

TUGAS AKHIR

**Strategi Penanganan Permukiman Kumuh di Rumah Susun
Kelurahan 24 ilir Kecamatan Bukit Kecil Kota Palembang**



Disusun Oleh:

Alkahvie Mahatma Putra

NPM. 2022280012

PROGRAM STRATA 1

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN

KOTA FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI

PALEMBANG

2026

TUGAS AKHIR

Strategi Penanganan Permukiman Kumuh di Rumah Susun Kelurahan 24 ilir Kecamatan Bukit Kecil Kota Palembang



Disusun Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota Jenjang Pendidikan Strata-1

Disusun Oleh:
Alkahvie Mahatma Putra
NPM. 2022280012

PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN
KOTA FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG

2026

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**STRATEGI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI RUMAH
SUSUN KELURAHAN 24 ILIR KECAMATAN BUKIT KECIL KOTA
PALEMBANG**

Oleh:

Alkahvie Mahatma Putra

NPM: 2022280012

**Palembang, 02 Agustus
2026**

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK

Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP
NIDN. 0218089301

**Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**

Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP
NIDN. 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**STRATEGI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI RUMAH
SUSUN KELURAHAN 24 ILIR KECAMATAN BUKIT KECIL KOTA
PALEMBANG**

Oleh:

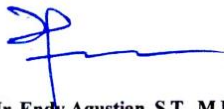
Alkahvie Mahatma Putra

2022280012

Palembang, 02 Agustus 2026

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP
NIDN. 0218089301

Pembimbing II



Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K
NIDN. 0021059002

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP
NIDN. 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI
TUGAS AKHIR
STRATEGI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI RUMAH
SUSUN KELURAHAN 24 ILIR KECAMATAN BUKIT KECIL KOTA
PALEMBANG

Tugas akhir di ajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh:

Alkahvie Mahatma Putra

2022280012

Di Ajukan Pada Sidang Ujian Tugas Akhir

Tanggal, 02 Agustus 2026

Dinyatakan Lulus Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan

Wilayah dan kota Palembang, 02 Agustus 2026

Tim Penguji

1. **Dr. Ir Endy Agustian S.T., M.Eng.,,,,**
IPP
NIDN. 0218089301
2. **Dimas Bryanputra Christnawan, S.PWK.,**
M.P.W.K
NUPTK. 3649779680130112
3. **Zenal Mutaqin, S.T., M.Si**
NIDN. 024027501

(Ketua Penguji)

(Penguji II)

(Penguji III)

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri


Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP
NIDN. 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Alkahvie Mahatma Putra

NPM : 2022280012

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : STRATEGI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI RUMAH
SUSUN KELURAHAN 24 ILIR KECAMATAN BUKIT KECIL KOTA
PALEMBANG

Dikeluarkan: Palembang

Tanggal: 02 Agustus 2026

Penguji Tugas Akhir

Tanggal 02-08-2026 Ketua Penguji



.....
Dr. Ir. Endy Agustian S.T., M.Eng., IPP
NIDN. 0218089301

Tanggal 02-08-2026 Penguji II



.....
Dimas Bryanputra Christnawan, S.PWK.,
M.P.W.K
NUPTK.3649779680130112

Tanggal 02-08-2026 Penguji III



.....
Zenal Mutaqin, S.T., M.Si
NIDN. 024027501

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP
NIDN. 0218089301

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP
NIDN. 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 05 Agustus 2026

Yang membuat pernyataan



(Alkahvie Mahatma Putra)

