

**ANALISIS PENGELOLAAN DATA HASIL PENGUKURAN
PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)**

(Studi Kasus : Kelurahan 7 ulu Kota Palembang)

TUGAS AKHIR



DISUSUN OLEH :

FARADILA WULANDARI

NPM 2020270003

PROGRAM STUDI TEKNIK SURVEI DAN PEMETAAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI

TAHUN 2023

**ANALISIS PENGELOLAAN DATA HASIL PENGUKURAN
PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)**

(Studi Kasus : Kelurahan 7 ulu Kota Palembang)

TUGAS AKHIR



Dibuat Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Diploma III
Program Studi Survei Dan Pemetaan Fakultas Teknik
Universitas Indo Global Mandiri

DISUSUN OLEH :

FARADILA WULANDARI

NPM 2020270003

**PROGRAM STUDI TEKNIK SURVEI DAN PEMETAAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
TAHUN 2023**

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS JANGKAUAN JARAK FASILITAS KESEHATAN TERHADAP
PERMUKIMAN KUMUH DI KECAMATAN BUKIT KECIL, PALEMBANG
(Studi Kasus : Rumah Susun 24 ilir)**

**DISUSUN OLEH:
MUHAMMAD FIKRI RAMADHAN
2020270022**

Mengesahkan:

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Anta Sastika, S.T.,M.T.,IAI

NIDN: 0214047401

Ketua Prodi Survei dan Pemetaan



Annisa' Kurnia Shalihah S.Si.,Msc

NIDN: 0227039202

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS PENGELOLAAN DATA HASIL PENGUKURAN
PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
(studi kasus : kelurahan 7 ulu kota palembang)**

**DISUSUN OLEH :
FARADILA WULANDARI
2020270003**

Telah disetujui Tim Pembimbing

Menyetujui :

Mengetahui,

Dosen pembimbing I



Virgus Ari Sondang, S.T., M.Eng

NIDN: 0220099201

Dosen Pembimbing II



Debi Nadia Putri, S.T., M.Eng

NIDN: 0215129701

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

Tugas akhir ini di ajukan oleh :

Nama : Faradila Wulandari

NPM : 2020270003

Program Studi : Survei dan Pemetaan

Judul Tugas Akhir : ANALISIS PENGELOLAAN DATA HASIL PENGUKURAN

PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH

SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)

(studi kasus : kelurahan 7 ulu kota palembang)

Telah dipertahankan didepan dewan penguji

Pada tanggal 18 agustus 2023

susunan dewan penguji

Penguji I



Virgus Ari Sondang, S.T., M.Eng

NIDN: 0220099201

Penguji II



Annisa Kurnia Shalihat, S.Si., M.Sc

NIDN: 0227039202

Penguji III



Debi Nadia Putri, S.T., M.Eng

NIDN: 0215129701

Tugas Akhir ini diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh Gelar Ahli Madya Teknik

Tanggal 18 Agustus 2023

Ketua Program Studi Survei Dan Pemetaan



Annisa Kurnia Shalihat, S.Si., M.Sc

NIDN. 0227039202

V

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Faradila Wulandari
NIM : 2020270003
Tahun terdaftar : 2020
Program Studi : Survei dan Pemetaan
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa dalam dokumen ilmiah Tugas Akhir ini tidak terdapat bagian dari karya ilmiah lain yang telah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu lembaga Pendidikan Tinggi, dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang/lembaga lain, kecuali yang secara tertulis disitasi dalam dokumen ini dan disebutkan sumbernya secara lengkap dalam daftar pustaka.

Dengan demikian saya menyatakan bahwa dokumen ilmiah ini bebas dari unsur plagiasi dan apabila dokumen ilmiah Tugas Akhir ini di kemudian hari terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain dan/atau dengan sengaja mengajukan karya atau pendapat yang merupakan hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Palembang, 25 Agustus 2023



Faradila Wulandari
2020270003

HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Tugas akhir ini di ajukan oleh :

Nama : Faradila Wulandari

NPM : 2020270003

Program Studi : Survei dan Pemetaan


Judul Tugas Akhir : ANALISIS PENGELOLAAN DATA HASIL PENGUKURAN
PELAKSANAAN PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)

(studi kasus : kelurahan 7 ulu kota Palembang)

