

**TUGAS AKHIR**  
**STRATEGI RELOKASI PASAR TRADISIONAL PANGKALAN BALAI**  
**KE PASAR BARU CANGKRING DI KEDONDONG RAYE**  
**KABUPATEN BANYUASIN**



Disusun oleh :  
Muhamad Iqbal  
NPM : 2018.28.0036

**PROGRAM STRATA 1**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**  
**PALEMBANG**  
**2023**

**TUGAS AKHIR**  
**STRATEGI RELOKASI PASAR TRADISIONAL PANGKALAN BALAI**  
**KE PASAR BARU CANGKRING DI KEDONDONG RAYE**  
**KABUPATEN BANYUASIN**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan Studi guna memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh :  
Muhamad Iqbal  
NPM : 2018.28.0036

**PROGRAM STRATA 1**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**  
**PALEMBANG**  
**2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

STRATEGI RELOKASI PASAR TRADISIONAL PANGKALAN BALAI  
KE PASAR BARU CANGKRING DI KEDONDONG RAYE  
KABUPATEN BANYUASIN

Oleh :

MUHAMAD IQBAL  
NPM : 2018.28.0036

Palembang, 14 April 2023  
Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik  
FAKULTAS TEKNIK  
  
Anta Sasitika, S.T., M.T  
NIDN : 0214047401

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
  
Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN 0218089301

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TUGAS AKHIR**

**Strategi Relokasi Pasar Tradisional Pangkalan Balai  
Ke Pasar Baru Cangkring Di Kedondong Raye  
Kabupaten Banyuasin**

**TUGAS AKHIR**

**Oleh :**

**Muhamad Iqbal**

**NPM : 2018.28.0036**

**Palembang, 14 April 2023**

**Menyetujui**

**Pembimbing I**



**Herda Sabrivah Dara Kospa, M.I.L., M.Sc**

**NIDN : 0205068901**

**Pembimbing II**



**Zenal Mutaqin S.T., M.Si**

**NIDN : 0224027501**

**Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Universitas Indo Global Mandiri  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng**  
**NIDN 0218089301**

**STRATEGI RELOKASI PASAR TRADISIONAL PANGKALAN BALAI  
KE PASAR BARU CANGKRING DI KEDONDONG RAYE  
KABUPATEN BANYUASIN**

**Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

Oleh :

**MUHAMAD IQBAL  
2018.28.0036**

Diajukan pada Sidang Ujian Tugas Akhir  
Tanggal 10 Maret 2023

Dinyatakan Lulus  
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota

Palembang, 1 April 2023  
Tim Peguji :

Zenal Mutaqin S.T.,M.Si - Pembimbing

Dr.Endy Agustian,S.T.,M.Eng - Peguji

Hala Haidir,S.T.,M.P.W.K – Peguji

.....  
.....  
.....

**Mengetahui  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**

.....

**Dr.Endy Agustian,S.T.,M.Eng**

**LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Muhamad Iqbal

NPM : 2018280036

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota


Judul : Strategi Relokasi Pasar Tradisional Pangkalan Balai Ke Pasar Baru Cangkring Di Kedondong Raye Kabupaten Banyuasin

Dikeluarkan : Palembang

Pada Tanggal : 19 April 2023

Penguji Tugas Akhir


Tanggal 17/04/23... Ketua Penguji

  
.....  
Zenal Mutaqin S.T.,M.Si  
NIDN 0224027501

Tanggal 14/04/23 Penguji II

  
.....  
Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN 0218089301

Tanggal 02/05/23 Penguji III

  
.....  
Hala Haidir, S.T., M.P.W.K  
NIDN : 0225129401

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK  
  
Anta Sastika, S.T., M.T  
NIDN : 0214047401

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

  
.....  
Dr. Endy Agustian, S.T., M.Eng  
NIDN 0218089301



**SURAT PERNYATAAN**  
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang , 09 Maret 2023  
Yang membuat pernyataan



