

TUGAS AKHIR

**Konsep *Water Sensitive Urban Design* (WSUD) Sebagai
Bentuk Perencanaan Kawasan Rawan Banjir di *Central
Business District* Kota Palembang**



Disusun Oleh :
Panca Baroqah Ilahi
NPM : 2020280026

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024**

TUGAS AKHIR
**Konsep *Water Sensitive Urban Design* (WSUD) Sebagai
Bentuk Perencanaan Kawasan Rawan Banjir di *Central
Business District* Kota Palembang**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam
menyelesaikan Studi guna memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :
Panca Baroqah Ilahi
NPM : 2020280026

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**KONSEP *WATER SENSITIVE URBAN DESIGN* (WSUD) SEBAGAI
BENTUK PERENCANAAN KAWASAN RAWAN BANJIR *CENTRAL
BUSINESS DISTRICT* DI KOTA PALEMBANG**

Oleh :

PANCA BAROQAH ILAHI

2020280026

Palembang, 5 Agustus 2024

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik



Handwritten signature of Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim in black ink, overlaid on a faint circular stamp.

**Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T.,
IPM., ASEAN. Eng**

NIDN. 0229117101

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Handwritten signature of Dr. Ir. Endy Agustian in black ink.

Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN. 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**KONSEP *WATER SENSITIVE URBAN DESIGN* (WSUD) SEBAGAI BENTUK
PERENCANAAN KAWASAN RAWAN BANJIR *CENTRAL BUSINESS DISTRICT* DI
KOTA PALEMBANG**

TUGAS AKHIR

Oleh :

PANCA BAROQAH ILAHI

2020280026

Palembang, 5 Agustus 2024

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

Pembimbing II



Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K
NIDN. 0217119301

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

**KONSEP *WATER SENSITIVE URBAN DESIGN* (WSUD) SEBAGAI BENTUK
PERENCANAAN KAWASAN RAWAN BANJIR *CENTRAL BUSINESS DISTRICT* DI
KOTA PALEMBANG**




**Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :
PANCA BAROQAH ILAHI
2020280026**


**Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 5 Agustus 2024**

**Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota**

**Palembang, 5 Agustus 2024
Tim Penguji :**

Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K	- Pembimbing	:	
Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc	- Penguji	:	
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K	- Penguji	:	

**Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Indo Global Mandiri**


**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301**

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Panca Baroqah Ilahi

NPM : 2020280026

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota


Judul : Konsep *Water Sensitive Urban Design* (WSUD) Sebagai Bentuk Perencanaan Kawasan Rawan Banjir *Central Business District* di Kota Palembang

Dikeluarkan : Palembang


Pada Tanggal : 5 Agustus 2024

Penguji Tugas Akhir

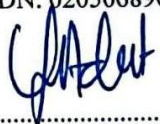
Tanggal ..., 08, 2024 Ketua Penguji


.....
Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K
NIDN. 0217119301

Tanggal ..., 08, 2024 Penguji II


.....
Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc
NIDN. 0205068901

Tanggal ..., 08, 2024 Penguji III


.....
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K
NIDN. 0021059002

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK


**Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T.,
IPM., ASEAN. Eng**
NIDN. 0229117101

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Pekalongan, ..27..Agustus..2019..

Yang membuat pernyataan



(Panca..Barorah..Ulaki..)

NPM : 2010220026

**Konsep *Water Sensitive Urban Design* (WSUD) Sebagai Bentuk
Perencanaan Kawasan Rawan Banjir di *Central Business
District* Kota Palembang**

