

TUGAS AKHIR

**DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN LAYANG
TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI
KORIDOR JALAN LETTU KARIM KADIR KELURAHAN
KARANG JAYA KECAMATAN GANDUS KOTA
PALEMBANG**



Disusun Oleh:

Muhamad Tri Aulia Putra

NPM. 2022280004

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2026**

TUGAS AKHIR

DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN LAYANG TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI KORIDOR JALAN LETTU KARIM KADIR KELURAHAN KARANG JAYA KECAMATAN GANDUS KOTA PALEMBANG



Disusun Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Studi Guna Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota

Disusun Oleh:

Muhamad Tri Aulia Putra

NPM (2022280004)

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

**DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN LAYANG TERHADAP KONDISI
SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI KORIDOR JALAN LETTU KARIM
KADIR KELURAHAN KARANG JAYA KECAMATAN GANDUS KOTA
PALEMBANG**

Oleh:

M. Tri Aulia Putra
Npm : 2022280004

Palembang, 6 Agustus
2026
Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

The image shows a blue ink signature over a red circular stamp. The stamp contains the text 'FAKULTAS TEKNIK' and 'UIAM'.

Dr. Ir. Endy Agustian, S. T., M. Eng. IPP

NIDN. 0218089301

**Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**

The image shows a blue ink signature.

Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng. IPP

NIDN. 0218089301

**HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN LAYANG TERHADAP KONDISI
SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI KORIDOR JALAN LETTU KARIM
KADIR KELURAHAN KARANG JAYA KECAMATAN GANDUS KOTA
PALEMBANG**

Oleh:

M. Tri Aulia Putra

2022280004

Palembang, 6 Agustus

2026

Menyetujui

Pembimbing I



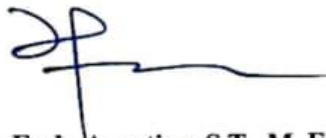
Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc.
NIDN. 0205068901

Pembimbing II



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng. IPP.
NIDN. 0218089301

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng. IPP
NIDN. 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

TUGAS AKHIR

**DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN LAYANG TERHADAP KONDISI
SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI KORIDOR JALAN LETTU KARIM
KADIR KELURAHAN KARANG JAYA KECAMATAN GANDUS KOTA
PALEMBANG**

Tugas akhir di ajukan kepada

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh:

M. Tri Aulia Putra

2022280004

Di Ajukan Pada Sidang Ujian Tugas Akhir

Tanggal 6 Agustus 2026

Dinyatakan Lulus Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan kota

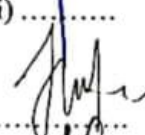
Palembang, 6 Agustus 2026

Tim Penguji

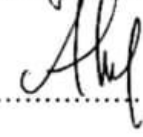
**1. Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng. IPP.
NIDN. 0218089301**


(Ketua Penguji)

**2. Zenal Mutaqin, S.T., M.Si.
NIDN. 024027501**


(Penguji II)

**3. Ahmad Ridho Sastra, S.T., M.Eng
NIDN. 0220019401**


(Penguji III)

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng. IPP
NIDN. 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Muhamad Tri Aulia Putra

NPM : 2022280004

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN LAYANG TERHADAP KONDISI
SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI KORIDOR JALAN LETTU KARIM
KADIR KELURAHAN KARANG JAYA KECAMATAN GANDUS KOTA
PALEMBANG

Dikeluarkan: Palembang

Tanggal: 6 Agustus 2026

Penguji Tugas Akhir

Tanggal 6 Agustus 2026. Ketua Penguji



.....
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng. IPP
NIDN. 0218089301

Tanggal 6 Agustus 2026. Penguji II

.....
Zenal Mutaqin, S.T., M.Si
NIDN. 024027501

Tanggal 6 Agustus 2026. Penguji III

.....
Ahmad Ridho Sastra, S.T., M.Eng
NIDN. 0220019401

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Dr. Ir. Endy Agustian, S. T., M. Eng. IPP
NIDN. 0218089301

**Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota**



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng. IPP
NIDN. 0218089301



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 11 Agustus 2026

Yang membuat pernyataan



(M Tri Aulia Putra)