**( Muhamad Iqbal )**

**NPM : 2018280036**

## **Strategi Relokasi Pasar Tradisional Pangkalan Balai Ke Pasar Baru Cangkring Di Kedondong Raye Kabupaten Banyuasin**

### **Abstrak**

Penelitian ini berfokus pada strategi relokasi pasar tradisional di Pangkalan Balai, Kecamatan Banyuasin III, Kabupaten Banyuasin. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk merumuskan strategi relokasi Pasar Pangkalan Balai Ke Pasar Baru Cangkring Di Kedondong Raye. Metode yang digunakan adalah metode kualitatif dengan pendekatan yang bersifat induktif dan naturalistik. Metode pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, wawancara dan dokumentasi langsung di lokasi penelitian. Teknik analisis penelitian ini dilakukan dengan analisis kualitatif dan analisis SWOT. Hasil penelitian ini merumuskan 8 strategi yaitu, Pembangunan infrastruktur unik sebagai daya tarik pasar, Pemanfaatan visi misi dalam menarik minat para investor, Pembangunan fasilitas-fasilitas pasar seperti penerangan jalan, perbaikan drainase dan penambahan jalan baru untuk akses keluar dan masuk pasar dari dana investor, Penciptaan lapangan pekerjaan baru dalam rangka perbaikan dan peningkatan fasilitas pasar, Sosialisasi kepada pedagang mengenai visi misi pasar, Pengadaan subsidi dalam rangka pemulihan ekonomi pedagang pasca relokasi, Pembangunan infrastruktur dengan fokus peningkatan keamanan pasar dan Pembangunan fasilitas-fasilitas penunjang pasar untuk menarik minat para pedagang berjualan dipasar.

**Kata Kunci** : Pasar Tradisional, Strategi Relokasi, Analisis SWOT



## **Abstract**

*This research focuses on the strategy of relocating traditional markets in Pangkalan Balai, Banyuasin III District, Banyuasin Regency. The aim of this research is to formulate a relocation strategy for Pangkalan Balai Market to Cangkring New Market in Kedondong Raya. The method used is a qualitative method with an inductive and naturalistic approach. The data collection method was carried out by observation, interviews and direct documentation at the research location. The analysis technique of this research was carried out by qualitative analysis and SWOT analysis. The results of this study formulated 8 strategies namely, Development of unique infrastructure as a market attraction, Utilization of vision and mission in attracting investors, Development of market facilities such as street lighting, drainage improvements and the addition of new roads for market access and entry from investor funds, Creation of new jobs in order to repair and improve market facilities, Outreach to traders regarding market vision and missions, Provision of subsidies in the framework of post-relocation merchants' economic recovery, Development of infrastructure with a focus on increasing market security and Development of market supporting facilities to attract traders to sell in the market.*

**Keyword :** *Traditional Market, Relocation Strategy, SWOT Analysis*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur atas segala nikmat, rahmat dan hidayah-Nya serta kekuatannya yang diberikan penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “ Strategi Relokasi Pasar Tradisional Pangkalan Balai Ke Pasar Baru Cangkring Di Kedondong Raye Kabupaten Banyuasin” sebagai salah satu syarat untuk kelulusan Tugas Akhir di Fakultas Teknik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri Palembang.

Penulis menyadari dengan sepenuhnya bahwa tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, maka Tugas Akhir ini tidak dapat terselesaikan. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. H. Marzuki Alie, S.E., M.M selaku Rektor Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
2. Bapak Anta Sastika, S.T., M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri Palembang
3. Bapak Dr.Endy Agustian,S.T.,M.Eng selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota.
4. Bapak Hendry Natanael Gumano,S.T.,M.P.W.K sebagai Dosen Pembimbing Akademik Perencanaan Wilayah dan Kota.
5. Ibu Herda Sabriyah Dara Kospa, M.IL.,M.Sc sebagai Dosen Pembimbing I dan Bapak Zenal Mutaqin S.T.,M.Si sebagai Dosen Pembimbing II yang telah mendorong, membimbing, serta memberi arahan yang sangat bermanfaat kepada penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Kepada kedua orang tua, saudara dan keluarga yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, semangat dan motivasi sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
7. Untuk Fitri Oktaviani , Ragil Tri Wahyudi dan Satria aluh perwira nusa terimakasih telah menemani dan membantu saya dalam menyusun skripsi, terimakasih juga atas support kalian sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik tanpa ada kendala apapun.