PANCA BAROQAH ILAHI

2020.28.0026

ABSTRAK

Kawasan *central business district* menjadi kawasan padat yang ditetapkan sebagai kawasan pusat perekonomian dan jasa di Kota Palembang dalam hal ini terdapat dua kawasan yang menjadi fokus penelitian yakni kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan dan kawasan *transit oriented development* Jembatan Ampera. Kawasan *central business district* Kota Palembang memiliki topografi rendah dengan tingkat kerawanan sedang hal ini tentunya dapat mempengaruhi fungsi dan kegiatan yang ada didalamnya. Adanya potensi terjadi banjir pada kawasan tersebut menjadikan kawasan ini membutuhkan penerapan sistem pengendalian air yang tepat pada kawasan perkotaan padat terbangun, dalam hal ini konsep *water sensitive urban design* (WSUD) dapat menjadi arah dalam pengembangan dan perencanaan kawasan perkotaan peka air. Dalam perencanaan konsep *water sensitive urban design* (WSUD) menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan deduktif menggunakan teknik analisis skoring pembobotan dan analisis spasial yaitu menghitung ketersediaan elemen penangkap air *water sensitive urban design* (WSUD) yang kemudian menjadi arah dalam menentukan perencanaan dan pengembangan kawasan.

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan elemen penangkap air seperti trotoar, ruang terbuka non hijau, kolam retensi, ruang terbuka hijau dan saluran air yang ada pada kedua kawasan tersebut berada dalam tipologi elemen *water sensitive urban design* (WSUD) dengan kategori sedang. Maka dengan hasil analisis yang telah dilakukan kemudian mendapatkan arah pengembangan kawasannya, maka memberikan arah pengembangan peremajaan kawasan (*redevelopment site*) dan pembangunan kawasan (*new ground area*).

Kata Kunci : *Central Business District*, Rawan Banjir, WSUD

***Water Sensitive Urban Design (WSUD) Concept as a Form of
Flood Prone Area Planning in Central Business District of
Palembang City***

PANCA BAROQAH ILAHI

2020.28.0026

ABSTRACT

The central business district area is a dense area designated as the economic and service center area in Palembang City in this case the Simpang 5 area of the South Sumatra Provincial DPRD and the Ampera Bridge transit oriented development area. In its existing condition, the central business district area of Palembang City has a low topography with a moderate level of vulnerability, this of course can affect the functions and activities in it. The potential for flooding in the area makes this area requires the application of an appropriate water control system in densely built urban areas, in this case the concept of water sensitive urban design (WSUD) can be a direction in the development and planning of water sensitive urban areas. In planning the concept of water sensitive urban design (WSUD) using quantitative methods with a deductive approach using weighting scoring analysis techniques and spatial analysis, namely calculating the availability of water sensitive urban design (WSUD) water capture elements which then become the direction in determining the planning and development of the area.

Based on the results of the analysis conducted, water capture elements such as sidewalks, non-green open space, retention ponds, green open space and drains in both areas are in the typology of water sensitive urban design (WSUD) elements with moderate categories. So with the results of the analysis that has been done then get the direction of development of the area, it provides the direction of development of the rejuvenation area (redevelopment site) and the development of the area (new ground area).

Keywords : Central Business District, Flood Prone, Water Sensitive Urban Design (WSUD)

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, nikmat serta hidayah-Nya teruma nikmat kesehatan dan kesempatan sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Konsep Water Sensitive Urban Design (WSUD) Sebagai Bentuk Perencanaan Kawasan Rawan Banjir di Central Business District Kota Palembang”. Tugas akhir ini disusun sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Strata-1 Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri. Penyelesaian laporan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan dan masukan dari banyak pihak kepada penulis, sehingga pada kesempatan ini penulis mengupkan terimakasih kepada :

1. Mama tercinta (Yundra Winda Muslim) dan saudara-saudaraku (Eko Prapta, Dwi Alanuari, Novan Tri, dan M. Imam Catur) atas dukungan doa, moral dan material.
2. Bapak Dr. Ir Endy Agustian, S.T., M.Eng selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Dosen Pembimbing pertama pada penyusunan tugas akhir ini yang telah memberikan arahan dan masukan.
3. Bapak Hendry Natanael Gumani, S.T., M.P.W.K., selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah memberikan masukan dan arahan pada penyusunan tugas akhir ini.
4. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Perencanaan Wilayah dan Kota
5. NIM PO71251240208 yang telah mendukung dan memberikan semangat.
6. Seluruh rekan-rekan PWK angkatan 2020, terutama Cindy, Dwi, dan Devi dan RL (Adi, Billy, Suud, Eka, Lutfi, Bogel, dan Aris) yang telah kebersamai dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
7. Teman-teman DKV Universitas Indo Global Mandiri yang telah menemani dan memberikan semangat pada penyusunan tugas akhir ini.
8. Teman-teman TON House yang senantiasa memberikan semangat dan hiburan selama proses penyusunan tugas akhir ini.