Palembang, 28 Agustus 2023

Penguji Tugas Akhir

Tanggal, 28 Agustus 2023



Virgus Ari Sondang, S.T., M.Eng

NIDN 0210099201

Tanggal, 28 Agustus 2023



Annisa Kurnia Shalihah, S.Si., M.Sc

NIDN. 0227039202

Tanggal, 28 Agustus 2023



Debi Nadia Putri, S.T., M.eng

NIDN: 0215019701

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Subhanahu wata'ala yang maha pengasih lagi maha penyayang. Karena atas berkat dan rahmat serta ridhoNya saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Analisis Pengelolaan Data Hasil Pengukuran Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Studi Kasus : Kelurahan 7 Ulu Kota Palembang” guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan Program Studi Survei Dan Pemetaan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri Palembang. Tugas Akhir ini dapat terlaksanakan dengan baik atas bantuan serta bimbingan dari semua pihak. Terima kasih saya sampaikan kepada :

1. Bapak Anta Sastika,S.T.,M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri Palembang
2. Ibu Annisa Kurnia Shalihat,S.Si.,M.Sc selaku Ketua Program Studi Teknik Survei dan Pemetaan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri Palembang.
3. Bapak Virgus Ari Sondang, S.T., M.Eng selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
4. Ibu Debi Nadia Putri,S.T.,M.Eng selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam penyelesaian tugas akhir ini.
5. Ibu Debi Nadia Putri,S.T.,M.Eng selaku Dosen Pembimbing Akademi saya yang telah memberikan bimbingan selama semester 6 ini.
6. Seluruh Dosen Teknik Survei dan Pemetaan Universitas Indo Global Mandiri Palembang yang telah memberikan ilmu,bimbingan dan saran selama proses perkuliahan serta pada saat pembuatan Tugas Akhir.
7. Terima kasih kepada Universitas Indo Global Mandiri Palembang yang telah memberikan saya kesempatan dan peluang untuk menempuh pendidikan di sini.
8. Terima kasih kepada kedua orangtua saya tercinta dan keluarga yang terus memberikan doa, dukungan, motivasi untuk saya selama ini.
9. Terima kasih kepada sahabat-sahabat saya femy, tasya, ayu, anggung yang selalu saling mendoakan, mensupport satu sama lain.
10. Terimakasih kepada teman-teman IKM Versi 2 yang selalu bisa menghibur walaupun ceritanya selalu ngawur.
11. Rekan-rekan seperjuangan Teknik Survei dan Pemetaan angkatan 2020/2021 Universitas Indo Global Mandiri Palembang.

12. Dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih. Semoga semua yang memberikan dukungna mendapatkan limpahakn pahala dari Allah SWT, dan harapan penulis semoga Laporan Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua aamiin ya rabbal alamin.

Palembang, Juli 2023

(Faradila Wulandari)

ABSTRAK

Program PTSL adalah untuk percepatan pemberian kepastian hukum dan perlindungan hukum hak atas tanah rakyat secara pasti, sederhana, cepat, lancar, aman, adil, merata dan terbuka serta akuntabel, sehingga dapat meningkatkan kesejahteraan dan kemakmuran masyarakat. Program PTSL ini dianggap dapat memberikan hasil lebih besar dengan kurun waktu yang lebih relatif singkat, dengan pengumpulan data pendaftaran tanah dilakukan serentak mengenai semua bidang tanah yang terdapat dalam suatu wilayah desa/kelurahan. Tujuan penelitian yaitu untuk mengetahui perbandingan antara rumah warga yang sudah memiliki sertifikat tanah dan yang belum memiliki sertifikat tanah di Kelurahan 7 Ulu Kota Palembang dan untuk mengetahui hasil gabungan bidang tanah yang mengikuti program PTSL di Kelurahan 7 Ulu Kota Palembang.

Metode penelitian yang digunakan pada kegiatan ini yaitu Metode Pengamatan Satelit pengukuran bidang tanah dengan menggunakan alat *GPS / GNSS geodetik* yang dilakukan dengan metode *Real Time Kinematik (RTK)*, *CORS*, *Post-Processing* maupun *Stop and Go*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa data *output* yang diperoleh dalam penelitian ini berupa GU (Gambar Ukur), PBT (Peta Bidang Tanah), Peta Perbandingan antara rumah warga yang memiliki sertifikat tanah dan yang belum memiliki sertifikat tanah, dan Peta Gabungan Seluruh Bidang Tanah yang ikut serta dalam Program PTSL dan juga bahwa di Kelurahan 7 Ulu Kota Palembang sebagian besar masyarakat sudah memiliki sertifikat tanah, dan hanya sebagian kecil masyarakat yang masih belum memiliki sertifikat tanah.

