

TUGAS AKHIR

**PENGEMBANGAN KAWASAN CAGAR BUDAYA PADA OBJEK
WISATA RELIGI MAKAM KAWAH TENGGUREP
KOTA PALEMBANG**



Disusun Untuk Memenuhi Syarat dalam
Menyelesaikan Studi Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Di Susun Oleh :
Muhammad Adi Syaputra
2020280031

PROGRAM STRATA I
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024

TUGAS AKHIR

**PENGEMBANGAN KAWASAN CAGAR BUDAYA PADA OBJEK
WISATA RELIGI MAKAM KAWAH TENGGUREP
KOTA PALEMBANG**



Disusun Untuk Memenuhi Syarat dalam
Menyelesaikan Studi Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Di Susun Oleh :
Muhammad Adi Syaputra
2020280031

PROGRAM STRATA I
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**PENGEMBANGAN KAWASAN CAGAR BUDAYA PADA OBJEK
WISATA RELIGI MAKAM KAWAH TENGGUREP KOTA
PALEMBANG**

Oleh :

MUHAMMAD ADI SYAPUTRA

2020280031

Palembang, 12 Agustus 2024

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T.,
M.T., IPM., ASEAN. Eng
NIDN. 0229117101

**Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
PENGEMBANGAN KAWASAN CAGAR BUDAYA PADA OBJEK
WISATA RELIGI MAKAM KAWAH TENGGUREP
KOTA PALEMBANG
TUGAS AKHIR

Oleh :
MUHAMMAD ADI SYAPUTRA
2020280031

Palembang, 12 Agustus 2024

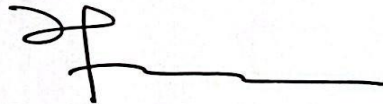
Menyetujui

Pembimbing I



Hala Haidir, S.T.,M.P.W.K
NIDN. 0225129401

Pembimbing II



Dr.Ir.Endy Agustian,S.T.,M.Eng
NIDN. 0218089301

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Muhammad Adi Syaputra

NPM : 2020280031

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Pengembangan Kawasan Cagar Budaya Pada Objek Wisata Religi Makam Kawah Tengkreng Kota Palembang

Dikeluarkan : Palembang

Pada Tanggal : 12 Agustus 2024

Penguji Tugas Akhir

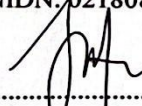
Tanggal ..., 12, 2024 Ketua Penguji



.....
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN. 0218089301

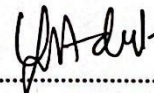
Tanggal ..., 12, 2024 Penguji II



.....
Zenal Mutaqin, S.T., M.Si

NIDN. 0224027501

Tanggal ..., 12, 2024 Penguji III

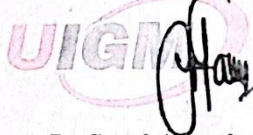


.....
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K

NIDN. 0021059002

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T.,

M.T., IPM., ASEAN. Eng

NIDN. 0229117101

**Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN. 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

05....., SEPTEMBER, 2024....

Yang membuat pernyataan



(MUHAMMAD ADI SYARIFA)

NPM : 2020280051

MUHAMMAD ADI SYAPUTRA

2020280031

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengeksplorasi pengembangan kawasan cagar budaya di objek wisata religi Makam Kawah Tengkuerep di Kota Palembang. Makam Kawah Tengkuerep merupakan situs penting yang memiliki nilai sejarah dan spiritual tinggi bagi masyarakat setempat. Meskipun memiliki potensi besar sebagai destinasi wisata religi, kawasan ini belum sepenuhnya dikembangkan dengan mempertimbangkan aspek pelestarian budaya dan peningkatan fasilitas wisata. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus untuk menganalisis tantangan dan peluang dalam pengembangan kawasan cagar budaya ini. Data dikumpulkan melalui wawancara dengan pemangku kepentingan, observasi lapangan dan studi dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan yang berkelanjutan harus melibatkan komunitas lokal, menjaga integritas sejarah dan budaya, serta memperhatikan aspek aksesibilitas dan kenyamanan pengunjung. Rekomendasi yang di hasilkan meliputi perlunya perencanaan yang matang, pemeliharaan struktur cagar budaya, serta peningkatan fasilitas pendukung untuk mendukung pengembangan kawasan ini sebagai destinasi wisata religi yang berkelanjutan.