NPM : 2022280004

ABSTRAK

Pembangunan jembatan layang Gandus adalah proyek pembangunan infrastruktur transportasi yang bertujuan untuk memperbaiki aksesibilitas dan memudahkan pergerakan masyarakat. Pembangunan tersebut juga menyebabkan perubahan pada kondisi sosial dan ekonomi warga di sekitar jalur Jalan Lettu Karim Kadir, Kelurahan Karang Jaya, Kecamatan Gandus, Kota Palembang. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi kondisi sosial dan ekonomi masyarakat serta menganalisis perubahan sosial dan ekonomi setelah penggunaan Jembatan Layang Gandus. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dan mengumpulkan data melalui observasi, wawancara, serta dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan menggunakan model Miles dan Huberman, yang terdiri dari tiga tahap yaitu mengurangi data, menyajikan data, dan membuat kesimpulan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kondisi sosial masyarakat berubah setelah jembatan Gandus selesai dibangun. Interaksi antar warga dan kegiatan sosial masih berlangsung, meskipun jumlah orang yang berkumpul sedikit berkurang. Kenyamanan masyarakat beragam, tetapi secara umum mereka merespons positif karena perjalanan lebih mudah dan kemacetan semakin berkurang. Dalam hal ekonomi, pendapatan dan pertumbuhan usaha masyarakat tetap stabil dan belum ada perubahan besar. Namun, ada peluang ekonomi baru yang muncul berupa adanya beberapa usaha dan peluang kerja bagi masyarakat sekitar. Aktivitas perdagangan dan jasa masih berjalan dengan kondisi yang cukup stabil.

Kata kunci: Jembatan Layang Gandus, kondisi sosial, kondisi ekonomi, masyarakat.

ABSTRACT

The building of the Gandus Flyover is a project to improve transportation and make it easier for people to move around and access different areas. The building work has also caused some changes in the way people live and earn money in the area around Jalan Lettu Karim Kadir, Karang Jaya Village, Gandus District, Palembang City. This study tries to find out the social and economic situation of the community and look at how social and economic things have changed after the Gandus Flyover started working. This research uses a qualitative method, gathering information through watching, talking to people, and keeping records. Data analysis was done using the Miles and Huberman model, which has three steps: reducing the data, showing the data, and making conclusions. The results indicate that the community's social situation changed once the Gandus Flyover was finished. People are still interacting and joining in social events, but there are a bit fewer people showing up at these gatherings. The comfort level in the community is different for everyone, but overall, people are happy because traveling is easier now and there's less traffic. The economy has stayed about the same, with community income and local businesses not changing much. New chances for the local community have come from the start of several new businesses and more job opportunities. Trading and service activities are still running smoothly under stable conditions.

Keywords: *Gandus Flyover, social conditions, economic conditions, community.*

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, yang telah memberikan nikmat serta hidayah-Nya terutama nikmat kesehatan dan kesempatan sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Dampak Pembangunan Jembatan Layang Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Di Koridor Jalan Lettu Karim Kadir Kelurahan Karang Jaya Kecamatan Gandus Kota Palembang”. Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Strata-1 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota pada fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri. Dengan selesainya laporan tugas akhir ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang telah memberikan masukan, saran, serta semangat kepada penulis. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Ucapan terima kasih yang paling dalam penulis tujukan kepada orang tua tercinta, Bapak Hasan Basri dan Ibu Sri Mulyantini. Yang selalu menjadi sumber kekuatan, inspirasi, dan kasih yang tanpa batas. Saya berterima kasih atas setiap doa yang tidak pernah berhenti, segala pengorbanan yang tak terhitung jumlahnya, dan setiap dukungan yang diberikan dengan tulus. Tidak ada kata yang mampu menjelaskan besarnya jasa dan pengorbanan yang telah mereka lakukan. Kesabaran, ketulusan, dan kepercayaan yang mereka berikan kepada saya telah menjadi dasar yang kokoh dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga seluruh kebaikan, cinta, dan pengorbanan yang telah diberikan dibalas oleh Allah SWT dengan berkah yang berlipat ganda, kesehatan, dan kebahagiaan yang selalu menyertai.
2. Penulis ingin mengungkapkan rasa syukur yang mendalam kepada kakak tercinta. Terima kasih atas perhatian, petunjuk, dan bantuan yang diberikan, baik secara langsung maupun tidak, yang sangat memudahkan penulis menghadapi berbagai rintangan selama proses pembuatan skripsi ini. Kehadiran kakak tidak hanya sekadar sebagai anggota keluarga, tetapi juga sebagai tempat untuk berbagi, sumber

dorongan, dan penguat saat penulis merasa lelah dan bimbang. Setiap semangat dan keyakinan yang diberikan telah menjadi kekuatan tersendiri bagi penulis untuk terus maju dan menyelesaikan tanggung jawab ini.

