

TUGAS AKHIR

**ANALISIS TIPOLOGI PENGEMBANGAN PASAR SEHAT
DI KOTA PALEMBANG**



Disusun Oleh :
Pikri Rajabi Nastiar
NPM 2021280007

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2025**

TUGAS AKHIR

**ANALISIS TIPOLOGI PENGEMBANGAN PASAR SEHAT
DI KOTA PALEMBANG**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam
Menyelesaikan Studi guna memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Diajukan Oleh :

Pikri Rajabi Nastiar

NPM 2021280007

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2025**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**ANALISIS TIPOLOGI PENGEMBANGAN PASAR SEHAT
DI KOTA PALEMBANG**

Oleh :

PIKRI RAJABI NASTIAR

NPM 2021280007

Palembang, 16 Juli 2025

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Eng. Utari Sriwijaya Minaka, S.T.,

M.Eng

NIDN. 0230078904

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.

Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN. 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**ANALISIS TIPOLOGI PENGEMBANGAN PASAR SEHAT
DI KOTA PALEMBANG**

**Oleh :
PIKRI RAJABI NASTIAR
2021280007**

Palembang, 16 Juli 2025

Menyetujui

Pembimbing I



**Hala Haidir, S.T., M.P.W.K
NIDN. 0225129401**

Pembimbing II



**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng
NIDN. 0218089301**

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301**

ANALISIS TIPOLOGI PENGEMBANGAN PASAR SEHAT DI KOTA PALEMBANG

**Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

**Oleh :
Pikri Rajabi Nastiar**

**Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 16 Juni 2025**

**Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota**

**Palembang, 16 Juni 2025
Tim Penguji :**

Hala Haidir, S.T., M.P.W.K

Pembimbing : 

Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc

Penguji : 

Zenal Mutaqin, S.T., M.Si

Penguji : 

**Mengetahui
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**



**Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301**

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa :

Nama : Pikri Rajabi Nastiar

NPM : 2021280007

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Analisis Tipologi Pengembangan Pasar Sehat di Kota Palembang

Dikeluarkan : Palembang

Pada Tanggal : 16 Juli 2025

Penguji Tugas Akhir

Tanggal 9/7/2025 Ketia Penguji I


.....
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K
NIDN .0225129401

Tanggal 9/7/2025 Ketia Penguji II


.....
Herda Sarbiyah Dara Kospa, S.P., M.IL., M.Sc
NIDN .0205068901

Tanggal 9/7/2025 Ketia Penguji III


.....
Zenal Mutaqin S.T., M. Si
NIDN .0224027501

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Eng. Utari Sriwijaya Minaka, S.T.,
M.Eng
NIDN. 0230078904

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301



SURAT PERNYATAAN

FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 16 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



(Pikri Rajabi Nastiar)

NPM. 2021280007

Analisis Tipologi Pengembangan Pasar Sehat di Kota Palembang

Pikri Rajabi Nastiar

2021280007

ABSTRAK

Pasar memiliki peran yang sangat penting dalam perkotaan, dilihat dari kondisinya pasar tidak hanya berfungsi sebagai tempat transaksi, tetapi juga merupakan ruang sosial dan kesejarahteraan masyarakat. Namun demikian, kondisi pasar yang tidak sehat dapat menjadi titik awal persebaran penyakit menular, seperti Flu Burung dan Covid-19. Oleh karena itu, diperlukan penilaian atau mentipologikan terhadap kondisi pasar serta perencanaan yang terarah untuk pengembangannya. Upaya ini juga sejalan dengan kebijakan pemerintah melalui Permenkes No. 17 Tahun 2020 tentang Pasar Sehat.

Tipologi pasar sehat merupakan pengelompokan pasar berdasarkan kondisi nyata yang diamati melalui sejumlah indikator, guna menggambarkan tingkat kesehatan pasar. Penelitian ini dilakukan di Kota Palembang untuk mengetahui sejauh mana kondisi pasar yang ada berdasarkan indikator pasar sehat. Metode yang digunakan adalah pendekatan *mixed-methods* melalui analisis deskriptif, analisis spasial, dan deskriptif kuantitatif.

Hasil analisis menunjukkan bahwa belum terdapat pasar di Kota Palembang yang memenuhi kriteria pasar sehat dengan ambang batas $\geq 70\%$. Pasar 10 Ulu mencatat nilai tertinggi dengan skor 59,54%, diikuti oleh Pasar Alang-Alang Lebar (58,78%), Pasar Kamboja (54,96%), Pasar KM 5 (52,67%), Pasar 16 Ilir (43,51%), Pasar Cinde (37,40%), dan Pasar Kertapati (28,24%). Kondisi ini menunjukkan perlunya perhatian khusus seperti pengaturan zonasi dan sirkulasi, serta perencanaan strategis dalam pengembangan pasar sehat di Kota Palembang.

