

TUGAS AKHIR
EVALUASI PENGELOLAAN KAWASAN AGROPOLITAN
DI KOTA PALEMBANG

(Studi Kasus: Kelurahan Pulokerto Kecamatan Gandus)



Disusun Oleh :

Nama : Abel Dwi Oktarina

NPM : 2020280011

PROGRAM STRATA S1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024

TUGAS AKHIR
EVALUASI PENGELOLAAN KAWASAN AGROPOLITAN DI
KOTA PALEMBANG

(Studi Kasus: Kelurahan Pulokerto Kecamatan Gandus)



Disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan studi guna
memperoleh gelar sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota

Disusun Oleh :

Nama : Abel Dwi Oktarina

NPM : 2020280011

PROGRAM STRATA S1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**EVALUASI PENGELOLAAN KAWASAN AGROPOLITAN
TERPADU DI KOTA PALEMBANG**

Oleh :

ABEL DWI OKTARINA

NPM : 2020280011

Palembang, Agustus 2024

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK

UIGM

Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim,
S.T.,M.T.,IPM.,ASEAN.Eng

(NIDN :0229117101)

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian. S.T.,M. Eng

(NIDN : 0218089301)

HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
EVALUASI PENGELOLAAN KAWASAN AGROPOLITAN
TERPADU DI KOTA PALEMBANG

TUGAS AKHIR

Oleh :

Abel Dwi Oktarina

2020280011

Palembang, Agustus 2024

Menyetujui

Pembimbing I



Zenal Musiqin, S.T., M.Si
NIDN. 0224027501

Pembimbing II



Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K
NIDN. 0021059002

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng
NIDN.0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Evaluasi Pengelolaan Kawasan Agropolitan Terpadu Di Kota

Palembang

Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh :

Abel Dwi Oktarina
2020280011

Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal, 06 Agustus 2024

Dinyatakan Lulus

Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Palembang, 06 Agustus 2024

Tim Penguji :

Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K

Pembimbing II : 

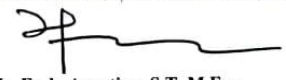
Herda Sabriyah Dara Kospa, SP., M.I.L., M.Sc

Penguji I : 

Hendry Natanael Gumano, S.T., M.P.W.K

Penguji II : 

Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri


Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

IDN : 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Abel Dwi Oktarina

NPM : 2020280011

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

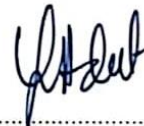
Judul : Evaluasi Pengelolaan Kawasan Agropolitan Terpadu Di Kota Palembang

Dikeluarkan : Palembang

Pada Tanggal, 6 Agustus 2024

Penguji Tugas Akhir

Tanggal 6 Agustus 2024 Ketua Penguji



.....
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0021059002

Tanggal 6 Agustus 2024 Penguji II



.....
Herda Sabriyah Dara Kospa, SP.,M.I.L.,M.Sc
NIDN : 0205068901

Tanggal 6 Agustus 2024 Penguji III



.....
Hendry Natanael Gurnano, S.T., M.P.W.K
NIDN : 0217119301

Dekan Fakultas Teknik


FAKULTAS TEKNIK
UIG

Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim,
S.T.,M.T.,IPM.,ASEAN,Eng

NIDN : 0229117101

**Ketua Program Studi Perencanaan
Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T.,M.Eng

NIDN : 0218089301

PERNYATAAN KEASLIAN

	SURAT PERNYATAAN FM-PM-09.3/13-02/R0
---	--

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 01 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



(Abel Dwi Oktarina)

