bangga dan rasa syukur Tugas Akhir ini kupersembahkan kepada :

- ❖ Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, rahmat, hidayah, rezeki dan semua yang saya butuhkan
- ❖ Tugas Akhir ini merupakan persembahan istimewa untuk kedua orang tuaku tercinta yang teramat sangat selalu memperjuangkan dan memberikan yang terbaik untuk anak-anaknya. Untuk ayahku (Mustadi Abdullah, S.Pd.) dan mamaku (Fatmawati AK, M.Pd.) saya mengucapkan terimakasih banyak atas doa, motivasi, semangat, dukungan, cinta, kasih, sayang dan pengorbanan yang telah diberikan. Tugas Akhir ini juga sebagai tanda bahwa perjuangan kalian sebagai orang tua saya tidak sia-sia.
- ❖ Kakak Perempuan dan Adik laki-lakiku, Ines Jelita Padillah, S.Pd., Gr., M.Pd. dan Muhammad Farel Atmaja. Terimakasih telah memberikan dukungan dan semangat serta segala hal yang kalian berikan selama ini.
- ❖ Pacarku tersayang Rizki Meilani Vitaloka, terimakasih karena telah berkontribusi banyak dalam penulisan Tugas Akhir ini, meluangkan baik tenaga, waktu, pikiran maupun materi. Terimakasih telah menjadi bagian awal dari perjalanan kuliah penulis hingga sekarang, saya harap kita bisa terus bersama menjadi pribadi yang lebih baik lagi.
- ❖ Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng Sebagai Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri dan selaku pembimbing II peneliti yang sangat banyak membantu memberikan dukungan dan bimbingan mulai dari menentukan judul, lalu proses penelitian hingga ke akhir proses penulisan.

- ❖ Ibu Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc sebagai dosen pembimbing I peneliti yang telah banyak membantu dalam memberikan masukan, dukungan dari awal penyusunan laporan hingga akhir sidang dan juga sebagai dosen penguji I peneliti.
- ❖ Ibu Hala Haidir, S.T., M.P.W.K Sebagai dosen penguji II dalam sidang akhir peneliti memberi banyak masukan-masukan dan juga sebagai dosen pembimbing akademik peneliti.
- ❖ Bapak Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K sebagai dosen penguji III dalam sidang akhir peneliti.
- ❖ Bapak Zenal Mutaqin, S.T., M.Si sebagai dosen yang sering membantu mengasih saran terhadap peneliti ketika peneliti bingung.
- ❖ Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini penulis mengucapkan terimakasih banyak.
- ❖ Almamater biru kebanggaanku

Akhir kata, peneliti berharap semoga saudara/saudari sekalian dapat senantiasa diberikan kesehatan, murah rezeki, kesuksesan, dan Rahmat oleh Allah SWT. Peneliti berharap semoga laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan bagi peneliti-peneliti selanjutnya.

Palembang, 23 Agustus 2024

Andres Anugrah Fadilla
NPM : 2020280036

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim wa Alhamdulillahirrabil' alaamiin, segala puji bagi Allah SWT berkat rahmat dan ridhonyalah penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Penataan Permukiman Kumuh di Tepian Sungai Musi Kelurahan I Ulu Kota Palembang” ini telah berhasil disusun secara bertahap dengan berbagai pertimbangan dan revisi . Dalam laporan tugas akhir ini membahas tentang bagaimana solusi penataan permukiman kumuh di tepian Sungai Musi Kelurahan I Ulu, Kecamatan Seberang Ulu I Kota Palembang. Adapun maksud dan tujuan dari penulisan laporan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi guna memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota di Universitas Indo Global Mandiri Palembang.

Laporan ini merupakan karya tulis yang sangat berharga dan dapat peneliti persembahkan sebagai hasil dari pembelajaran selama masa perkuliahan, namun peneliti menyadari masih banyak sekali kekurangan. Akhir kata semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Palembang, 23 Agustus 2024

Andres Anugrah Fadilla
NPM : 2020280036

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	iv
PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	ix
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Sasaran Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Keaslian Penelitian.....	7
1.6.1 Persamaan Penelitian Terdahulu	15
1.6.2 Perbedaan Penelitian Terdahulu	16
1.6.3 Kedudukan Penelitian Terhadap Penelitian Terdahulu	17
1.7 Ruang Lingkup Penelitian	20
1.7.1 Lingkup Materi	20
1.7.2 Lingkup wilayah	20
1.8 Kerangka Berpikir.....	22
1.9 Sistematika Penulisan.....	23
BAB II LANDASAN TEORI	24
2.1 Konsep Permukiman	25