Kata Kunci : Tipologi Pasar Sehat, Zonasi & Sirkulasi

KATA PENGANTAR

Segala Puji Syukur kepada Allah Subhanahu Wata'ala, yang telah memberikan karunia dan lindungan-Nya disertai keteguhan dan kesabaran hati, begitu besar rasa syukur yang dirasakan, karena berkat Ridho-Nyalah sehingga akhirnya laporan proposal Tugas Akhir ini dapat diselesaikan yang berjudul “Analisis Tipologi Pengembangan Pasar Sehat di Kota Palembang”. Proposal Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Strata-1. Dengan selesainya proposal Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan dan sarana yang membangun kepada penulis. Untuk ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Ibu Hala Haidir, S.T., M.P.W.K selaku dosen pembimbing (1) dalam penyusunan laporan proposal Tugas Akhir yang telah memberikan masukan dan arahan selama proses penyusunan.
2. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng selaku Ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota serta menjadi dosen pembimbing (2) dalam penyusunan laporan proposal Tugas Akgir yang telah memberikan arahan dalam penyusunan proposal ini.
3. Bapak atau Ibu Dosen Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri yang telah banyak memberikan masukan dan mengarahkan kami selama masa perkuliahan.
4. Kedua orang tua saya, yang telah berusaha dengan sekeras tenaga untuk membiayakan studi ini, serta menjadikan alasan penulis untuk selalu bersemangat untuk menyelesaikan studi ini. serta Teman-teman seperjuangan teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas IGM angkatan 2021.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iv
LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR	v
PERNYATAAN KEASLIAN	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Maksud, Tujuan, Sasaran	6
1.3.1 Maksud.....	6
1.3.2 Tujuan	6
1.3.3. Sasaran	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.4.2 Manfaat Praktis.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	10
1.6 Penelitian Terdahulu	14
1.6.1 Persamaan Penelitian	21
1.6.2 Perbedaan Penelitian.....	23
1.6.3 Kedudukan Penelitian	25

1.7	Keaslian Penelitian	28
1.8	Kerangka Berpikir	29
1.9	Sistematika Penulisan	32
BAB II LANDASAN TEORI.....		34
2.1	Kajian Teori.....	34
2.2	Central Place Theroy.....	35
2.2.1	Dasar Teoritis.....	35
2.2.2	Implikasi Dalam Perencanaan Pasar Sehat	36
2.3	Pasar Sehat	37
2.4	Variabel Pasar Sehat Menurut Permenkes No. 17 Tahun 2020 tentang Pasar Sehat.....	39
2.5	PHBS (Perilaku Hidup Bersih dan Sehat).....	41
2.6	Sanitasi Lingkungan Pasar	44
2.7	Konsep Zonasi Pasar, Sirkulasi Pasar dan Manajemen Pasar	45
2.7.1	Kosep Zonasi Pasar.....	45
2.7.2	Sirkulasi Pasar	46
2.7.3	Manajemen Pasar.....	46
2.8	Faktor Eksternal Pendukung Pasar	47
2.8.1	Arahan Penataan Ruang Pasar.....	48
2.8.2	Kerawanan Bencana Banjir	48
2.9	Pembobotan Variabel Pasar Sehat	49
2.10	Kerangka Teoretis	61
2.11	Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian	62
2.11.1	Sasaran 1 Mengidentifikasi Kondisi Karakteristik Pasar Sehat Di Kota Palembang.....	62
2.11.2	Sasaran 2 Menganalisis Tipologi Pasar Sehat Di Kota Palembang.	63
2.11.3	Sasaran 3 Merumuskan Rekomendasi Arahan Pengembangan Pasar Sehat Kota Palembang	64
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		65
3.1	Metode Penelitian	65
3.2	Tahapan Penelitian.....	67
3.2.1	Tahap Persiapan.....	67

3.2.2	Tahap Pelaksanaan.....	67
3.2.3	Tahap Akhir	68
3.3	Populasi dan Sampel.....	68
3.3.1	Populasi.....	68
3.3.2	Sampel.....	69
3.4	Variabel Penelitian	71
3.5	Sumber Data.....	73
3.6	Teknik Pengumpulan Data	74
3.7	Kebutuhan Data	84
3.8	Teknik Analisis Data.....	85
3.9	Kerangka Analisis	91
BAB IV GAMBARAN UMUM		92
4.1	Kondisi Fisik	92
4.1.1	Letak Geografis	92
4.1.2	Sebaran Pasar di Kota Palembang.....	96
4.1.3	Klimatologi	99
4.1.4	Kemiringan Lereng.....	100
4.2	Kependudukan.....	103
4.3	Kerawanan Banjir	104
4.3.1	Identifikasi Kerawanan Banjir di Wilayah Pasar.....	107
4.4	Rencana Pola Ruang	109
4.4.1	Identifikasi Arah Penataan Ruang di Wilayah Pasar	112
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		114
5.1	Identifikasi Karakteristik Pasar Sehat.....	114
5.1.1	Karakteristik Pasar Alang-Alang Lebar	114
5.1.2	Karakteristik Pasar KM5.....	120
5.1.3	Karakteristik Pasar Kamboja.....	124
5.1.4	Karakteristik Pasar Cinde.....	129
5.1.5	Karakteristik Pasar 16 Ilir	134
5.1.6	Karakteristik Pasar 10 Ulu	139
5.1.7	Karakteristik Pasar Kertapati	145
5.2	Analisis Tipologi Pasar Sehat.....	149

5.2.1	Analisis Tipologi Pasar Sehat Berdasarkan Permenkes No. 17 Tahun 2020	150
5.2.2	Analisis Tipologi Pasar Sehat Berdasarkan Permenkes No. 17 Tahun 2020 + Analisis Pembobotan pada setiap variabel	159
5.2.3	Identifikasi dan Rencana Zonasi serta Sirkulasi Pasar Terpilih	162
5.3	Rekomendasi Pengembangan Pasar Sehat	167
BAB VI KESIMPULAN		175
6.1	Kesimpulan.....	175
6.2	Saran	176
DAFTAR PUSTAKA		177
LAMPIRAN		181