NPM : 2020280011

ABSTRAK

Pembangunan nasional mencakup berbagai sektor, salah satunya adalah sektor ekonomi dengan fokus khusus pada pertanian yang menyerap tenaga kerja terbesar. Pengembangan sektor pertanian tidak terbatas hanya di desa, namun juga di kawasan pinggiran kota, sesuai dengan konsep agropolitan. Palembang, ibu kota Provinsi Sumatera Selatan, memiliki lahan pertanian seluas 6.596 hektar dan merupakan bagian dari upaya khusus padi di Sumatera Selatan. Melalui Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) 2012-2032, pemerintah Kota Palembang menetapkan kawasan agropolitan di Kelurahan Pulokerto, Kecamatan Gandus, untuk mengembangkan sektor pertanian berbasis agropolitan. Namun, pengelolaan kawasan ini menghadapi berbagai kendala, seperti produktivitas pertanian yang belum optimal, kurangnya pendanaan, alih fungsi lahan, dan keterbatasan sumber daya manusia. Penelitian ini menggunakan metode Slovin dengan tingkat kesalahan 10%, sehingga diperoleh sampel 92 petani di Kelurahan Pulokerto untuk mewakili populasi petani di Kelurahan Pulokerto, Kecamatan Gandus. Analisis data dilakukan menggunakan regresi linier berganda dengan bantuan SPSS Statistik 22.0. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sarana prasarana memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap penurunan hasil pertanian. Alih fungsi lahan dan modal juga memiliki pengaruh negatif namun tidak signifikan, sementara sumber daya manusia dan tata kelola memiliki pengaruh positif tetapi tidak signifikan, menunjukkan masih adanya potensi untuk dikembangkan lebih lanjut.

Kata Kunci : Agropolitan, Evaluasi, Analisis Regresi Linier Berganda

ABSTRACT

National development includes various sectors, one of which is the economic sector with a special focus on agriculture which absorbs the largest workforce. The development of the agricultural sector is not limited to villages, but also in peri-urban areas, in accordance with the agropolitan concept. Palembang, the capital city of South Sumatra Province, has 6,596 hectares of agricultural land and is part of the special effort for rice in South Sumatra. Through the 2012-2032 Regional Spatial Plan (RTRW), the Palembang City government established an agropolitan area in Pulokerto Village, Gandus Subdistrict, to develop an agropolitan-based agricultural sector. However, the management of this area faces various obstacles, such as suboptimal agricultural productivity, lack of funding, land conversion, and limited human resources. This study used the Slovin method with an error rate of 10%, resulting in a sample of 92 farmers in Pulokerto Village to represent the population of farmers in Pulokerto Village, Gandus District. Data analysis was conducted using multiple linear regression with the help of SPSS Statistics 22.0. The results showed that infrastructure facilities had a significant negative effect on the decline in agricultural yields. Land conversion and capital also have a negative but insignificant influence, while human resources and governance have a positive but insignificant influence, indicating there is still potential for further development.

Keywords : Agropolitan, Evaluation, Multiple Linear Regression Analysis

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Laporan Konversi yang menjadi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Mata kuliah seminar perencanaan tepat pada waktu yang telah ditentukan.

Walaupun masih jauh dari kesempurnaan penulis sepenuhnya sadar akan keterbatasan penulis. Banyak hambatan dan kendala yang penulis hadapi, namun berkat tekad dan kerja kerasnya serta dorongan dari berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikan walaupun dalam bentuk yang sederhana.

Dalam menyelesaikan penulisan ini, penulis telah banyak dibantu oleh berbagai pihak yang penulis anggap sebagai penolong ataupun motivator berupa dorongan, bimbingan, dan semangat, bahkan dalam bentuk moril maupun materil. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya :

1. Kepada Dr.Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T., IPM., ASEAN. Eng selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri
2. Kepada Bapak Dr.Ir. Endy Agustian S.T.M.Eng selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
3. Kepada Bapak Zenal Mutaqin, S.T.,M.Si dan Bapak Yogie Ardiwinata,S.T., M.P.W.K selaku dosen pembimbing yang telah memberikan masukan yang sangat berarti dalam penyempurnaan laporan ini.
4. Kepada Bapak dan Ibu dosen Perencanaan Wilayah dan Kota.
5. Kepada kedua Orang tua, keluarga dan teman yang selalu memberikan doa serta dukungan dalam bentuk apapun
6. Kepada seluruh rekan-rekan di Prodi Perencanaan Wilayah & Kota, terkhususnya kepada Angkatan 2020 yang merupakan teman seperjuangan

yang tidak dapat kusebutkan satu persatu, semoga kebersamaan kita menjadi kenangan yang tak terlupakan.