NPM : 2022280012

ABSTRAK

Permukiman kumuh merupakan salah satu permasalahan perkotaan yang berdampak terhadap kualitas lingkungan dan kesejahteraan masyarakat. Rumah Susun Kelurahan 24 Ilir, Kecamatan Bukit Kecil, Kota Palembang merupakan bagian dari kawasan yang telah ditetapkan sebagai kawasan permukiman kumuh sehingga memerlukan strategi penanganan yang sesuai dengan karakteristik lokal. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi karakteristik permukiman kumuh ditinjau dari aspek fisik, sosial, dan ekonomi, mengidentifikasi potensi serta permasalahan kawasan, serta merumuskan strategi penanganan permukiman kumuh yang adaptif dan berkelanjutan. Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi lapangan, wawancara mendalam, dokumentasi, serta didukung data sekunder dari instansi terkait. Analisis data dilakukan secara deskriptif melalui identifikasi kondisi eksisting, analisis potensi dan permasalahan, serta analisis SWOT untuk merumuskan strategi penanganan kawasan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kondisi permukiman masih menghadapi berbagai permasalahan fisik berupa penurunan kualitas bangunan, drainase yang belum berfungsi optimal, sanitasi yang belum memadai, pengelolaan persampahan yang belum optimal, serta jaringan utilitas dan jalan lingkungan yang memerlukan perbaikan. Dari aspek sosial dan ekonomi, masyarakat memiliki interaksi sosial yang cukup baik dan didominasi oleh kegiatan perdagangan, sehingga menjadi potensi dalam mendukung peningkatan kualitas kawasan. Analisis SWOT menghasilkan strategi yang menekankan peningkatan kualitas infrastruktur dasar, penguatan koordinasi antarinstansi, pemberdayaan masyarakat, optimalisasi potensi ekonomi lokal, serta peningkatan partisipasi masyarakat dalam pengelolaan lingkungan. Strategi tersebut diharapkan dapat menjadi rekomendasi bagi pemerintah dan pemangku kepentingan dalam mewujudkan permukiman yang layak huni, sehat, berkelanjutan, dan berbasis kebutuhan masyarakat.

Kata kunci: permukiman kumuh, rumah susun, strategi penanganan, SWOT, Kelurahan 24 Ilir, Kota Palembang.

ABSTRACT

Slum settlements represent an urban issue that impacts environmental quality and community well-being. The 24 Ilir Urban Village Flats in Bukit Kecil District, Palembang City, are located within an area designated as a slum settlement, necessitating a management strategy tailored to local characteristics. This study aims to identify the characteristics of the slum settlement—examining physical, social, and economic aspects—as well as the area's potential and challenges, and to formulate an adaptive, sustainable management strategy. A qualitative approach utilizing a case study method was employed. Data collection involved field observations, in-depth interviews, and documentation, supplemented by secondary data from relevant agencies. Data analysis was conducted descriptively by identifying existing conditions, analyzing potential and issues, and applying SWOT analysis to formulate an area management strategy. The results indicate that the settlement faces various physical issues, including building deterioration, suboptimal drainage, inadequate sanitation, suboptimal waste management, and the need for repairs to utility networks and neighborhood roads. Socially and economically, the community exhibits strong social interaction and is dominated by trading activities, presenting potential for improving the area's quality. The SWOT analysis yielded strategies emphasizing the improvement of basic infrastructure, strengthened inter-agency coordination, community empowerment, optimization of local economic potential, and increased community participation in environmental management. These strategies are intended to serve as recommendations for the government and stakeholders in creating a settlement that is livable, healthy, sustainable, and responsive to community needs.

Keywords: slum settlement, flats, management strategy, SWOT, 24 Ilir Urban Village, Palembang City.

KATA PEGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Strategi Penanganan Permukiman Kumuh di Rumah Susun Kelurahan 24 ilir Kecamatan Bukit Kecil Kota Palembang** Dalam penyusunan skripsi, penulis telah mendapatkan bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Marzuki Alie, M.M selaku Rektor Universitas Indo Global Mandiri.
2. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP selaku Plt Dekan Fakultas Teknik.
3. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota .
4. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP selaku dosen pembimbing kesatu. Terima kasih atas waktu yang telah diluangkan, perhatian, kesabaran, saran, kritik dan bimbingan yang membangun selama proses penyusunan skripsi.
5. Bapak Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K selaku dosen pembimbing kedua. Terima kasih atas waktu yang telah diluangkan, perhatian, kesabaran, saran, kritik dan bimbingan yang membangun selama proses penyusunan skripsi.
6. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP selaku dosen penguji I dan Ibu Dimas Bryanputra Christnawan, S.PWK., M.P.W.K selaku dosen penguji II dan Bapak Zenal Mutaqin. S.T., M.Si selaku dosen penguji III Terima Kasih atas waktu yang telah diluangkan, baik berupa ilmu, koreksi, kritik, saran dan bimbingan yang membangun selama proses penyusunan skripsi.
7. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri atas segala ilmu dan pengalaman berharga yang telah diberikan selama ini kepada penulis.
8. Seluruh staf administrasi, staf perpustakaan, dan staf keamanan Universitas Indo Global Mandiri atas segala bantuannya selama ini.
9. Kepada kedua Orang tuaku, Ayah dan Ibunda, dua orang yang sangat berjasa dalam kehidupan saya, yang selalu mengusahakan anak terakhir ini menempuh pendidikan setinggi-tingginya meskipun mereka berdua sendiri hanya bisa menempuh pendidikan sampai menengah atas. Kepada ayah saya, terima kasih atas setiap pesan, kasih sayang, dukungan, doa dan harapan yang selalu mendampingi setiap langkah anakmu untuk menjadi