2.1.1 Pola Permukiman	25
2.2 Penataan Permukiman Kumuh	29
2.3 Permukiman Kumuh	30
2.3.1 Ciri -Ciri Permukiman Kumuh.....	30
2.3.2 Macam-macam Pendekatan Permukiman Kumuh	31
2.4 Penataan Permukiman Tepian Sungai	31
2.5 Permukiman Tepian Sungai	32
2.5.1 Karakteristik Permukiman Tepian Sungai	32
2.5.2 Tipologi Bangunan Tepi Sungai.....	33
2.5.3 Konstruksi Permukiman Tepi Sungai	33
2.5.4 Garis Sempadan Sungai	34
2.5.5 Peraturan Kawasan Tepian Sungai Musi	35
2.6 Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian.....	40
2.6.1 Sasaran 1 melakukan identifikasi karakteristik permukiman kumuh di tepi Sungai Musi, Kelurahan I Ulu, Kota Palembang.....	40
2.6.2 Sasaran 2 Penataan Permukiman Kumuh di Tepian Sungai Musi, Kelurahan I Ulu, Kota Palembang	41
2.7 Kerangka Teoritis.....	42
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	43
3.1 Metode Penelitian	43
3.2 Alasan Pemilihan Metode Penelitian.....	44
3.3 Populasi dan Sampel	45
3.3.1 Populasi.....	45
3.3.2 Sampel	45
3.4 Variabel Penelitian	46
3.4.1 Sasaran 1 Melakukan identifikasi karakteristik permukiman kumuh di tepian Sungai Musi, Kelurahan I Ulu, Kota Palembang	46
3.4.2 Sasaran 2 Penataan permukiman kumuh di tepian Sungai Musi, Kelurahan I Ulu, Kota Palembang	47
3.5 Jenis Data	47
3.6 Teknik Pengumpulan Data	48
3.7 Kebutuhan Data.....	52
3.8 Teknik Analisis Data.....	52
3.8.1 Analisis Data Kualitatif	53
3.8.2 Analisis Spasial (Pendekatan Keruangan)	53

3.8.3 Analisis Model <i>Spradley</i>	55
3.9 Kerangka Analisis	56
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	57
4.1 Kondisi Fisik	57
4.1.1 Letak Geografis	57
4.1.2 Klimatologi	60
4.2 Kependudukan	61
4.2.1 Jumlah Penduduk	61
4.2.2 Kepadatan Penduduk	62
4.3 Kondisi Sosial dan Budaya	64
4.4 Kondisi Ekonomi	65
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	67
5.1 Melakukan identifikasi karakteristik permukiman kumuh di tepian Sungai Musi, Kelurahan I Ulu, Kota Palembang	67
5.1.1 Aspek Fisik	67
5.1.2 Aspek Non Fisik	84
5.2 Merumuskan Penataan Permukiman Kumuh di Tepian Sungai Musi di Kelurahan 1 Ulu, Kecamatan Seberang Ulu 1, Kota Palembang	91
5.2.1 Penataan Kondisi Hunian (Bentuk dan Massa Bangunan)	91
5.2.2 Penataan Sistem Utilitas Lingkungan	92
5.2.3 Penataan Infrastruktur Lingkungan	93
5.2.4 Penataan Fasilitas Umum	94
5.2.5 Penataan Aspek Non Fisik	95
BAB VI PENUTUP	102
6.1 Kesimpulan	102
6.2 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	104