3. Ibu Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L.,M.Sc selaku Dosen Pembimbing Satu (1). Penulis sangat berterimakasih atas bimbingan yang diterima tidak hanya mendukung penulis dalam meningkatkan tulisan ilmiah ini, tetapi juga menyajikan banyak pelajaran penting mengenai kedisiplinan, perhatian terhadap detail, dan tanggung jawab di lingkungan akademis..
4. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP selaku Dosen Pembimbing Dua (2). Sekaligus Dekan Fakultas Teknik. Penulis ingin mengungkapkan rasa syukur yang mendalam kepada pengajar pembimbing yang telah menunjukkan kesabaran, keikhlasan, dan komitmen yang tinggi dalam mendampingi penulis selama penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri, yang telah memberikan ilmunya, serta wawasan selama penulis menempuh pendidikan.
6. Seluruh teman-teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Angkatan 2022, yang telah berbagi pengalaman, kebersamaan, dan saling mendukung selama menjalani proses perkuliahan. Semoga kita semua sukses di dunian dan akhirat Aaamiin.

Palembang, 11 Agustus 2026

Muhamad Tri Aulia Putra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN REVISI.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xxv
DAFTAR GAMBAR.....	xxvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Sasaran Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Manfaat Teoritis	6
1.5.2 Manfaat Praktis.....	6
1.5.3 Manfaat Akademis.....	6
1.6 Keaslian Penelitian	7
1.6.1 Persamaan Penelitian	12
1.6.2 Perbedaan Penelitian	12
1.6.3 Kedudukan Penelitian.....	13
1.7 Ruang Lingkup Penelitian	14
1.7.1 Ruang Lingkup Substansi Pembahasan	14
1.7.2 Ruang Lingkup Lokasi.....	15
1.8 Kerangka Berpikir	16

1.9	Sistematika Penulisan Penelitian	17
BAB II LANDASAN TEORI		18
2.1	Pembangunan Wilayah.....	19
2.1.1	Pengertian Pembangunan Wilayah.....	19
2.1.2	Tujuan Pembangunan Wilayah	19
2.2	Infrastruktur.....	21
2.2.1	Pengertian Infrastruktur	21
2.2.2	Tujuan Infrastruktur	22
2.3	Pertumbuhan Ekonomi.....	23
2.3.1	Pengertian Pertumbuhan Ekonomi.....	23
2.4	Aksesibilitas	24
2.4.1	Pengertian Aksesibilitas.....	24
2.4.2	Indikator Aksesibilitas	26
2.5	Perubahan Sosial.....	26
2.6	Dampak	27
2.6.1	Definisi Dampak.....	27
2.6.2	Dampak Sosial Infrastruktur	28
2.6.3	Dampak Ekonomi Infrastruktur.....	32
2.7	Keterkaitan Antar Teori	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		38
3.1	Metode Penelitian	38
3.2	Populasi dan Sampel	39
3.2.1	Populasi.....	39
3.2.2	Sampel	39
3.3	Teknik Pemilihan Informan.....	41
3.4	Sumber dan Jenis Data	43
3.4.1	Sumber Data.....	43
3.5	Teknik Pengumpulan Data	44
3.6	Teknik Analisis Data.....	49
3.7	Kerangka Analisis.....	52
3.8	Keabsahan Data	53

3.9	Tahap dan Prosedur Penelitian	55
BAB IV GAMBARAN UMUM DAN WILAYAH.....		59
4.1	Letak Administratif dan Geografis Kelurahan Karang Jaya	59
4.1.1	Letak Administratif	59
4.1.2	Letak Geografis	59
4.2	Kependudukan.....	62
4.3	Kondisi Sosial Masyarakat.....	63
4.4	Kondisi Ekonomi Masyarakat	64
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN		66
5.1	Mengidentifikasi Karakteristik Sosial Masyarakat.....	66
5.1.1	Kondisi Interaksi Antarwarga	67
5.1.2	Aktivitas Sosial Masyarakat	71
5.1.3	Tingkat Kenyamanan Lingkungan	76
5.1.4	Tanggapan Masyarakat Terhadap Pembangunan.....	81
5.2	Mengidentifikasi Karakteristik Ekonomi Masyarakat	85
5.2.1	Tingkat Pendapatan Masyarakat	87
5.2.2	Tingkat Perkembangan Usaha	91
5.2.3	Peluang Ekonomi Baru	94
5.2.4	Aktivitas Perdagangan dan Jasa	98
5.3	Menganalisis Dampak Perubahan Sosial dan Ekonomi Masyarakat Setelah Pembangunan Jembatan Layang Gandus.....	102
5.3.1	Menganalisis Dampak Perubahan Sosial Masyarakat Setelah Pembangunan Jembatan Layang Gandus	103
5.3.2	Menganalisis Dampak Perubahan Ekonomi Masyarakat Setelah Pembangunan Jembatan Layang Gandus	111
5.4	Keabsahan Data	120
5.4.1	Triangulasi Sumber	120
5.4.2	Triangulasi Teknik	124
5.4.3	Triangulasi Waktu	128
BAB VI PENUTUP		132
6.1	Kesimpulan.....	132