seseorang yang berpendidikan dan terima kasih sudah menjadi seseorang laki-laki yang bertanggung jawab penuh terhadap keluarga. Untuk Ibu terima kasih atas segala motivasi, pesan, kasih sayang, dukungan, doa dan harapan yang selalu mendampingi setiap langkah dan ikhtiar anakmu untuk menjadi seseorang yang berpendidikan, terima kasih atas kasih sayang tanpa batas yang tak pernah lelah oleh waktu, atas kesabaran pengorbanan yang selalu mengiringi perjalanan hidup saya. Terima kasih telah menjadi sumber kekuatan dan inspirasi, serta pelita yang tak pernah padam dalam setiap langkah yang saya tempuh. Terakhir, terima kasih atas segala hal yang kalian berikan yang tak terhitung jumlahnya, hingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan dan meraih cita-cita.

10. Untuk Ayuk Selvie Mahesa Putri, Devie Maharani Putri, Abdelvie Mahendra Putra selaku Ayuk kandung dan Kakak kandung saya, terima kasih atas kontribusi baik dalam segala apapun itu, terima kasih atas masukan dan saran atas kehidupan saya.
11. Untuk Alkahvie Mahatma Putra, ya? Diri saya sendiri. Apresiasi sebesar-besarnya karena sudah bertanggung jawab menyelesaikan apa yang telah di mulai. Terima kasih sudah berjuang menjadi yang baik, serta senantiasa menikmati setiap prosesnya, yang bisa di bilang tidak mudah. Terima kasih sudah bertahan.
12. Caca Mahardika Putri yang selalu menemani dan selalu menjadi support sytem penulis pada hari yang tidak mudah selama proses pengerjaan skripsi, terima kasih telah mendengarkan keluh kesah, berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini, memberikan dukungan, semangat, tenaga, pikiran, materi, maupun bantuan dan senantiasa sabar menghadapi saya. Terima kasih sudah menjadi seseorang yang sangat baik untuk saya sehingga menjadikan semangat saya dan telah menjadi bagian perjalanan saya hingga menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, oleh karena itu saran dan kritik sangat diharapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan membutuhkan.

Palembang, 07 Agustus 2026
Alkahvie Mahatma Putra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR.....	v
SURAT PERNYATAAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	x
KATA PEGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xiix
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I.....	xvii
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Sasaran Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.5.1 Manfaat Teoritis	7
1.5.2 Manfaat Praktis	7
1.5.3 Manfaat Akademis	7
1.6 Keaslian Penelitian.....	9
1.6.1 Persamaan Penelitian.....	16
1.6.2 Perbedaan Penelitian	17
1.6.3 Kedudukan Penelitian.....	19
1.7 Ruang Lingkup Penelitian.....	20
1.7.1 Ruang Lingkup Substansi Pembahasan	20
1.7.2 Ruang Lingkup Lokasi	21
1.8 Kerangka Berpikir Penelitian	23
1.9 Sistematika Penulisan Penelitian.....	24
BAB II	26
LANDASAN TEORI.....	26
2.1 Penentuan Teori	26
2.2 Permukiman	27

2.3 Permukiman Kumuh	27
Sumber : Keputusan Wali Kota Palembang Nomor 527/KPTS/PRKP/2020	28
2.3.1 Karakteristik permukiman kumuh	28
2.3.2 Faktor-faktor Penyebab Permukiman Kumuh	31
2.4 Konsep Penataan Permukiman Kumuh	32
2.5 Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian.....	33
BAB III.....	36
METODOLOGI PENELITIAN	36
3.1 Metode Penelitian	36
3.3. Variabel Penelitian.....	38
3.4 Sumber dan Jenis Data	38
3.4.1 Data Primer	38
3.4.2 Data Sekunder	39
3.5 Teknik Pengumpulan Data	41
BAB IV	53
GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	53
4.1 Gambaran Umum.....	53
4.2 Topografi	54
4.3 Kependudukan	55
4.4 Aspek Fisik	57
4.4.1 Kondisi Bangunan	57
4.4.2 Kondisi Jalan Lingkungan.....	58
4.4.3 Drainase	59
4.4.4 Air Bersih.....	60
4.4.5 Sanitasi	61
4.4.6 Persampahan	62
4.5 Aspek Non-Fisik	64
4.5.1 Interaksi Sosial	64
4.5.2 Jenis Pendapatan	64
BAB V.....	66
HASIL DAN PEMBAHASAN	66
5.1 Identifikasi Kondisi Eksisting Permukiman Kumuh di Kawasan Rumah Susun Yang Ditinjau Dari Aspek Fisik Dan Aspek Non Fisik	66
5.1.1 Aspek Fisik	66
5.1.2 Aspek Non Fisik.....	84
5.2 Potensi dan Masalah.....	93
5.2.1 Potensi.....	93