ABSTRACT

This research to explore the development of cultural heritage areas in the Tengkurep Crater Tomb religious tourist attraction in Palembang City. Tengkurep Crater is an important site that has high historical and spiritual value for the local community. Even though it has great potential as a destination. Religious tourism in this area has not been fully developed by cobsidering aspects of cultural preservation and improving tourist facilities. This research uses a qualitative approach with a case study method to analyze the challenges and opportunities in developing this cultural heritage area. Data was collected through interviews with stakeholders, field observations and documentation studies. The research results show that sustainable development must involve local communities, maintain historical and cultural integrity and pay attention to aspects of accessibility and visitor comfort. The resulting recommendations include the need for careful planning for the maintenance of cultural heritage structures, as well as improving supporting facilities to support the development of this area as a sustainable religious tourism destination.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberi rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat mengikuti dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Pengembangan Kawasan Cagar Budaya Pada Objek Wisata Religi Makam Kawah Tengkreup Kota Palembang”** Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Strata-1 Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri. Dengan selesainya laporan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberi masukan dan saran yang membangun kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Anta Sastika, S.T.,M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri.
2. Bapak Dr.Ir.Endy Agustian,S.T.,M.Eng selaku Ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota, Serta selaku Dosen Pembimbing Kedua (2) dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan.
3. Ibu Hala Haidir,S.T.,M.,P.W.K selaku Dosen Pembimbing Satu (1) dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan.
4. Bapak dan Ibu Dosen Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri yang telah banyak memberi masukan dan arahan kepada kami selama masa perkuliahan.
5. Teristimewa Kepada kedua orang tua tersayang di dunia dan berjasa dalam hidup saya, (Alm) Supriyadi dan Ibu Laila Syarifah, yang telah berjuang sampai anakmu bisa ketahap skripsi dan meraih sarjan S1, tanpa ridho dan kekuatan do'a mu Saya bukan lah apa-apa yah bu terimakasih banyak untuk semuanya.

6. Kepada Kedua Adik Laki-Laki Saya, Dwi Kurniawan dan Irsyad Al-Thariq terimakasih atas do'a dan segala yang telah kalian berikan.
7. Kepada Seluruh Teman kerja saya, dan keluarga tercinta, terimakasih karena telah memberi masukan dan dukungan.
8. Kepada Seluruh Teman Kecil saya, terimakasih karena telah memberi masukan dan dukungannya.
9. Terimakasih Banyak Kepada Rekan Seperjuangan Saya M Ibnu Suud, yang telah banyak memberi dukungan semangat dan saling mengingatkan dalam penyusunan Tugas Akhir dan semoga kita semua sukses amiin.
10. Terimakasih banyak juga untuk teman RL saya yaitu Lutfi, Panca, Sugian, Septa Eka, Billy, Aris, Dwi, dan Cindy yang selalu memberikan semangat dan saling mengingatkan dalam penyusunan Tugas Akhir dan Semoga kita Semua Sukses Amiinn.

Selesainya laporan akhir ini diharapkan dapat menambah wawasan bagi para pembaca serta bermanfaat untuk perkembangan dan peningkatan ilmu pengetahuan khususnya pada bidang atau konsentrasi perencanaan pengembangan kawasan objek wisata religi. Saya pun menyadari bahwasannya laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan-kekurangan dalam penulisan. Maka dari itu, saya mengharapkan bapak/ibu dosen dan para pembaca agar dapat memberikan saran dan kritik yang bersifat membangun, agar di penyusunan laporan berikutnya saya dapat menyajikan sesuatu yang lebih baik demi kesempurnaan Laporan ini dikemudian hari.