7. Kepada sara dan aris selaku teman dari awal masa perkuliahan sampai dengan sekarang terimakasih atas bantuan dan dukungannya selama ini
8. Kepada nabila, Puja, Nisa, Elsa selaku teman seperjuangan revisi skripsi terimakasih atas dukungannya
9. Kepada semua orang yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih telah membantu saya dalam mengumpulkan data untuk menyelesaikan tugas akhir saya.
10. Kepada drama korea *Hospital Playlist* dan seluruh pemainnya yang telah menemani saya selama masa-masa sulit menulis skripsi. Cerita dan karakter kalian menghibur dan memberikan saya semangat serta motivasi untuk selalu bekerja keras, pantang menyerah dan berusaha semaksimal mungkin.
11. Dan yang terakhir, untuk diri saya Abel Dwi Oktarina terima kasih karena telah mau berusaha, berjuang, dan bertahan sejauh ini yang tidak pernah menyerah, sesulit apapun rintangan kuliah ataupun proses penyusunan skripsi.

Sebagai insan biasa yang tak pernah luput dari kesalahan, penulis menyadari bahwa penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan

Tugas Akhir ini. Akhir kata, mohon maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kesalahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Besar harapan penulis jika Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Palembang, 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PESETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Sasaran Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Keaslian Penelitian	8
1.6.1 Literature Review	8
1.6.2 Persamaan Antara Penelitian Terdahulu	20
1.6.3 Perbedaan Antara Penelitian Terdahulu	21
1.6.4 Kedudukan Penelitian Dengan Penelitian Terdahulu.....	23
1.7 Ruang Lingkup	26
1.7.1 Lingkup Materi.....	26
1.7.2 Lingkup Wilayah.....	27
1.8 Kerangka Berfikir	31

1.9 Sistematika Penulisan	32
BAB II LANDASAN TEORI	33
2.1 Evaluasi.....	33
2.1.1 Pengertian Evaluasi.....	33
2.1.2 Tujuan Evaluasi.....	34
2.1.3 Alasan Evaluasi	35
2.1.4 Pentingnya evaluasi.....	36
2.1.5 Jenis Evaluasi	37
2.2 Agropolitan	40
2.2.1 Pengertian Agropolitan	40
2.2.2 Ciri-ciri, Syarat dan Kriteria Kawasan Agropolitan	43
2.2.3 Tujuan Dan Sasaran Pengembangan Agropolitan.....	47
2.2.4 Strategi Dan Arah Pengembangan Agropolitan	48
2.2.5 Ciri-Ciri Kawasan Agropolitan	49
2.2.6 Tipologi kawasan agropolitan.....	49
2.2.7 Penentuan Kebutuhan Sarana dan Prasarana	51
2.2.8 Sistem Kawasan Agropolitan.....	53
2.2.9 Tata Ruang Agropolitan.....	54
2.2.10 Indikator Keberhasilan Pengembangan Kawasan Agropolitan....	56
2.3 Produktivitas	56
2.3.1 Pengertian Produktivitas.....	56
2.3.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi produksi	56
2.4 Hipotesis Penelitian	58
2.5 Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian	59
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	62

3.1 Metode Penelitian	62
3.2 Alasan Pemilihan Metode Penelitian.....	62
3.3 Populasi dan Teknik Sampel	63
3.3.1 Populasi	63
3.3.2 Sampel.....	63
3.4 Variabel Penelitian.....	64
3.5 Sumber dan jenis data.....	66
3.6 Teknik Pengumpulan Data	67
3.7 Metode Analisis Data	72
3.7.1 Analisis Regresi Linier Berganda	72
3.8 Teknik Analisis Data	75
3.8.1 Uji Validitas	75
3.8.2 Uji Realibilitas.....	75
3.8.3 Uji Asumsi Klasik	75
3.8.4 Uji Hipotesis.....	77
3.9 Tahap Penelitian	79
3.10 Kerangka Analisis	80
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	81
4.1 Kecamatan Gandus	81
4.1.1 Letak Geografis Dan Administrarif	81
4.1.2 Klimatologi	84
4.1.3 Kependudukan.....	84
4.1.4 Kondisi Sarana.....	86
4.1.5 Kondisi Prasarana	88
4.1.6 Pertanian.....	88