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	8
Skema 1.2 Persamaan Penelitian Terdahulu	15
Skema 1.3 Perbedaan Penelitian Terdahulu	16
Skema 1.4 Kedudukan Penelitian Terdahulu	17
Tabel 2.1 Indikator dan Identifikasi Karakteristik Permukiman Kumuh	40
Tabel 3.1 Variabel Identifikasi Karakteristik Permukiman Kumuh	47
Tabel 3.2 Pedoman Observasi	49
Tabel 3.3 Pertanyaan Wawancara Masyarakat	50
Tabel 3.4 Pertanyaan Wawancara Ketua RT/RW	50
Tabel 3.5 Kebutuhan Data	52
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Seberang Ulu I	57
Tabel 4.2 Kondisi Iklim Kota Palembang Tahun 2023	60
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Kecamatan Seberang Ulu I Tahun 2023	61
Tabel 4.4 Kepadatan Penduduk Kecamatan Seberang Ulu I Tahun 2023	62
Tabel 4.5 Jumlah Fasilitas Pendidikan di Kelurahan I Ulu Tahun 2023	64
Tabel 4.6 Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kelurahan I Ulu Tahun 2023	64
Tabel 4.7 Jumlah Penduduk Menurut Agama	65
Tabel 4.8 Jumlah Sarana Perekonomian di Kelurahan I Ulu Tahun 2023	66
Tabel 5.1 Data Fungsi Bangunan Hunian	70
Tabel 5.2 Unit Informasi Bentuk dan Massa Bangunan	72
Tabel 5.3 Unit Informasi Utilitas Lingkungan	76
Tabel 5.4 Unit Informasi Infrastruktur Lingkungan	79
Tabel 5.5 Unit Informasi Fasilitas Umum	82
Tabel 5.6 Unit Informasi Aspek Non Fisik	86
Tabel 5.7 Skema Tema Empiris Tingkat Pendapatan	88
Tabel 5.8 Daftar RW dan RT Pada Kawasan Penelitian	88
Tabel 5.9 Skema Tema Empiris Tingkat Pendidikan	89
Tabel 5.10 Skema Tema Empiris Sejarah dan Kebudayaan	90
Tabel 5.11 Konsep Penataan Kondisi Hunian (Bentuk dan Massa Bangunan)	92
Tabel 5.12 Konsep Penataan Sistem Utilitas Lingkungan	93
Tabel 5.13 Konsep Penataan Infrastruktur Lingkungan	94
Tabel 5.14 Konsep Penataan Fasilitas Umum	95
Tabel 5.15 Konsep Penataan Aspek Non-Fisik	96
Tabel 5.16 Konsep Penataan Permukiman Kumuh Berdasarkan Variabel	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi permukiman di tepian Sungai di Kelurahan 1 Ulu	5
Gambar 1.2 Kedudukan Penelitian	19
Gambar 1.3 Lokasi Penelitian	21
Gambar 1.4 Kerangka Berfikir.....	22
Gambar 2.1 Grand Theory	24
Gambar 2.2 Sub Kelompok Komunitas	26
Gambar 2.3 Pola Permukiman Face to Face	26
Gambar 2.4 Pola Permukiman Linier.....	27
Gambar 2.5 Pola Permukiman Clustered	27
Gambar 2.6 Pola Permukiman Kombinasi.....	27
Gambar 2.7 Pola Permukiman Mengelompok 1	28
Gambar 2.8 Pola Permukiman Mengelompok 2	28
Gambar 2.9 Pola Permukiman Menyebar	28
Gambar 2.10 Pola Permukiman Memanjang	29
Gambar 2.11 Kerangka Teoritis	42
Gambar 3.1 Kerangka Analisis	56
Gambar 4.1 Persentase Luas Wilayah di Kecamatan Seberang Ulu I.....	58
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Seberang Ulu I	59
Gambar 4.3 Peta Kepadatan Penduduk di Lokasi Penelitian.....	63
Gambar 5.1 Rumah Tinggal	68
Gambar 5.2 Rumah Tinggal + Dagang	69
Gambar 5.3 Rumah Dagang.....	69
Gambar 5.4 Material Atap.....	71
Gambar 5.5 Material Dinding	71
Gambar 5.6 Ruang Servis Jemuran.....	72
Gambar 5.7 Peta Bangunan di Lokasi Penelitian.....	73
Gambar 5.8 WC Pribadi dan Aktivitas Mandi Sungai	74
Gambar 5.9 Sampah Sungai.....	75
Gambar 5.10 Aktivitas Mencuci Piring dan Tempat Sampah	75
Gambar 5.11 Peta Utilitas Lingkungan	77
Gambar 5.12 Jalan Titian Kayu dan Jalan Beton	78
Gambar 5.13 Peta Infrastruktur Lingkungan	80
Gambar 5.14 Fasilitas Dermaga.....	81
Gambar 5.15 Tidak Tersediaan Lahan Parkir dan Ketersediaan	82
Gambar 5.16 Peta Fasilitas Umum.....	83
Gambar 5.17 Mata Pencaharian	85
Gambar 5.18 Tingkat Pendapatan Olah Kerupuk	87
Gambar 5.19 Tingkat Pendapatan Ikan Pilet dan Ikan Giling.....	87
Gambar 5.20 Acara Hajatan Warga Kelurahan I Ulu	90

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Formulir Wawancara	108
Lampiran II. Dokumentasi Kegiatan.....	109
Lampiran III. Kartu Bimbingan	110