

TUGAS AKHIR
STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA
BERWAWASAN LINGKUNGAN PADA PERKEBUNAN TEH DI
KOTA PAGAR ALAM



Di Susun Oleh :
Cindy Isnita Putri
2020280028

PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG

2024

TUGAS AKHIR
STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA
BERWAWASAN LINGKUNGAN PADA PERKEBUNAN TEH DI
KOTA PAGAR ALAM



Disusun Untuk Memenuhi Syarat dalam
Menyelesaikan Studi Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Di Susun Oleh :

Cindy Isnita Putri

2020280028

PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2024

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA BERWAWASAN
LINGKUNGAN PADA PERKEBUNAN TEH DI KOTA PAGAR ALAM

Oleh :

CINDY ISNITA PUTRI

2020280028

Palembang, 14 Agustus 2024

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK
UIGM 

Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T.,
IPM., ASEAN. Eng
NIDN. 0229117101

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA BERWAWASAN
LINGKUNGAN PADA PERKEBUNAN TEH DI KOTA PAGAR ALAM

TUGAS AKHIR

Oleh :

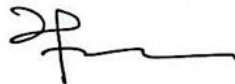
CINDY ISNITA PUTRI

2020280028

Palembang, 14 Agustus 2024

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

Pembimbing II



Hala Haidir, S.T., M.P.W.K
NIDN. 0225129401

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA BERWAWASAN LINGKUNGAN PADA PERKEBUNAN TEH DI KOTA PAGAR ALAM

Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh :
CINDY ISNITA PUTRI
2020280028


Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 14 Agustus 2024

Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota


Palembang, 14 Agustus 2024

Tim Penguji :


Hala Haidir, S.T., M.P.W.K

- Pembimbing : 

Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc

- Penguji : 

Zenal Mutaqin, S.T., M.Si

- Penguji : 

Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Indo Global Mandiri



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Cindy Isnita Putri

NPM : 2020280028

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Strategi Pengembangan Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh Di Kota Pagar Alam

Dikeluarkan : Palembang

Pada Tanggal : 14 Agustus 2024

Penguji Tugas Akhir

Tanggal 14, 08, 2024 Ketua Penguji



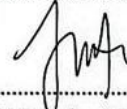
.....
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K
NIDN. 0225129401

Tanggal 14, 08, 2024 Penguji II



.....
Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc
NIDN. 0205068901

Tanggal 14, 08, 2024 Penguji III



.....
Zenal Mutaqin, S.T., M.Si
NIDN. 0224027501

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T.,
IPM., ASEAN. Eng
NIDN. 0229117101

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

PERNYATAAN KEASLIAN

	SURAT PERNYATAAN FM-PM-09.3/13-02/R0
---	--

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang 30 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



(Cindy Ismita Putri.....)

NPM : 2020280028

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA
BERWAWASAN LINGKUNGAN PADA PERKEBUNAN TEH DI
KOTA PAGAR ALAM**

CINDY ISNITA PUTRI

2020. 28. 0028

ABSTRAK

Perkebunan teh di Kota Pagar Alam ialah destinasi wisata yang memukau dengan hamparan kebun teh yang luas dan indah. Namun, wisata ini menghadapi tantangan yang perlu diatasi, termasuk masalah kebersihan yang krusial untuk menjaga kelestarian dan kualitas pengalaman wisata. Studi ini bertujuan merumuskan strategi pengembangan agrowisata berwawasan lingkungan di perkebunan teh Pagar Alam, memakai metode kualitatif dengan pendekatan deskripsi dan memakai teknik analisis SOAR yang melibatkan kekuatan (Strengths), Peluang (Opportunities), aspirasi (Aspirations), dan hasil (Result).