4.2 Kelurahan Pulokerto	91
4.2.1 letak Geografis Dan Administratif.....	91
4.2.2 Kependudukan.....	93
4.2.3 Pertanian.....	94
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	97
5.1. Mengidentifikasi karakteristik agropolitan berdasarkan produktifitas pertanian, sarana dan prasarana serta potensi pada kawasan (modal/investasi, tata kelola) agropolitan terpadu Kelurahan Pulo Kerto Kecamatan Gandus Kota Palembang.....	97
5.1.1 Produktivitas Pertanian	97
5.1.2 Sarana Dan Prasarana.....	99
5.1.3 Potensi Pada Kawasan	106
5.1.4 Hasil Observasi Lapangan.....	111
5.2. Menganalisis tingkat pengaruh dari pengelolaan kawasan agropolitan terhadap penurunan hasil pertanian di Kelurahan Pulokerto.....	114
5.2.1 Uji Instrumen	114
5.2.2 Uji Asumsi Klasik	116
5.2.3 Analisis Regresi Berganda	119
5.2.4 Uji Hipotesis.....	121
5.3. Mengevaluasi pengelolaan kawasan agropolitan di kelurahan pulokerto	124
BAB VI PENUTUP	127
6.1 Kesimpulan	127
6.2 Saran	127
DAFTAR PUSTAKA	129
LAMPIRAN.....	135

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Produksi Tanaman Sayuran dan Buah-buahan Semusim Menurut Jenis Tanaman di Kecamatan Gandus (kuintal) 2019–2022.....	3
Tabel 1. 2 Produksi Tanaman Biofarmaka Menurut Jenis Tanaman di Kecamatan Gandus (kg), 2019–2022.....	4
Tabel 1. 3 Keaslian Penelitian.....	8
Tabel 1. 4 Persamaan Antara Penelitian Terdahulu	20
Tabel 1. 5 Perbedaan Antara Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 1. 6 Kedudukan Penelitian	23
Tabel 1. 7 Luas Daerah Menurut Kelurahan, Kecamatan Gandus.....	27
Tabel 2. 1 Tipologi Kawasan Agropolitan.....	49
Tabel 2. 2 Penentuan Kebutuhan Sarana Dan Prasarana Penunjang Kawasan Agropolitan	52
Tabel 2. 3 Indikator dan Sub Indikator Berdasarkan Sasaran Penelitian.....	59
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian.....	65
Tabel 3. 2 Tabel Kebutuhan Data	66
Tabel 3. 3 Tabel Observasi Kondisi Fisik.....	68
Tabel 3. 4 Tabel Observasi Kondisi Non Fisik.....	68
Tabel 3. 5 Metode Skala dan Pengukuran.....	70
Tabel 3. 6 Tabel Kuesioner	71
Tabel 4. 1 Luas Daerah Menurut Kelurahan, Kecamatan Gandus.....	81
Tabel 4. 2 Curah Hujan Di Kecamatan Gandus Tahun 2023.....	84
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Kecamatan Gandus	85
Tabel 4. 4 Jumlah Fasilitas Pendidikan Di Kecamatan Gandus.....	86
Tabel 4. 5 Jumlah Fasilitas Kesehatan Di Kecamatan Gandus	87
Tabel 4. 6 Jumlah Fasilitas Peribadatan Di Kecamatan Gandus.....	87
Tabel 4. 7 Jumlah Fasilitas Telekomunikasi Di Kecamatan Gandus.....	88
Tabel 4. 8 Produksi Tanaman Sayuran dan Buah-buahan Semusim Menurut Jenis Tanaman di Kecamatan Gandus (kuintal) 2019–2022.....	89

