

**TUGAS AKHIR**

**ADAPTASI POLA HUNIAN MASYARAKAT PINGGIRAN SUNGAI  
KAMPUNG OGAN-BAWAH ALAI DI KOMPLEK PERUMAHAN MBR  
KECAMATAN SEKAYU**



**Disusun:**

Elsa Noviyanti

2020280051

**FAKULTAS TEKNIK**

**PRODI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG TAHUN**

**2023-2024**

**TUGAS AKHIR**

**ADAPTASI POLA HUNIAN MASYARAKAT PINGGIRAN SUNGAI  
KAMPUNG OGAN-BAWAH ALAI DI KOMPLEK PERUMAHAN MBR  
KECAMATAN SEKAYU**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan Studi guna memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

**Disusun:**

Elsa Noviyanti  
2020280051

**FAKULTAS TEKNIK**

**PRODI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI PALEMBANG TAHUN  
2023-2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TUGAS AKHIR**

**Adaptasi Pola Hunian Masyarakat Pinggiran Sungai Kampung Ogan-Bawah Alai Di  
Komplek Perumahan Mbr Kecamatan Sekayu**

Oleh :

**Elsa Noviyanti**

**NPM : 2020280051**

**Palembang, Agustus 2024**

**Menyetujui**

**Dekan Fakultas Teknik**

  
Fakultas Teknik  
UIN Ar-Raniry

**Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T.,**  
**IPM., ASEAN.Eng**  
**NIDN : 0229117101**

**Ketua Program Studi**



**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng**  
**NIDN : 0218089301**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**

**Adaptasi Pola Hunian Masyarakat Pinggiran Sungai Kampung Ogan-Bawah Alai Di  
Komplek Perumahan Mbr Kecamatan Sekayu**

Oleh :

Elsa Noviyanti

2020280051

Palembang, Agustus 2024

Menyetujui :

Pembimbing I



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN : 0218089301

Pembimbing II



Zenal Mutaqin, S.T., M.Si  
NIDN : 0224027501

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN : 0218089301

**HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI**

**Adaptasi Pola Hunian Masyarakat Pinggiran Sungai Kampung Ogan-Bawah Alai Di  
Komplek Perumahan Mbr Kecamatan Sekayu**

**Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :  
Elsa Noviyanti  
2020280051**

**Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir  
Tanggal, 8 Agustus 2024**

**Dinyatakan Lulus  
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota**

**Palembang, 8 Agustus 2024**

**Tim Penguji :**

**Zenal Mutaqin, S.T., M.Si**

**Pembimbing II : .....**


**Hala Haidir, S.T., M.P.W.K**

**Penguji I : .....**

**Hendry Natanael Gumano S.T., M.P.W.K.**

**Penguji II : .....**

**Mengetahui  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

  
**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng**

**NIDN : 0218089301**

## LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama :Elsa Noviyanti

NPM : 2020280051

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : adaptasi pola hunian masyarakat pinggiran sungai kampung ogan-  
bawah alai di komplek perumahan MBR kecamatan sekayu