Hasil penelitian menemukan perkebunan teh di Pagar Alam memiliki kekuatan seperti keindahan alam yang mempesona dan Ketersediaan fasilitas yang memadai, serta potensi pengembangan wisata. Namun, tantangan seperti aksesibilitas yang terbatas dan minimnya transportasi umum menghambat pengembangan wisata. Studi ini merekomendasikan peningkatan infrastruktur, pengembangan fasilitas pendukung, dan promosi yang lebih efektif untuk menarik wisatawan. Dengan strategi ini, diharapkan agrowisata di Pagar Alam dapat berkembang menjadi destinasi unggulan yang berkontribusi positif pada perekonomian lokal sambil menjaga kelestarian lingkungan.

Kata Kunci : Perkebunan Teh, Agrowisata, Berwawasan Lingkungan, SOAR

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA
BERWAWASAN LINGKUNGAN PADA PERKEBUNAN TEH DI
KOTA PAGAR ALAM**

CINDY ISNITA PUTRI

2020. 28. 0028

ABSTRACT

Tea plantations in Pagar Alam City are stunning tourist destinations with vast and beautiful expanses of tea gardens. However, this tour faces challenges that need to be overcome, including hygiene issues that are crucial to maintain the sustainability and quality of the tourism experience. This research aimed to formulate an environmentally friendly agro-tourism development strategy in Pagar Alam tea plantations, using a qualitative method with a descriptive approach and using SOAR analysis techniques involving strengths, opportunities, aspirations, and results.

The research's result found that tea plantations in Pagar Alam have strengths such as enchanting natural beauty and the availability of adequate facilities, as well as the potential for tourism development. However, challenges such as limited accessibility and lack of public transportation hinder tourism development. This study recommends improving infrastructure, developing supporting facilities, and more effective promotions to attract tourists. With this strategy, it is hoped that agrotourism in Pagar Alam can develop into a leading destination that contributes positively to the local economy while preserving the environment.

Keywords : Tea Plantation, Agrotourism, Environmentally Friendly, SOAR

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT atas nikmat dan hidayah-Nya, terutama kesehatan dan kesempatan, yang memungkinkan penulis menyelesaikan Tugas Akhir berjudul “Strategi Pengembangan Agrowisata Pada Perkebunan Teh Di Kota Pagar Alam.” Tugas akhir ini disusun guna memenuhi syarat mendapatkan gelar sarjana Strata-1 Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri. Penyelesaian laporan ini tidak lepas dari bantuan bermacam pihak yang sudah memberi masukan dan saran yang konstruktif. Maka, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya pada mereka:

1. Ayah dan Ibu tercinta, Ishar dan Ema Eryani, yang sudah memberi dukungan dan kasih sayang yang tiada henti dalam hidup penulis. Terima kasih atas doa, cinta, dan kepercayaan yang diberikan, serta kesabaran dalam mendengarkan segala keluh kesah penulis. Semoga Allah SWT memberi keberkahan di dunia dan tempat terbaik di akhirat, karena sudah menjadi orangtua yang luar biasa bagi penulis.
2. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng, Ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota serta Dosen Pembimbing I, yang sudah memberi arahan dan masukan berharga dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini.
3. Ibu Hala Haidir, S.T., M.P.W.K, Dosen Pembimbing II, yang sudah memberi bimbingan dan masukan yang sangat membantu selama proses penyusunan laporan Tugas Akhir ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri (UIGM) yang sudah memberi masukan dan arahan berharga selama masa perkuliahan.
5. Saudari-saudari tersayang penulis pada kakak perempuan penulis Chintia Isnita Putri, S.E dan adik perempuan penulis Chika Tri Isnita Putri terima kasih atas support dan do’a dan segala yang sudah kalian berikan