Selesainya laporan akhir ini diharapkan dapat menjadi manfaat dan memberikan wawasan kepada para pembaca dalam peningkatan ilmu pengetahuan terkhusus pada bidang pengembangan kawasan perkotaan rawan banjir.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Sasaran Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Keaslian Penelitian.....	9

1.6.1	Persamaan Antara Penelitian Terdahulu.....	15
1.6.2	Perbedaan Antara Penelitian Terdahulu	16
1.6.3	Kedudukan Penelitian dengan Penelitian terdahulu	17
1.7	Ruang Lingkup	21
1.7.1	Ruang Lingkup Materi.....	21
1.7.2	Ruang Lingkup Wilayah.....	21
1.8	Kerangka Penelitian.....	24
1.9	Sistematika Penelitian	25
BAB II	LANDASAN TEORI.....	26
2.1	Konsep <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD)	26
2.1.1	Elemen Teknis <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD)	27
2.1.2	Kriteria Elemen <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD).....	30
2.1.3	Prinsip-prinsip Konsep <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD)	32
2.2	Banjir	33
2.2.1	Pengertian Banjir	33
2.2.2	Klasifikasi Banjir	34
2.3	Kawasan Rawan Banjir	35
2.4	Kawasan <i>Central Business District</i>	36
2.5	Kaitan Antara Banjir dan <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD)	36
2.5.1	Pola Pembangunan Sungai	36
2.5.2	Kesalahan Perencanaan dan Implementasi Pengembangan Kawasan	37
2.5.3	Kesalahan Jaringan Drainase	37
2.6	Ringkasan Landasan Teori Konsep <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD).....	37

2.6.1 Sasaran I Identifikasi Kondisi Eksisting Berdasarkan Elemen <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD)	37
2.6.2 Sasaran II Konsep <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD)	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	39
3.1 Metode Penelitian.....	39
3.2 Alasan Pemilihan Metode	39
3.3 Teknik Populasi dan Sampel.....	40
3.4 Variabel Penelitian	40
3.5 Sumber Data.....	41
3.5.1 Data Primer	41
3.5.2 Data Sekunder.....	42
3.6 Teknik Pengumpulan Data	42
3.7 Teknik Analisis Data.....	43
3.7.1 Analisis Pembobotan (Teknis).....	44
3.7.2 Analisis Spasial	46
3.7.3 Analisis Penentuan Kecenderungan	46
3.8 Kerangka Analisis.....	48
3.9 Tahap atau Prosedur Penelitian	49
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN	50
4.1 Letak Geografis dan Administratif.....	50
4.1.1 Kawasan <i>Central Business District</i> Kota Palembang.....	50
4.1.2 Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	53
4.1.3 Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> Jembatan Ampera.....	55
4.2 Topografi	57
4.3 Hidrologi.....	58

4.4 Jenis Tanah	59
4.5 Penggunaan Lahan	60
4.5.1 Penggunaan Lahan Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	60
4.5.2 Penggunaan Lahan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> Jembatan Ampera.....	62
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	64
5.1 Identifikasi Kondisi Eksisting Berdasarkan Elemen <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD)	64
5.1.1 Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	64
5.1.2 Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> Jembatan Ampera	88
5.2 Kecenderungan Tipologi Elemen <i>Water Sensitive Urban Design</i> Kawasan <i>Central Business District</i>	111
5.2.1 Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	111
5.2.2 Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> Jembatan Ampera...	114
5.2.3 Kecenderungan Elemen <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD)	118
5.3 Konsep Perencanaan <i>Water Sensitive Urban Design</i> (WSUD).....	125
BAB VI PENUTUP	139
6.1 Kesimpulan	139
6.2 Rekomendasi	140
DAFTAR PUSTAKA	141
DAFTAR LAMPIRAN	147