6.2 Rekomendasi	134
DAFTAR PUSTAKA	136
LAMPIRAN	140

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian	7
Tabel 1. 2 Persamaan Penelitian	12
Tabel 1. 3 Perbedaan Penelitian.....	12
Tabel 1. 4 Kedudukan Penelitian	13
Tabel 3. 1 Karakteristik Informan	44
Tabel 3. 2 Syarat Informan.....	44
Tabel 3. 3 Kebutuhan Data.....	44
Tabel 3. 4 Pedoman Observasi	46
Tabel 3. 5 Pedoman Wawancara.....	47
Tabel 3. 6 Tahap dan Prosedur Penelitian.....	56
Tabel 4. 1 Jumlah Luas Masing-masing Kelurahan di Kecamatan Gandus	61
Tabel 4. 2 Jumlah Kependudukan di Kelurahan Karang jaya	62
Tabel 5. 1 Analisis Kondisi Interaksi Antarwarga.....	69
Tabel 5. 2 Analisis Aktivitas Sosial Masyarakat	75
Tabel 5. 3 Analisis Tingkat Kenyamanan Lingkungan	79
Tabel 5. 4 Analisis Tanggapan Masyarakat Terhadap Pembangunan	84
Tabel 5. 5 Analisis Tingkat Pendapatan Masyarakat.....	89
Tabel 5. 6 Analisis Tingkat Perkembangan Usaha	93
Tabel 5. 7 Analisis Peluang Ekonomi Baru	97
Tabel 5. 8 Analisis Aktivitas Perdagangan dan Jasa	101
Tabel 5. 9 Dampak Perubahan Interaksi Anatar warga	103
Tabel 5. 10 Dampak Perubahan Aktivitas Sosial Masyarakat	105
Tabel 5. 11 Dampak Perubahan Tingkat Kenyamanan Lingkungan	107
Tabel 5. 12 Dampak Tanggapan Masyarakat Terhadap Pembangunan.....	108
Tabel 5. 13 Dampak Tingkat Pendapatan Masyarakat	111
Tabel 5. 14 Dampak Perkembangan usaha Masyarakat	113
Tabel 5. 15 Dampak Peluang Ekonomi Baru	115
Tabel 5. 16 Dampak Perdagangan dan Jasa	117
Tabel 5. 17 Triangulasi Sumber	120
Tabel 5. 18 Triangulasi Teknik	124
Tabel 5. 19 Triangulasi Waktu	128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Kecamatan Gandus.....	15
Gambar 1. 2 Kerangka Berfikir	16
Gambar 2. 1 Grand Theory.....	18
Gambar 3. 1 Kerangka Analisis.....	52
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kelurahan Karang Jaya.....	60
Gambar 4. 2 Grafik luas Masing-Masing Kelurahan.....	60
Gambar 5. 1 Kondisi Interaksi Antarwarga	69
Gambar 5. 2 Aktivitas Masyarakat	74
Gambar 5. 3 Tingkat Kenyamanan Lingkungan	78
Gambar 5. 4 Tanggapan Masyarakat Terhadap Pembangunan	83
Gambar 5. 5 Tingkat Pendapatan Masyarakat.....	89
Gambar 5. 6 Tingkat Perkembangan Usaha	94
Gambar 5. 7 Peluang Ekonomi Baru	96
Gambar 5. 8 Perdagangan dan Jasa	100
Gambar 5. 9 Dampak Perubahan Interaksi Antarwarga	104
Gambar 5. 10 Dampak Perubahan Aktivitas Sosial.....	106
Gambar 5. 11 Dampak Perubahan Tingkat Kenyamanan Lingkungan	108
Gambar 5. 12 Dampak Tanggapan Masyarakat Terhadap Pembangunan	110
Gambar 5. 13 Dampak Tingkat Pendapatan Masyarakat.....	112
Gambar 5. 14 Dampak Perkembangan Usaha Masyarakat	114
Gambar 5. 15 Dampak Peluang Ekonomi Baru	116
Gambar 5. 16 Dampak Perdagangan dan Jasa.....	118