Palembang, 2024

Muhammad Adi Syaputra

2020280031

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iii
PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Sasaran Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Ruang Lingkup	8
1.6.1 Ruang Lingkup Materi	8
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah	9
1.7 Penelitian Terdahulu	12
1.7.1 Persamaan Antar Penelitian Terdahulu	21
1.7.2 Perbedaan Antar Penelitian Terdahulu	21
1.7.3 Kedudukan Penelitian Dengan Penelitian Terdahulu	22
1.8 Kedudukan Penelitian	23
1.9 Kerangka Berpikir	24

BAB II.....	26
LANDASAN TEORI.....	26
2.1 Strategi Pengembangan Pariwisata.....	26
2.1.2 Pengembangan Pariwisata.....	26
2.1.3 Pengembangan Objek Wisata	27
2.1.4 Syarat Objek Wisata Yang Dapat Dikembangkan	28
2.2 Pariwisata.....	30
2.2.1 Pengertian Pariwisata.....	30
2.2.2 Wisata	31
2.2.3 Komponen- Komponen Pariwisata	31
2.3 Jenis – Jenis Pariwisata.....	35
2.4 Wisata Bersejarah	36
2.4.1 Kebijakan Pengembangan Pariwisata	37
2.4.2 Kebijakan Spasial (Keruangan) Pariwisata	38
2.4.3 Kebijakan Pengembangan Objek dan Daya Tarik Wisata	38
2.4.4 Kebijakan Pengembangan Sarana dan Prasarana Wisata.....	38
2.5 Sarana dan Prasarana Pariwisata.....	39
2.5.1 Prasarana Kepariwisataaan	39
2.5.2 Sarana Kepariwisataaan	40
2.6 Ringkasan Tinjauan Pustaka Berdasarkan Sasaran Penelitian.....	40
2.6.1 Sasaran I (Mengidentifikasi Komponen-Komponen Pengembangan Objek Wisata Religi Di Kota Palembang)	41
2.6.2 Sasaran II (Mengidentifikasi Potensi dan Masalah).....	42
2.6.3 Sasaran III Merumuskan Strategi Pengembangan Wisata	42
BAB III	45
METODOLOGI PENELITIAN.....	45
3.1 Metode Penelitian	45
3.2 Populasi Dan Sampel	46
3.3 Sumber Data.....	48

3.3.1 Kebutuhan Data.....	49
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	52
3.3 Metode Analisis	60
3.3.1 Sasaran I.....	60
3.3.2 Sasaran II	60
3.3.3 Sasaran III	61
3.4 Teknik Analisis Data.....	61
3.7 Kerangka Analisis	69
BAB IV	70
GAMBARAN UMUM	70
4.1 Administrasi Lokasi Penelitian	70
4.4.1 Administrasi Kota Palembang	70
4.4.2 Administrasi Kecamatan Ilir Timur II.....	71
4.1 Klimatologi	73
4.2 Kependudukan	74
4.3 Kondisi Sosial dan Kesejahteraan Masyarakat	75
4.4.1 Pendidikan.....	75
4.4.2 Peribadatan.....	76
4.4.3 Kesehatan.....	77
4.4 Perekonomian	78
BAB V.....	80
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	80
5.1 Mengidentifikasi Komponen-komponen pengembangan wisata religi dikawasan Makam Kawah Tengkreup Kota Palembang	80
5.2. Daya Tarik Wisata	81
5.1.2 Pihak Pengelolah Objek Wisata Di Makam Kawah Tengkreup	85
5.1.3 Hospitality.....	87
5.1.4 Amenitas	88
5.1.5 Aksesibilitas	104

5.1.6 Atraksi.....	111
5.1.7 Aktifitas Ekonomi Masyarakat	116
5.1.2 Identifikasi Komponen-komponen Objek Wisata Religi Makam Kawah Tengku Kota Palembang	118
.....	118
5.2 Mengidentifikasi Potensi dan Masalah Yang Ada Pada Kawasan Wisata Religi Makam Kawah Tengkurp Kota Palembang.	119
5.2.1 Potensi Dan Masalah Yang Ada Di Makam Kawah Tengku.....	120
5.3 Merumuskan strategi Pengembangan Wisata Religi dikawasan Makam Kawah Tengku Kota Palembang.....	125
BAB VI	137
PENUTUP.....	137
6.1 Kesimpulan	137
6.2 Rekomendasi.....	138
DAFTAR PUSTAKA	139
Lampiran	138