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian	9
Tabel 1.2 Persamaan Antara Penelitian Terdahulu	15
Tabel 1.3 Perbedaan Antara Penelitian Terdahulu	16
Tabel 1.4 Kedudukan Penelitian.....	18
Tabel 1.5 Ruang Lingkup Kawasan CBD Kota Palembang.....	21
Tabel 2.1 Elemen Water Sensitive Urban Design (WSUD).....	28
Tabel 2.2 Elemen Water Sensitive Urban Design (WSUD).....	29
Tabel 3.1 Variabel Penelitian	41
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Primer	41
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Sekunder.....	42
Tabel 3.4 Pedoman Observasi	43
Tabel 3.5 Penilaian Elemen Water Sensitive Urban Design (WSUD).....	45
Tabel 4.1 Luas Kawasan Central Business District Kota Palembang	50
Tabel 4.2 Luas Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	53
Tabel 4.3 Luas Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	55
Tabel 4.4 Tutupan Lahan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> Jembatan Ampera	62
Tabel 5.1 Penilaian Aspek Trotoar	64
Tabel 5.2 Kondisi Eksisting Trotoar Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	65
Tabel 5.3 Lebar Trotoar Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	69
Tabel 5.4 Lebar Jalur Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	69
Tabel 5.5 Skoring Trotoar Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	70
Tabel 5.6 Penilaian Aspek Ruang Terbuka Non Hijau	71
Tabel 5.7 Kondisi Eksting Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	74
Tabel 5.8 Skoring Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	74
Tabel 5.9 Penilaian Aspek Kolam Retensi	75

Tabel 5.10 Skoring Kolam Retensi Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	76
Tabel 5.11 Penilaian Aspek Ruang Terbuka Hijau	77
Tabel 5.12 Luas Ruang Terbuka Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	80
Tabel 5.13 Perkerasan Ruang Terbuka Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	80
Tabel 5.14 Skoring Ruang Terbuka Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	81
Tabel 5.15 Penilaian Aspek Saluran Air	82
Tabel 5.16 Kondisi Saluran Air Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	86
Tabel 5.17 Skoring Saluran Air Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	88
Tabel 5.18 Penilaian Aspek Trotoar.....	88
Tabel 5.19 Kondisi Eksisting Trotoar Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	89
Tabel 5.20 Panjang Trotoar Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	93
Tabel 5.21 Panjang Jalur Hijau Pada Trotoar Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera	94
Tabel 5.22 Skoring Trotoar Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	94
Tabel 5.23 Penilaian Aspek Ruang Terbuka Non Hijau	95
Tabel 5.24 Skoring Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera	98
Tabel 5.25 Penilaian Aspek Kolam Retensi	99
Tabel 5.26 Skoring Kolam Retensi Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	99
Tabel 5.27 Penilaian Aspek Ruang Terbuka Hijau	100
Tabel 5.28 Luas Ruang Terbuka Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	103

Tabel 5.29 Perkerasan Ruang Terbuka Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera	103
Tabel 5.30 Skoring Ruang Terbuka Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	104
Tabel 5.31 Penilaian Aspek Saluran Air	105
Tabel 5.32 Panjang Saluran Air Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	109
Tabel 5.33 Skoring Saluran Air Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	110
Tabel 5.34 Skoring Trotoar Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	111
Tabel 5.35 Skoring Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	111
Tabel 5.36 Skoring Kolam Retensi Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	112
Tabel 5.37 Skoring Ruang Terbuka Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	113
Tabel 5.38 Skoring Saluran Air Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	113
Tabel 5.39 Nilai Indeks Total Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	114
Tabel 5.40 Skoring Trotoar Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	114
Tabel 5.41 Skoring Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera	115
Tabel 5.42 Skoring Kolam Retensi Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	116
Tabel 5.43 Skoring Ruang Terbuka Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	116
Tabel 5.44 Skoring Saluran Air Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	117