Tabel 4. 9 Produksi Tanaman Biofarmaka Menurut Jenis Tanaman di Kecamatan Gandus (kg), 2019–2022	89
Tabel 4. 10 data topografi kelurahan pulokerto	91
Tabel 4. 11 Jumlah Penduduk Kelurahan Pulo Kerto Berdasarkan Mata Pencaharian	93
Tabel 4. 12 Jumlah Penduduk Kelurahan Pulo Kerto Berdasarkan Agama	94
Tabel 4. 13 Luas Lahan Di Kecamatan Gandus Berdasarkan Kelurahan Dan Jenis Penggunaan Lahan (Ha) Tahun 2018.....	95
Tabel 4. 14 Kelompok Tani di Kelurahan Pulokerto	95
Tabel 5. 1 Data Tanaman Pangan Kecamatan Gandus Tahun 2023	98
Tabel 5. 2 Jumlah Fasilitas Pendidikan Di Kelurahan Pulokerto.....	99
Tabel 5. 3 Jumlah Fasilitas Kesehatan Di Kelurahan Pulokerto	100
Tabel 5. 5 Luas Lahan Di Kecamatan Gandus Berdasarkan Kelurahan Dan Jenis Penggunaan Lahan (Ha) Tahun 2018.....	108
Tabel 5. 6 Hasil Observasi Kondisi Fisik.....	111
Tabel 5. 7 Uji Validitas	115
Tabel 5. 8 Uji Reabilitas.....	116
Tabel 5. 9 Hasil Uji Normalitas	117
Tabel 5. 10 Hasil Uji Multikolinieritas	117
Tabel 5. 11 Hasil Uji Heteroskedastisitas	118
Tabel 5. 12 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	119
Tabel 5. 13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	121
Tabel 5. 14 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	122

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Skema Penelitian	25
Gambar 1. 2 Peta Administrasi Kecamatan Gandus	29
Gambar 1. 3 Peta Administrasi Kelurahan Pulokerto	30
Gambar 1. 4 Kerangka berfikir	31
Gambar 2. 1 Kebijakan Sebagai Suatu Proses	35
Gambar 2. 2 Skema Tata Ruang Kawasan Agropolitan/Minapolitan.....	43
Gambar 2. 3 Skema Ringkasan Landasan Teori	61
Gambar 2. 4 Diagram Skema Landasan Teori	61
Gambar 3. 1 rumus slovin	64
Gambar 3. 2 rumus regresi linier berganda.....	73
Gambar 3. 3 Bagan Variabel.....	74
Gambar 3. 4 Tahapan Penelitian	79
Gambar 3. 5 Kerangka Analisis	80
Gambar 4. 1 Luasan Daerah Kecamatan Gandus.....	82
Gambar 4. 2 Batas Administrasi Kecamatan Gandus Kota Palembang.....	83
Gambar 4. 3 Grafik Jenis Kelamin.....	85
Gambar 4. 4 Diagram hasil panen sayuran tahun 2019-2022	89
Gambar 4. 5 hasil panen tanaman biofarma tahun 2019-2022.....	90
Gambar 4. 6 Batas Administrasi Kelurahan Pulokerto	92
Gambar 4. 7 Diagram Persentase Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	94
Gambar 5. 1 petani Yang Sedang Menanam Padi.....	98
Gambar 5. 2 Saranan Pendidikan Di Kelurahan Pulokerto.....	100
Gambar 5. 3 Sarana Kesehatan Di Kelurahan Pulokerto	101
Gambar 5. 4 Sarana Transportasi Di Kelurahan Pulokerto.....	101
Gambar 5. 5 Jaringan Jalan Di Kelurahan Pulokerto	102
Gambar 5. 6 Peta Jaringan Jalan Di Kelurahan Pulokerto	103
Gambar 5. 7 Jaringan Irigasi Di Kelurahan Pulokerto.....	105
Gambar 5. 8 Peta Sebaran Lahan Pertanian Di Kota Palembang Tahun 2020 ..	109