

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PERKEMBANGAN MINIMARKET MODERN DAN PASAR  
TRADISIONAL DI KECAMATAN ALANG - ALANG LEBAR**



**Disusun untuk memenuhi syarat dalam  
menyelesaikan Studi guna memperoleh Gelar Sarjana  
Perencanaan Wilayah Dan Kota**

**Disusun Oleh :**

**Billy Betwin Syah**

**2020280022**

**PROGRAM STRATA 1  
FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI  
PALEMBANG**

**2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

ANALISIS PERKEMBANGAN MINIMARKET MODERN DAN PASAR  
TRADISIONAL DI KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR

Oleh :

BILLY BETWINSYAH

2020280022

Palembang, 15 Agustus 2024

Menyetujui

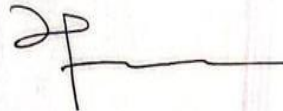
Dekan Fakultas Tehnik



FAKULTAS TEKNIK  
UIN

Dr. Ir. Sumi Ameriana Hamim,  
S.T., M.T., IPM., ASEAN. Eng  
NIDN: 0229117101

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN : 0218089301

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**ANALISIS PERKEMBANGAN MINIMARKET MODERN DAN PASAR**  
**TRADISIONAL DI KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR**

**TUGAS AKHIR**

Oleh :

**BILLY BETWIN SYAH**

2020280022

Palembang, 14 Agustus 2024

Menyetujui

Pembimbing I



Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L.,

M.Sc.

NIDN. 0205068901

Pembimbing II



Hala Haidir, S.T., M.P.W.K.,

NIDN. 0225129401

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN. 0218089301

**ANALISIS PERKEMBANGAN MINIMARKET MODERN DAN PASAR  
TRADISIONAL DI KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR**

**Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :  
BILLY BETWIN SYAH  
2020280022**

**Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir  
Tanggal 14 Agustus 2024**

**Dinyatakan Lulus  
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota**

**Palembang, 14 Agustus 2024**

**Tim Penguji :**

**Hala Haidir, S.T., M.P.W.K**

**- Pembimbing**

**: .....**

**Zenal Mutaqin, S.T., M.Si**

**- Penguji**

**: .....**

**Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K**

**- Penguji**

**: .....**

**Mengetahui  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Indo Global Mandiri**



**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN. 0218089301**

**LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR**

**Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :**

Nama : Billy Betwin Syah

NPM : 2020280022

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota


Judul : Analisis Perkembangan Minimarket Modern Dan Pasar Tradisional Di Kecamatan Alang-Alang Lebar

Dikeluarkan : Palembang


Pada Tanggal : 14 Agustus 2024

**Penguji Tugas Akhir**

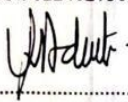
Tanggal 14-08-2024 Ketua Penguji

  
.....  
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K  
NIDN. 0225129401


Tanggal 14-08-2024 Penguji II

  
.....  
Zenal Mutaqin, S.T., M.Si  
NIDN. 0224027501


Tanggal 14-08-2024 Penguji III

  
.....  
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K  
NIDN. 0210599002

**Dekan Fakultas Teknik**

  
.....  
**Dr. Ir. Sumi Amariena Hamim, S.T., M.T.,  
IPM., ASEAN. Eng  
NIDN. 0229117101**

**Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota**

  
.....  
**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN. 0218089301**



**SURAT PERNYATAAN**  
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 14 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



BILLY BETWIN SYAH

NPM: 202028 0022

**ANALISIS PERKEMBANGAN MINIMARKET MODERN DAN PASAR  
TRADISIONAL DI KECAMATAN ALANG-ALANG LEBAR**

**BILLY BETWIN SYAH**

**2020280022**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perkembangan minimarket modern dan pasar tradisional di Kecamatan Alang-Alang Lebar. Dengan pesatnya pertumbuhan minimarket, penelitian ini mengeksplorasi dampaknya terhadap keberlangsungan pasar tradisional yang telah lama menjadi pusat perekonomian lokal. Metode yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif dengan wawancara, observasi, dan analisis data sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa minimarket modern memberikan kemudahan akses dan variasi produk, namun juga menyebabkan penurunan jumlah pengunjung dan pendapatan pasar tradisional. Meski demikian, pasar tradisional tetap memiliki daya tarik tersendiri, seperti keunikan produk lokal dan interaksi sosial. Rekomendasi dari penelitian ini mencakup pentingnya sinergi antara minimarket dan pasar tradisional untuk menciptakan ekosistem perekonomian yang seimbang dan saling menguntungkan.