Dikeluarkan : Palembang

Pada Tanggal, 8 Agustus 2024

**Penguji Tugas Akhir**

Tanggal 8 Agustus 2024 Ketua Penguji



Zenal Mutaqin, S.T.,M.Si  
NIDN : 0224027501

Tanggal 8 Agustus 2024 Penguji II



Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K  
NIDN :0225129401

Tanggal 8 Agustus 2024 Penguji III



Hendry Natanael Gumano  
S.T.,M.P.W.K.  
NIDN : 0217119301

**Dekan Fakultas Teknik**



Dr.Ir. Sumi Amariena Hamim,  
S.T.,M.T.,IPM.,ASEAN.Eng  
NIDN : 0229117101

**Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah  
dan Kota**



Dr.Ir. Endy Agustian, S.T.,M.Eng  
NIDN : 0218089301



**SURAT PERNYATAAN**  
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, Agustus 2024  
Yang membuat pernyataan



(Elsa Noviyanti)  
NPM : 2020280051

## ABSTRAK

Permukiman yang berada di pinggir sungai memiliki kepadatan yang tinggi dan kondisi yang sering diperhatikan seperti penelitian ini yang berlokasi di Kecamatan Sekayu yang mana masyarakat di pinggir sungai ini sering mengalami dampak bencana dari lokasi dan struktur rumah mereka di pinggir sungai. Bencana yang dialami oleh masyarakat Kampung Ogan-Bawah Alai ini berupa banjir dan juga longsor yang menyebabkan banyak rumah di wilayah permukiman ini rusak bahkan tidak layak dihuni lagi. Oleh sebab itu, pemerintah Kecamatan Sekayu mencetuskan program bantuan khusus untuk masyarakat di wilayah pinggir sungai yang rumahnya sangat tidak layak dihuni untuk pindah/ relokasi ke Perumahan MBR yang berada di Kelurahan Serasan Jaya jalan Nadzom. penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adaptasi pola hunian masyarakat setempat terhadap dilakukan relokasi di perumahan MBR tempat mereka tinggal saat ini. Penelitian dengan metode kualitatif dengan teknik naratif dan fenomenologi ini banyak mendapat informasi terkait cara beradaptasi masyarakat yang melakukan relokasi ke perumahan ini. Menurut masyarakatnya mereka bisa menyesuaikan diri dengan tempat tinggal sekarang walaupun memiliki kondisi yang lumayan signifikan tetapi tidak menjadi kendala bagi mereka melakukan *experience* yang baru, hanya saja kondisi ekonomi yang menurut mereka menurun sehingga mempengaruhi ke banyak aspek.

Kata Kunci : Adaptasi, Pola Hunian, Relokasi



## ABSTRACT

*Settlements located along rivers often have high densities and precarious conditions, as seen in this research conducted in Sekayu District. Residents in these riverside communities frequently experience the impacts of disasters due to the location and structure of their homes. The community of Kampung Ogan-Bawah Alai has faced floods and landslides, resulting in significant damage and rendering many homes uninhabitable. In response, the Sekayu District government initiated a special assistance program for riverside residents living in extremely substandard housing, offering relocation to the MBR Housing Complex in Kelurahan Serasan Jaya. This study aims to understand the adaptation of local residents' living patterns following their relocation to the MBR Housing Complex. Employing a qualitative method with narrative and phenomenological techniques, this research gathered extensive information on how residents have adapted to their new living environment. According to the residents, they have been able to adjust to their new homes, despite considerable differences in conditions, and have embraced new experiences. However, they have reported a decline in their economic situation, which has affected various aspects of their lives.*

**Keywords:** *Adaptation, Housing Patterns, Relocation*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT. Yang tas rahmat-Nya dan karunia nya saya dapat menyelesaikan proposal penelitian beserta penulisan laporan proposal penelitian yang berjudul “Adaptasi Pola Hunian Masyarakat Pinggiran Sungai Kampung Ogan-Bawah Alai di Komplek Perumahan MBR Kecamatan Sekayu”.

Melalui laporan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah banyak membantu dalam pelaksanaan penulisan laporan akhir ini:

1. Keluarga terlebih lagi Mama dan Bapak, yang telah memberikan dukungan, material, dan juga doa disetiap shalat yang tak kunjung usai, perhatian dan segala bentuk *support* yang tidak tertandingi dalam kegiatan ini penulisan laporan akhir ini. Berkat air mata, doa dan keringat mereka lah laporan ini bisa terselesaikan tepat waktu.
2. Saudara perempuan penulis, kakak pertama Herza Yuni Astuti yang senantiasa memberikan dukungan jiwa dan raga penulis, memberikan motivasi dan segala bentuk perhatian terhadap penulis. Dan adik perempuan penulis, Silva Salsa Anugrah yang sering membantu penulis selama melakukan survey lapangan
3. Bapak Dr.Ir. Endy Agustian S,T.M,Eng selaku dosen pembimbing 1 sekaligus kepala prodi perencanaan wilayah dan kota yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam penulisan laporan ini hingga selesai membentuk laporan yang telah selesai
4. Bapak zenal Mutaqin,ST,M.,Si selaku Dosen pembimbing kedua yang mana telah banyak memberi wawasan dan masukan selama bimbingan penulisan laporan proposal penelitian ini, banyak membantu penulis saat menghadapi jalan buntu dalam penulisan laporan ini
5. Salah satu *favorite human* dengan NIM 049052518 yang senantiasa memberikan *support* suasana hati, memberikan hiburan dikala penulis jenuh, dan memberikan semangat yang tiada henti serta rela menjadi pelampiasan emosional penulis selama penulisan laporan ini