Kata Kunci: PTSL, RTK, Gambar Ukur, Bidang Tanah

ABSTRACT

The PTSL program is to accelerate the provision of legal certainty and legal protection of people's land rights in a definite, simple, fast, smooth, safe, fair, equitable and open and accountable manner, so as to improve the welfare and prosperity of the community. The PTSL program is considered to be able to provide greater results in a relatively short period of time, by collecting land registration data simultaneously on all land parcels in a village/kelurahan area. The aim of the study was to find out the comparison between the houses of residents who already have land certificates and those who do not have land certificates in Kelurahan 7 Ulu, Palembang City and to find out the results of the combined plots of land participating in the PTSL program in Kelurahan 7 Ulu, Palembang City.

The research method used in this activity is the Satellite Observation Method for measuring land parcels using a geodetic GPS / GNSS tool carried out using Real Time Kinematic (RTK), CORS, Post-Processing and Stop and Go methods. The results showed that the output data obtained in this study were in the form of GU (measured drawings), PBT (land plot maps), comparison maps between residents' houses that have land certificates and those that do not have land certificates, and a combined map of all participating land parcels. in the PTSL Program and also that in Kelurahan 7 Ulu Kota Palembang, most people already have land certificates, and only a small number of people still do not have land certificates.

Keywords: PTSL, RTK, measuring drawings, land parcels

DAFTAR ISI

JUDUL	i&ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	v
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	vi
HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Tinjauan Pustaka.....	5
2.2 Landasan Teori.....	6
2.2.1 Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	6
2.2.2 Proses Pelaksanaan PTSL	7
2.2.3 Pengukuran Bidang Tanah	8
2.2.4 Hasil Pengukuran Bidang Tanah.....	11
2.2.5 GPS Geodetik.....	12
2.2.6 Sistem <i>Real Time Kinematik</i> (RTK)	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	14
3.1 Lokasi Penelitian	14
3.2 Alat dan Bahan Penelitian	14
3.2.1 Alat.....	14
3.2.2 Bahan	15

3.3 Metodologi Penelitian	16
3.3.1 Tahapan Persiapan	16
3.3.2 Tahapan Penelitian.....	17
3.3.3 Tahapan Pelaksanaan Pengukuran.....	18
3.3.4 Tahap Pengolahan Data	19
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	21
4.1 Hasil Perbandingan Rumah Yang Bersertifikat dan Belum Bersertifikat Tanah	21
4.2 Hasil Gabungan Bidang Tanah PTSL	22
4.3 Hasil <i>Waypoint</i> Data Pengukuran	23
4.4 Hasil Rekapan Data Bidang Tanah.....	25
4.5 Hasil Gambar Ukur	27
4.6 Hasil Peta Bidang Tanah (PBT).....	29
BAB V PENUTUP.....	30
5.1 Kesimpulan	30
5.2 Saran	30
DAFTAR PUSTAKA.....	31
LAMPIRAN.....	33

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Data Status Tanah Di Indonesia.....	7
Gambar 2. 2 GPS Geodetik	12
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian.....	14
Gambar 3. 2 Diagram Alir	17
Gambar 3. 3 Diagram Alir Pengukuran	18
Gambar 3. 4 Bidang Tanah.....	19
Gambar 3. 5 Gambar Ukur (GU).....	20
Gambar 4. 1 Hasil Peta Perbandingan	21
Gambar 4. 2 Hasil Gabungan Bidang Tanah	22
Gambar 4. 3 Gambar Ukur 120A	27
Gambar 4. 4 Gambar Ukur 121A	28
Gambar 4. 5 Peta Bidang Tanah	29

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Hardware	15
Tabel 3. 2 Software.....	15
Tabel 3. 3 Bahan.....	15
Tabel 4. 1 Waypoint Hasil Pengukuran.....	23
Tabel 4. 2 Rekapitan Data Bidang Tanah	25

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Peta Perbandingan Rumah Bersertifikat	34
Lampiran 2 Peta Bidang Tanah.....	35
Lampiran 3 Peta Bidang Tanah II.....	36
Lampiran 4 Peta Bidang Tanah III.....	37
Lampiran 5 Peta Bidang Tanah IV.....	38
Lampiran 6 Peta Bidang Tanah V.....	39
Lampiran 7 Peta Bidang Tanah VI	40
Lampiran 8 Formulir Bimbingan I.....	41
Lampiran 9 Formulir Bimbingan II.....	42
Lampiran 10 Formulir Bimbingan III.....	43
Lampiran 11 Formulir Bimbingan IV.....	44