6. Pada laki-laki yang berinisial (AM), terima kasih sudah sangat berjasa dalam hidup penulis, senantiasa ada di sisi penulis, membantu dan mendengarkan segala keluh kesah penulis, dan sudah berkontribusi banyak hal, baik materi maupun semangat untuk penulis untuk bisa menggapai Impian
7. Pada Ria Febriyanti terima kasih sudah selalu ada ketika penulis butuh bantuan atau kesulitan dan selalu mendengarkan keluh kesah penulis
8. Teruntuk teman seperjuangan penulis dibangku perkuliahan yang selalu bersama dalam empat tahun ini yakni : Dwi, Panca dan Devi terima kasih selalu memberi motivasi, semangat dan dukungan tanpa henti membantu penulis dalam mengerjakan skripsi
9. Terima kasih juga untuk teman-teman penulis yakni Adila, Elsa, Adi Dan Suud, yang selalu memberi semangat dan saling mengingatkan dalam penyusunan Tugas Akhir.
10. Cindy Isnita Putri, ya! Diri saya sendiri. Apresiasi sebesar -besarnya karena sudah bertanggung jawab guna menuntaskan apa yang sudah dimulai. Terima kasih sebab terus berusaha dan tidak menyerah, serta senantiasa menikmati setiap proses yang bisa dibilang tidak mudah. Terimah kasih sudah bertahan.

Terima kasih pada semua pihak-pihak yang sudah memberinya bantuannya semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang sudah di berikan. Amin. Selesainya laporan akhir ini diharapkan bisa perluas wawsan para pembaca serta bermanfaat guna perkembangan serta peningkatan ilmu pengetahuan.

Palembang, Agustus 2024

Penyusun,

Cindy Isnita Putri

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	v
LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Sasaran Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Penelitian Terdahulu	6
1.6.1 Persamaan Antara Penelitian Terdahulu	13
1.6.2 Perbedaan Antara Penelitian Terdahulu.....	14
1.6.3 Kedudukan Penelitian Dengan Penelitian Terdahulu	14
1.7 Ruang Lingkup	17
1.7.1 Ruang Lingkup Materi	17
1.7.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	18

1.8 Kerangka Berfikir.....	22
1.9 Sistematika Penulisan.....	23
BAB II LANDASAN TEORI	25
2.1 Agrowisata.....	25
2.1.1 Pengertian Agrowisata.....	25
2.1.2 Prinsip Agrowisata.....	26
2.1.3 Unsur-unsur Agrowisata	26
2.1.4 Karakteristik Agrowisata.....	27
2.2 Teori Berwawasan Lingkungan.....	27
2.2.1 Pembangunan Pariwisata Berwawasan Lingkungan.....	28
2.3 Strategi Pengembangan	29
2.3.1 Pengertian Strategi Pengembangan.....	29
2.3.2 Tujuan Strategi.....	30
2.3.3 Konsep Strategi Pengembangan.....	31
2.5 Potensi Pengembangan Agrowisata.....	32
2.6 Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian	34
2.6.1 Sasaran I Mengidentifikasi Kondisi Eksisting Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh di Kota Pagar Alam	34
2.6.2 Sasaran II Merumuskan Strategi Pengembangan Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh di Kota Pagar Alam	35
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	37
3.1 Metode Penelitian.....	37
3.2 Alasan Pemilihan Metode.....	38
3.3 Teknik Populasi dan Sampel.....	38
3.4 Variabel Penelitian.....	39

3.5 Sumber Data	40
3.5.1 Data Primer.....	40
3.6.1 Wawancara mendalam (<i>Indepth Interview</i>).....	42
3.6.2 Observasi	47
3.7.1 Analisis Data Model Interaktif (<i>interactive model of analisis</i>)	49
3.9 Validasi Data.....	53
3.10 Tahap Atau Prosedur Penelitian.....	54
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	57
4.1 Letak Geografis Dan Administrasi Kota Pagar Alam.....	57
4.2 Kependudukan.....	59
4.2.1 Jumlah Penduduk.....	59
4.3 Sosial dan kesejahteraan.....	60
4.3.3 Kesehatan	61
4.4 Perekonomian.....	62
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	64
5.1 Mengidentifikasi Kondisi Eksisting Agrowisata Pada Perkebunan Teh di Kota Pagar Alam.....	64
5.1.1 Kondisi Eksisting Agrowisata Pada Perkebunan Teh Di Kota Pagar Alam	64
5.1.1.1 Atraksi	64
5.1.1.2 Akseibilitas	69
5.1.1.3 Amenity.....	72
5.1.1.4 Institution	84
5.2 Mengidentifikasi Potensi dan Masalah yang ada di Kawasan Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh di Kota Pagar Alam	87
5.2.1 Faktor internal dan faktor eksternal di Kawasan Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh di Kota Pagar Alam	88