Berkat beliau-beliau tersebut alasan penulis bertekad menyelesaikan study S1 ini. Laporan ini jauh dari sempurna dan ini merupakan langkah yang baik dari studi yang sesungguhnya.oleh karena itu,keterbatasan waktu dan kemampuan saya,maka kritik dan saran yang membangun senantiasa kami harapkan semoga laporan ini dapat berguna bagi saya pada khususnya dan pihak lain yang berkepentingan pada umumnya.

Palembang, Juli 2024

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>I</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>II</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>III</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....</b>	<b>IV</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>V</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>VI</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>VII</b>
<b>ABTRACK.....</b>	<b>VIII</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>IX</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>X</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>XII</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>XI</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan.....	8
1.4. Sasaran.....	8
1.5. Manfaat penelitian.....	8
1.6. Ruang lingkup.....	9
1.7. Penelitian Terdahulu.....	15
1.8. Kerangka Berfikir.....	29
1.9. Sistematik Penulisan.....	30
<b>BAB II.....</b>	<b>31</b>
<b>LANDASAN TEORI.....</b>	<b>31</b>
2.1. Pengertian Adaptasi.....	31
2.2. Perumahan dan Permukiman.....	33
2.3. Relokasi.....	42
2.4. Kondisi Eksisting Fisik dan Non Fisik.....	47
2.6. Adaptasi Pola Hunian.....	60
2.7. Ringkasan Landasan Teori.....	61
<b>BAB III.....</b>	<b>67</b>
<b>METODELOGI PENELITIAN.....</b>	<b>67</b>
3.1. Metode Penelitian.....	67
3.2. Alasan Pemilihan Metode.....	67
3.3. Populasi dan Sampel.....	67
3.4. Variabel Penelitian.....	68
3.5. Sumber Data.....	71

3.6. Teknik Pengumpulan Data .....	75
3.7. Teknik Analisis Data .....	87
3.8. Validasi Data .....	90
3.9. Tahap penelitian .....	90
<b>BAB IV .....</b>	<b>92</b>
<b>GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>92</b>
4.1. Letak Geografis dan Administartif.....	92
4.2. Kependudukan .....	93
4.3. Klimatologi .....	97
4.4. Kondisi eksisting Non Fisik .....	97
4.5. Profil Perumahan .....	98
<b>BAB V .....</b>	<b>100</b>
<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>100</b>
5.1. Identifikasi Kondisi Eksisting Fisik dan Non Fisik Permukiman Pinggiran Sungai Sebelum Relokasi .....	100
5.2. Identifikasi Kondisi Eksisting Fisik dan Non Fisik Komplek Perumahan MBR Pasca Relokasi .....	128
5.3. Adaptasi Pola Hunian Masyarakat Perumahan MBR Pasca Relokasi .....	159
<b>BAB VI .....</b>	<b>170</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>170</b>
6.1. Kesimpulan .....	170
6.2. Rekomendasi .....	170
6.3. kritik .....	171
<b>LAMPIRAN I PERTANYAAN WAWANCARA .....</b>	<b>172</b>
<b>LAMPIRAN II DOKUMENTASI PENDUKUNG OBSERVASI LAPANGAN .....</b>	<b>180</b>
<b>LAMPIRAN III FORMULIR BIMBINGAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>181</b>
<b>LAMPIRAN IV LIST REVISI UJIAN AKHIR.....</b>	<b>183</b>
<b>LAMPIRAN V SURAT KETERANGAN BEBAS PUSTAKA .....</b>	<b>184</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>185</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 1 ruang materi sasaran III.....	18
Tabel 1 2 Penelitian Terdahulu.....	2
Tabel 2 1 indikator dan sub-indikator sasaran I.....	46
Tabel 2 2 Indikator dan sub-Indikator sasaran II.....	48
Tabel 2 3 indikator dan sub-indikator sasaran III.....	49
Tabel 3 1 Variabel Penelitian.....	54
Tabel 3 2 Sumber Data.....	58
Tabel 3 3 Pertanyaan Wawancara Masyarakat.....	61
Tabel 3 4 List Wawancara Ketua RT/RW.....	65
Tabel 3 5 Pedoman Observasi.....	68
Tabel 4 1 Luas daerah Kecamatan Sekayu.....	77
Tabel 4 2 Jumlah Penduduk Kecamatan Sekayu.....	78
Tabel 5 1 Perbandingan temuan sasaran I dan sasaran II.....	139