8. Teman-teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Angkatan 2018 yang telah berjuang dari awal sampai menyelesaikan penelitian ini yang selalu memberikan semangat dan motivasi serta pengetahuan bagi penulis.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan, untuk itu penulis mohon maaf atas kekurangan tersebut. Besar harapan penulis agar kiranya Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Palembang, 12 Mei 2023

Muhamad Iqbal

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI .....</b>	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACK.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Sasaran Penelitian .....	4
1.5 Ruang Lingkup .....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Materi .....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	8
1.6.2 Manfaat Praktis .....	8
1.7 Penelitian Terdahulu .....	8
1.8 Kerangka Pemikiran .....	16
1.9 Sistematika Penulisan .....	17
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>18</b>
2.1 Strategi Relokasi.....	18

2.2 Dasar Hukum Relokasi .....	19
2.3 Tujuan Relokasi .....	19
2.4 Definisi Pasar .....	20
2.4.1 Jenis-jenis Pasar .....	21
2.4.2 Klasifikasi Pasar Tradisional .....	24
2.4.3 Sarana dan Prasarana Pasar .....	26
2.4.4 Zonasi Pasar .....	27
2.4.5 Persyaratan, Kebutuhan/ Tuntutan, Standar Perencanaan dan Perancangan Pasar Tradisional .....	28
2.5 Aksesibilitas .....	34
2.6 Strategi Relokasi Pasar Tradisional .....	34
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
3.1 Metode Penelitian .....	36
3.2 Populasi dan Sampel .....	36
3.3 Teknik Penarikan Sampel .....	37
3.4 Jenis Data .....	38
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	38
3.6 Kebutuhan Data .....	43
3.7 Mengumpulkan Data Penelitian .....	45
3.8 Teknik Analisis Data .....	45
3.8.1 Analisis SWOT .....	46
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH .....</b>	<b>53</b>
1.4 Karakteristik Wilayah Kecamatan Banyuasin III .....	53
4.1.1 Batas Administrasi .....	53
4.1.2 Kependudukan .....	55
4.1.3 Sarana Pendidikan .....	57
4.1.4 Sarana Kesehatan .....	58
4.1.5 Sarana Peribadatan .....	60
4.1.6 Kondisi Perekonomian .....	61
4.2 Karakteristik Pasar Tradisional Pangkalan Balai .....	65
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>68</b>
5.1 Mengidentifikasi Kondisi Pasar Tradisional Cangkring .....	68

5.1.1 Aspek fisik.....	68
5.1.1.1 Kondisi jalan.....	68
5.1.1.2 Jaringan Drainase.....	73
5.1.1.3 Penerangan Jalan.....	76
5.1.1.4 Area Parkir.....	79
5.1.1.5 Aksesibilitas.....	82
5.1.1.6 Lokasi Pasar.....	85
5.1.2 Aspek Non Fisik.....	88
5.1.2.1 Visi Misi dan Tujuan.....	88
5.1.2.2 Struktur Kelembagaan.....	88
5.1.2.3 Kebijakan Pemerintah.....	91
5.1.2.4 Kenaikan Harga Komoditas.....	92
5.2 Analisis Faktor Internal dan Faktor Eksternal Menggunakan SWOT.....	93
5.2.1 Faktor Internal.....	94
5.2.1.1 Kekuatan (Strength).....	94
5.2.1.2 Kelemahan ( <i>Weakness</i> ).....	94
5.2.2 Faktor Eksternal.....	96
5.2.2.1 Peluang (Opportunity).....	96
5.2.2.2 Ancaman (Threats).....	96
5.2.3 Matriks Faktor Internal dan Eksternal.....	99
5.3 Merumuskan Strategi Relokasi Pasar Tradisional Pangkalan Balai Ke Pasar Baru Cangkring.....	100
5.3.1 Strategi SO.....	103
5.3.2 Strategi WO.....	103
5.3.3 Strategi ST.....	104
5.3.4 Strategi WT.....	105
<b>BAB VI PENUTUP.....</b>	<b>107</b>
6.1 Kesimpulan.....	107
6.2 Saran.....	108
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>109</b>