5.2.2 Hasil analisis faktor internal dan eksternal di Kawasan Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh di Kota Pagar Alam	89
5.3 Merumuskan Strategi Pengembangan Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh di Kota Pagar Alam.....	91
BAB VI PENUTUP	98
6.1 Kesimpulan.....	98
6.2 Rekomendasi	99
DAFTAR PUSAKA	102
LAMPIRAN.....	103

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu.....	6
Tabel 1. 2 Persamaan Penelitian.....	13
Tabel 1. 3 Perbedaan Penelitian	14
Tabel 1. 4 Kedudukan Penelitian	15
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian.....	39
Tabel 3. 2 Kebutuhan Data.....	41
Tabel 3. 3 Identitas Data Narasumber	43
Tabel 3. 4 List Wawancara Pengunjung	44
Tabel 3. 5 List Wawancara Masyarakat Lokal	46
Tabel 3. 6 Pedoman Observasi	48
Tabel 3. 7 Matriks analisis SOAR.....	52
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Kota Pagar Alam.....	59
Tabel 4. 2 Jumlah Sarana Pendidikan Kota Pagar Alam	60
Tabel 4. 3 Jumlah Sarana Peribadatan.....	61
Tabel 4. 4 Jumlah Sarana Kesehatan.....	62
Tabel 4. 5 Jumlah Sarana Perdagangan.....	63
Tabel 5 1 Observasi Penelitian Atraksi	67
Tabel 5 2 Observasi Penelitian Indikator Aksesibilitas.....	70
Tabel 5 3 Observasi Penelitian Indikator Amenity	80
Tabel 5 4 Observasi Penelitian Indikator Institution.....	84
Tabel 5 5 Identifikasi Kondisi Eksisting Agrowisata Perkebunan Teh Kota Pagar Alam	86
Tabel 5 6 Hasil analisis faktor internal dan eksternal di Kawasan Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh di Kota Pagar Alam ..	90
Tabel 5 7 Tabel Matriks SOAR Agrowisata Berwawasan Lingkungan Pada Perkebunan Teh	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Skema Kedudukan.....	16
Gambar 1. 2 Peta Administrasi Kota Pagar Alam.....	19
Gambar 1. 3 Peta Administrasi Kelurahan Gunung Dempo	21
Gambar 1. 4 Kerangka Berpikir.....	22
Gambar 2. 1 Kerangka Teori	36
Gambar 3. 1 Kerangka Analisis	53
Gambar 3. 2 Skema Prosedur Penelitian.....	56
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Pagar Alam.....	58
Gambar 5 1 Perkebunan Teh.....	65
Gambar 5 2 Atraksi Wisata Buatan	66
Gambar 5 3 Wisata Minat Khusus (Tracking)	67
Gambar 5 4 Peta Atraksi	68
Gambar 5 5 Akseibilitas Transportasi dan Jaringan Jalan.....	70
Gambar 5 6 Peta Aksesibilitas.....	71
Gambar 5 7 Sarana Peribadatan	73
Gambar 5 8 Toilet Umum.....	74
Gambar 5 9 Fasilitas Parkir.....	75
Gambar 5 10 Papan Petunjuk Arah	76
Gambar 5 11 Fasilitas Persampahan	77
Gambar 5 12 Fasilitas Tempat Makan.....	77
Gambar 5 13 Fasilitas Penginapan.....	78
Gambar 5 14 Peta Fasiilitas Penginapan.....	79
Gambar 5 15 Fasilitas Gazebo	80
Gambar 5 16 Peta Fasilitas Wisata Tugu Rimau.....	82
Gambar 5 17 Peta Fasilitas Wisata Tangga 2001	83
Gambar 5 18 Pengelolah Perkebun Teh.....	84
Gambar 5 19 Skema Pengembangan Agrowisata Perkebunan Teh Kota Pagar Alam.....	97