5.2.2 Masalah	94
5.3 SWOT Permukiman Kumuh di Kelurahan 24 Ilir Kota Palembang	96
5.4 Analisis Matching Tools Perumusan Strategi.....	98
BAB VI	114
PENUTUP.....	114
6.1 Kesimpulan	114
6.2 Saran	115
DAFTAR PUSTAKA.....	116

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu.....	9
Tabel 1. 2 Persamaan Penelitian.....	16
Tabel 1. 3 Perbedaan Penelitian	17
Tabel 1. 4 Kedudukan Penelitian.....	20
Tabel 2. 1 Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian	33
Tabel 3. 1 Jenis Informan	37
Tabel 3. 2 Kebutuhan Data Primer.....	39
Tabel 3. 3 Kebutuhan Data Sekunder	40
Tabel 4. 1 Luas Daerah Menurut Kelurahan di Kecamatan Bukit Kecil 2023	53
Tabel 5. 1 Hasil Temuan Ringkasan Analisis.....	91
Tabel 5. 2 SWOT Permukiman Kumuh di Kelurahan 24 Ilir Kota Palembang	97
Tabel 5. 3 Analisis Matching Tools (SWOT) Rumah Susun Kelurahan 24 Ilir	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Kecamatan Bukit Kecil.....	22
Gambar 1. 2 Peta Administrasi Kelurahan 24 Ilir.....	22
Gambar 1. 3 Kerangka Berpikir	23
Gambar 2. 1 5 Elemen Ekistics.....	
Gambar 3. 1 Skema Teknis Analisis Data.....	50
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kelurahan 24 Ilir Kota Palembang	53
Gambar 4. 2 Grafik Persentase Luas Menurut Kelurahan di Kecamatan Bukit Kota Palembang	54
Gambar 4. 3 Peta Topografi Kota Palembang.....	55
Gambar 4. 4 Grafik Jumlah Penduduk Kelurahan 24 Ilir Dalam 5 Tahun Terakhir	57
Gambar 4. 5 Kondisi Bangunan.....	58
Gambar 4. 6 Jalan Lingkungan	59
Gambar 4. 7 Drainase	59
Gambar 4. 8 Air Bersih	60
Gambar 4. 9 Sanitasi.....	61
Gambar 4. 10 Persampahan	63
Gambar 4. 11 Interaksi Sosial	64
Gambar 4. 12 Pedagang.....	65
Gambar 5. 1 Eksisting Bangunan Permukiman di Rumah Susun 24 ilir Kota Palembang	70
Gambar 5. 2 Peta Bangunan Permukiman di Rumah Susun 24 ilir Kota Palembang	70
Gambar 5. 3 Lingkungan Kumuh Permukiman di Rumah Susun 24 Ilir Kota Palembang	73
Gambar 5. 4 Lingkungan Kumuh Permukiman di Rumah Susun 24 Ilir Kota Palembang	74
Gambar 5. 5 Aksesibilitas Permukiman di Rumah Susun 24 Ilir Kota Palembang .	77
Gambar 5. 6 Peta Kondisi Aksesibilitas Permukiman di Rumah Susun 24 Ilir Kota Palembang	77
Gambar 5. 7 Kondisi Drainase Pada Permukiman Rumah Susun 24 ilir Kota Palembang	80
Gambar 5. 8 Peta Kondisi Drainase Pada Permukiman Rumah Susun 24 ilir Kota Palembang	80
Gambar 5. 9 Jaringan Listrik permukiman di rumah susun 24 ilir Kota Palembang	83
Gambar 5. 10 Peta Jaringan Listrik permukiman di rumah susun 24 ilir Kota Palembang	83
Gambar 5. 11 Sanitasi Pada Permukiman di Rumah Susun 24 Ilir Kota Palembang	84
Gambar 5. 12 Jenis Pekerjaan Pada Permukiman di Rumah Susun 24 Ilir Kota Palembang	91

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Surat Izin Penelitian	120
Lampiran 1. 2 Formulir Bimbingan Skripsi	124
Lampiran 1. 3 Dokumentasi.....	126