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 1 perbedaan antar penelitian .....	25
Gambar 1 2 persamaan antar penelitian .....	26
Gambar 1 3 skema Kedudukan penelitan .....	28
Gambar 1 4 Kerangka berfikir .....	29
Gambar 2 1 Kerangka Teori.....	66
Gambar 3 1 Kerangka Analisis.....	89
Gambar 3 2 Tahap penelitian .....	91
Gambar 4 1 Peta kepadatan penduduk kecamatan sekayu.....	95
Gambar 4 2 Peta administrasi Kecamatan Sekayu .....	96
Gambar 4 3 Perumahan MBR Kecamatan Sekayu .....	99
Gambar 5 1 Jaringan jalan Kampung Ogan-Bawah Alai.....	101
Gambar 5 2 Kondisi jalan rusak di kawasan Kampung Ogan .....	102
Gambar 5 3 Kondisi jalan longsor di kawasan Kampung Ogan .....	102
Gambar 5 4 Peta Jaringan Jalan wilayah Kampung Ogan-Bawah alai .....	103
Gambar 5 5 jaringan drainase Kampung Ogan .....	104
Gambar 5 6 Peta Jaringan Listrik Kampung Ogan-Bawah Alai .....	106
Gambar 5 7 Bong tempat MCK.....	107
Gambar 5 8 tempat pembuangan sampah .....	109
Gambar 5 9 tempat pembuangan sampah sementara .....	109
Gambar 5 10 UMKM di Ruang Terbuka .....	110
Gambar 5 11 bentuk fisik bangunan di Kampung Ogan .....	111
Gambar 5 12 Sarana Pendidikan Kampung Ogan-Bawah Alai .....	112
Gambar 5 13 Peta sarana pendidikan Kampung Ogan-Bawah Alai .....	113
Gambar 5 14 Masjid di wilayah Kampung Ogan .....	115
Gambar 5 15 Peta sarana peribadatan Kampung Ogan-Bawah Alai .....	116
Gambar 5 16 Peta sarana perekonomian Kampung Ogan-Bawah Alai .....	118
Gambar 5 17 Jaringan Jalan Perumahan Mbr .....	129
Gambar 5 18 Peta Jaringan Jalan Perumahan MBR .....	130
Gambar 5 19 Jaringan Drainase Perumahan MBR .....	132
Gambar 5 20 Kondisi Tempat Sampah Perumahan MBR .....	134
Gambar 5 21 kondisi fisik rumah di perumahan MBR .....	138
Gambar 5 22 Ruang Terbuka sementara perumahan MBR .....	139
Gambar 5 23 sarana pendidikan Perumahan MBR .....	140
Gambar 5 24 Peta sebaran sarana pendidikan .....	141
Gambar 5 25 Sarana ekonomi di perumahan MBR .....	142
Gambar 5 26 peta sarana perekonomian perumahan MBR .....	143
Gambar 5 27 Sarana peribadatan Perumahan MBR .....	144
Gambar 5 28 Peta sarana peribadatan perumahan MBR .....	145

Gambar 5 29 sarana kesehatan terdekat perumahan MBR.....	146
Gambar 5 30 peta sarana kesehatan perumahan MBR.....	147
Gambar 5 31 Kondisi sanitasi di perumahan MBR.....	154
Gambar 5 32 Peta akses sarana kesehatan.....	161
Gambar 5 33 peta akses sarana peribadatan.....	162
Gambar 5 34 peta akses sarana ekonomi.....	163
Gambar 5 35 peta akses sarana pendidikan.....	164