# **ANALYSIS OF THE DEVELOPMENT OF MODERN MINI MARKETS AND TRADITIONAL MARKETS IN ALANG-ALANG LEBAR DISTRICT**

## **ABSTRACT**

This research aims to analyze the development of modern minimarkets and traditional markets in Alang-Alang Lebar District. With the rapid growth of minimarkets, this research explores the impact on the sustainability of traditional markets which have long been the center of the local economy. The method used is a quantitative approach using interviews, observation and secondary data analysis. The research results show that modern minimarkets provide easy access and product variety, but also cause a decrease in the number of visitors and income of traditional markets. However, traditional markets still have their own charm, such as unique local products and social interaction. Recommendations from this research include the importance of synergy between minimarkets and traditional markets to create a balanced and mutually beneficial economic ecosystem.



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Serta Hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kerendahan hati dan kesabaran yang luar biasa.

Keberhasilan dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari berbagai bantuan pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Superhero dan panutanku ayahanda tercinta Yan Erwin dan pintu surgaku ibunda tercinta Betty Lestari meskipun kedua orang tua penulis tidak sampai ke pendidikan tinggi sarjana tetapi kedua orang tua penulis ingin sekali anaknya ada yang sarjana. Penulis hampir putus asa dan ingin menyerah dan melanjutkan di semester depan tetapi berkat doa dan dukungan orangtua si penulis kembali bersemangat ingin mengejar tepat waktu dan alhamdulillah si penulis selesai mengerjakan skripsinya, Penulis meminta banyak terimakasih kepada orang tua penulis tercinta karena selalu memberikan doa dan dukungan yang setiap hari untuk penulis sampai pada hari ini penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi.
2. Kepada seseorang yang tak kalah pentingnya selain orang tua saya Dinda Permata Azis terimakasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya. berkontribusi banyak dalam penulisan karya tulis ini, berkat beliau saya sampai pada titik selesainya penulisan ini, baik tenaga, waktu maupun materi kepada saya. Telah menjadi rumah pendamping dalam segala hal yang menemani, mendukung ataupun menghibur dalam kesedihan, mendengar keluh kesah, memberi semangat untuk pantang menyerah. Semoga Allah selalu memberikan keberkahan dalam segala hal yang kita lalui.
3. Kepada ibu dosen pembimbing 1. Herda Sabriyah Dara Kospa, M.IL., M.Sc. Dan dosen pembimbing ke 2. Hala Haidir, S.T., M.P.W.K terimakasih banyak telah direpotkan oleh penulis dan membimbing sehingga bisa menyelesaikan skripsi sampai dengan selesai.

4. Teman-teman kaum royal life yang isinya manusia manusia penghibur penulis semua yaitu Lutfi ,Septa ,Adi ,Aris ,Panca ,Suud ,Sugian terimakasih untuk selalu ingat kepada penulis dan selalu kebersamai penulis hingga lulus dengan tepat waktu dan selalu menjadi pengingat penulis apabila penulis salah melangkah, semoga kita masih bisa sering kumpul bersama setelah selesainya masa perkuliahan ini. senang bisa kenal kalian dari perkuliahan ini, panjang umur pertemanan royal life.
  
5. Kepada diri saya sendiri, yang telah bertahan hingga saat ini ketika penulis tidak percaya terhadap dirinya sendiri,terimakasih telah berjuang,mari merayakan diri sendiri, karena telah berhasil sampai di titik ini, berbahagialah selalu apapun kekurangan dan kelebihanmu mari tetap berjuang untuk kedepan.

Selesainya laporan akhir ini diharapkan dapat menambah wawasan bagi para pembaca serta bermanfaat untuk perkembangan dan peningkatan ilmu pengetahuan. Saya pun menyadari bahwasannya laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan-kekurangan dalam penulisan. Mak dari itu, saya mengharapkan bapak/ibu dosen dan para pembaca agar dapat memberikan saran dan kritik yang bersifat membangun, agar di penyusunan laporan berikutnya saya dapat menyajikan sesuatu yang lebih baik demi kesempurnaan Laporan ini dikemudian hari.

Palembang 14 Agustus 2024

Billy Betwin Syah

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>I</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>II</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>III</b>
<b>PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....</b>	<b>IV</b>
<b>PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI.....</b>	<b>V</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>VI</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>VII</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>VIII</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>IX</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>X</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>XIVV</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>XV</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>XVII</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Sasaran Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Ruang Lingkup penelitian.....	7
1.6.1 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.7 Penelitian Terdahulu.....	10
1.8 Kerangka Berfikir Penelitian.....	21
1.9 Sistematika Penulisan.....	22
<b>BAB II.....</b>	<b>23</b>