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Kecamatan Iir Timur II.....	10
Gambar 1. 2 Peta Lokasi Penelitian	11
Gambar 2. 1 Diagram Skema Landasan Teori	44
Gambar 3. 1 Ilustrasi Isdential Sampling	48
Gambar 3. 2 Skema Analisis Interaktif	62
Gambar 1.1 Peta Administrasi Kecamatan Iir Timur II.....	15
Gambar 2 1 Peta Lokasi Penelitian	16
Gambar 2.2 Diagram SkemaLandasanTeori.....	44
Gambar 3 1 Ilustrasi Isdential Sampling	47
Gambar 3.2 Kerangka Analisis.....	57
Gambar 3 2 Skema Analisis Interaktif	58
Gambar 5. 1 Makam Sultan Mahmmud Baddarudin I.....	82
Gambar 5. 2 Daya Tarik Wisata Sejarah.....	83
Gambar 5. 3 Daya Tarik Wisata Religi.....	84
Gambar 5. 4 Bagan Skema Daya Tarik Wisata.....	84
Gambar 5. 5 Pihak Pengelolah Objek Wisata Makam Kawah Tengchurep	85
Gambar 5. 6 Bagan Skema Pengelola Objek Wisata	86
Gambar 5. 7 Hospitality	87
Gambar 5. 8 Sarana Peribadatan	89
Gambar 5. 9 Peta Sebaran Peribatan	91
Gambar 5. 10 Sarana Toilet Umum (Sanitasi)	93
Gambar 5. 11 Peta Persebaran Sanitasi.....	94
Gambar 5. 12 Sarana Persampahan.....	96
Gambar 5. 13 Peta Persebaran Sarana Persampahan	97
Gambar 5. 14 Fasilitas Parkir.....	99
Gambar 5. 15 Peta Persebaran Fasilitas Parkir	100
Gambar 5. 16 Penandaan.....	102

Gambar 5. 17 Peta Persebaran Fasilitas Penandaan.....	103
Gambar 5. 18 Bagan Skema Amenitas	104
Gambar 5. 19 Sarana Akses Transportasi	106
Gambar 5. 20 Peta Sarana Akses Transportasi	107
Gambar 5. 21 Jaringan Jalan	109
Gambar 5. 22 Peta Sebaran Jaringan Jalanan.....	110
Gambar 5. 23 Bagan Skema Aksesibilitas	111
Gambar 5. 24 <i>Something To Do</i> (Sesuatu Yang Dapat Dilakukan	112
Gambar 5. 25 <i>Something To See</i> (Sesuatu Yang Dapat Dilihat).....	113

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	12
Tabel 1. 2 Tabel Persamaan Antar Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 1. 3 Tabel Perbedaan Antar Penelitian Terdahulu	21
Tabel 2. 1 Tabel Variabel,Indikator dan Penelitian	41
Tabel 2. 2 Tabel Mengidentifikasi Potensi dan Masalah	42
Tabel 2. 3 Tabel Merumuskan Strategi Pengembangan Wisata	42
Tabel 3. 1 Daftar Kebutuhan Data	50
Tabel 3. 2 Pedoman Observasi.....	53
Tabel 3. 3 Identitas Data Narasumber.....	56
Tabel 3. 4 List Wawancara Pengelola.....	56
Tabel 3. 5 List Wawancara Wisatawan dan Masyarakat	58
Tabel 3. 6 Tabel Analisis SWOT	65
Tabel 4 1 Luas Kota Palembang	70
Tabel 4 2 Luas Daerah Kecamatan Ilir Timur II.....	73
Tabel 4 3 Jumlah Curah Hujan Kecamatan Ilir Timur II.....	73
Tabel 4 4 Jumlah Kependudukan Kecamatan Ilir Timu II.....	74
Tabel 4 5 Sarana Pendidikan Kecamatan Ilir Timur II	76
Tabel 4 6 Sarana Peribadatan Kecamatan Ilir Timur II	77
Tabel 4 7 Sarana Kesehatan Kecamatan Ilir Timur II.....	78
Tabel 4 8 Sarana Perdagangann Kecamatan ilir Timur II.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Formulir Bimbingan.....	144
Lampiran II Dokumentasi	147
Lampiran III Biodata Penulis	149