Tabel 5.45 Nilai Indeks Total Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	117
Tabel 5.46 Tipologi Elemen water sensitive urban design (WSUD)	118
Tabel 5.47 Hasil Penilaian Elemen Water Sensitive Urban Design (WSUD) ...	119
Tabel 5.48 Hasil Penilaian Kecenderungan Elemen Water Sensitive Urban Design (WSUD)	119
Tabel 5.49 Kerawanan Banjir Kawasan Central Busine9ss Distric Kota Palembang	121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Kedudukan Penelitian	20
Gambar 1.2 Peta Administrasi Kawasan CBD Kota Palembang	23
Gambar 2.1 Komponen Water Sensitive Urban Design (WSUD)	27
Gambar 2.2 Kerangka Landasan Teori.....	38
Gambar 3.1 Skema Analisis Kecenderungan	47
Gambar 3.2 Kerangka Analisis.....	48
Gambar 3.3 Skema Tahap dan Prosedur Penelitian	49
Gambar 4.1 Diagram Luas Kawasan Central Business District Kota Palembang	51
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kawasan Central Business District Kota Palembang	52
Gambar 4.3 Diagram Luas Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan	53
Gambar 4.4 Peta Administrasi Kawasan simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	54
Gambar 4.5 Diagram Luas Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	55
Gambar 4.6 Peta Administrasi Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	56
Gambar 4.7 Peta Topografi Kawasan Central Business District Kota Palembang	57
Gambar 4.8 Peta Hidrologi Kawasan Central Business District Kota Palembang	58
Gambar 4.9 Peta Jenis Tanah Kawasan Central Business District Kota Palembang	59
Gambar 4.10 Diagram Tutupan Lahan Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	60
Gambar 4.11 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	61
Gambar 4.12 Diagram Tutupan Lahan Kawasan Transit Oriented Development	

Jembatan Ampera.....	62
Gambar 4.13 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	63
Gambar 5.1 Kondisi Eksisting Trotoar Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	66
Gambar 5.2 Peta Kondisi Eksisting Trotoar Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	67
Gambar 5.3 Peta Jalur Hijau Trotoar Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	68
Gambar 5.4 Kondisi Eksisting Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	71
Gambar 5.5 Peta Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	73
Gambar 5.6 Kondisi Eksisting Kolam Retensi Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	76
Gambar 5.7 Kondisi Eksisting Ruang Terbuka Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	78
Gambar 5.8 Peta Ruang Terbuka Hijau Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	79
Gambar 5.9 Kondisi Eksisting Saluran Air Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	83
Gambar 5.10 Peta Saluran Air Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	84
Gambar 5.11 Peta Kondisi Saluran Air Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	85
Gambar 5.12 Kondisi Eksisting Trotoar Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	90
Gambar 5.13 Peta Trotoar Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	91
Gambar 5.14 Peta Jalur Hijau Pada Trotoar Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera	92

Gambar 5.15 Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	96
Gambar 5.16 Peta Ruang Terbuka Non Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera	97
Gambar 5.17 Kondisi Eksisting Ruang Terbuka Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera	101
Gambar 5.18 Ruang Terbuka Hijau Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	102
Gambar 5.19 Kondisi Eksisting Saluran Air Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera	106
Gambar 5.20 Peta Kondisi Saluran Air Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	107
Gambar 5.21 Peta Saluran Air Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	108
Gambar 5.22 Peta Kerawanan Banjir Kawasan Simpang 5 DPRD Provinsi Sumatera Selatan.....	123
Gambar 5.23 Peta Kerawanan Banjir Kawasan Transit Oriented Development Jembatan Ampera.....	124
Gambar 5.24 Teknik Bioretention Basins	130
Gambar 5.25 Teknik Bioretention System	130
Gambar 5.26 Penerapan Sidewalk Planters Chiswick Park London.....	130
Gambar 5.27 Jenis Perkerasan Permeabel.....	131
Gambar 5.28 Teknik Rainwater Harvesting	132
Gambar 5.29 Teknik Infiltration Rain Garden	134
Gambar 5.30 Rain Garden.....	134
Gambar 5.31 Saluran Air in Singapore	135
Gambar 5.32 Skema Air Green Roofs.....	136