<b>LANDASAN TEORI .....</b>	<b>23</b>
2.1 Definisi Pasar .....	23
2.1.1 Pasar Tradisional .....	24
2.1.2 Ritel Modern .....	25
2.1.3 Pasar Modern .....	25
2.1.4 Minimarket Modern .....	27
2.2 Pengertian Pengaruh .....	28
2.3 Perilaku Konsumen .....	29
2.4 Persepsi Konsumen .....	31
2.5 Lokasi .....	31
2.6 Jarak .....	33
2.7 Jaringan Jalan .....	34
2.8 Jangkauan Pelayanan .....	35
2.9 Sistem Informasi Geografis (SIG).....	36
2.10 Pengembangan Wilayah .....	37
<b>BAB III .....</b>	<b>39</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	39
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	40
3.3 Jenis Data dan Sumber Data .....	40
3.3.1 Jenis Data .....	40
3.3.2 Sumber Data .....	41
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian .....	48
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	51
3.6 Teknik Analisis Data .....	51
3.7 Area Pelayanan .....	54
3.8 Variabel penelitian .....	54
3.9 Analisis Jangkauan Pelayanan Minimarket .....	56
3.10 Kerangka Analisis Penelitian .....	57
<b>BAB IV .....</b>	<b>58</b>
<b>GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN .....</b>	<b>58</b>

4.1. Gambaran Umum Wilayah Kota Palembang .....	58
4.2 Batas Administrasi Kota Palembang .....	59
4.3 Sarana Pendukung .....	65
4.4 Sarana Perdagangan .....	66
<b>BAB V .....</b>	<b>68</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>68</b>
5.1 Karakter Responden .....	66
5.2 Kondisi Pasar Tradisional Kecamatan Alang-alang Lebar .....	70
5.3 Mengetahui Pengaruh Keberadaan Ritel Modern Terhadap Jangkauan Pelayanan Pasar Di Kecamatan Alang-Alaang Lebar .....	82
5.4 Analisis pengaruh pertumbuhan minimarket modern terhadap jangkauan pelayanan pasar tradisional .....	82
5.5 Hasil Penelitian .....	85
<b>BAB VI .....</b>	<b>97</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>97</b>
6.1 KESIMPULAN .....	97
6.2 SARAN .....	98

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Sebaran Retail Traditional Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	9
Gambar 1.2 Kerangka Kedudukan Penelitian.....	20
Gambar 1.3 Kerangka Berpikir Penelitian.....	21
Gambar 3.1 Kerangka Analisis Penelitian.....	57
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	61
Gambar 4.2 Kantor Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	62
Gambar 5.1 Peta Sebaran Pasar Tradisional Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	75
Gambar 5.2 Peta Sebaran Retail Modern Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	78
Gambar 5.3 Peta Jangkauan Pelayanan Pasar Tradisional.....	81

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu .....	10
Tabel 1.2 Persamaan Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 1.3 Perbedaan Antar Penelitian Terdahulu .....	19
Tabel 3.1 Identitas Narasumber .....	43
Tabel 3.2 List Wawancara Persepsi Masyarakat Terhadap Minimarket Modern Dan Pasar Tradisional.....	43
Tabel 3.3 Variabel Dan Indikator Penelitian.....	55
Tabel 3.4 Variabel Penelitian.....	55
Tabel 4.1 Batas Wilayah Administarsi Kota Palembang.....	59
Tabel 4.2 Letak Geografis Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	60
Tabel 4.3 Klimatologi Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	63
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	64
Tabel 4.5 Kepadatan Penduduk .....	65
Tabel 4.6 Pendidikan Di Kecamatan Alang-Alang Lebar.....	66
Tabel 4.7 Sarana Perdagangan Pasar Tradisional.....	67
Tabel 4.8 Sarana Perdagangan Minimarket Modern .....	67
Tabel 5.1 Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	68
Tabel 5.2 Jumlah Responden Berdasarkan Usia.....	68
Tabel 5.3 Identitas Responden Berdasrkan Pendidikan.....	69
Tabel 5.4 Responden Berdasarkan Lama Berdagang.....	70
Tabel 5.5 Jumlah Alfamart Dan Indomaret .....	76
Tabel 5.6 Frekuensi Jumlah Kunjungan Minimarket .....	84
Tabel 5.7 Frekuensi Responden.....	85
Tabel 5.8 Persepsi Sebaran Minimarket Menjadi Saingan Pasar Tradisional.....	87
Tabel 5.9 Persepsi Sebaran Minimarket Memberikan Dampak Kepada Pasar Tradisional.....	90

Tabel 5.10 Persepsi Sebaran Minimarket Meberikan Dampak Kepada Jumlah Pembeli Menurut Persepsi Pedagang.....	92
Tabel 5.11 Persepsi Sebaran minimarket memberikan dampak kepada penghasilan pedagang pasar tradisional menurut persepsi pedagang.....	94



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Formulir Bimbingan.....	101
Lampiran II Dokumentasi.....	102
Lampiran III Biodata Penulis.....	103