

TUGAS AKHIR

IDENTIFIKASI GUBAH DUKU SEBAGAI WISATA RELIGI DI KOTA PALEMBANG BERDASARKAN KONSEP 4A



Disusun untuk memenuhi syarat dalam
menyelesaikan Studi guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Muhamad Rizki 2020280045

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2026**

TUGAS AKHIR

IDENTIFIKASI GUBAH DUKU SEBAGAI WISATA RELIGI DI KOTA PALEMBANG BERDASARKAN KONSEP 4A



Disusun untuk memenuhi syarat dalam
menyelesaikan Studi guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :

Muhamad Rizki 2020280045

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

IDENTIFIKASI GUBAH DUKU SEBAGAI WISATA RELIGI DI KOTA PALEMBANG BERDASARKAN KONSEP 4A

Oleh:

Muhamad Rizki

Npm : 2020280045

Palembang, 5 Agustus 2026
Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN. 0218089301

Ketua Program Studi
Percanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN. 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

IDENTIFIKASI GUBAH DUKU SEBAGAI WISATA RELIGI DI KOTA PALEMBANG BERDASARKAN KONSEP 4A

Oleh:

Muhamad Rizki

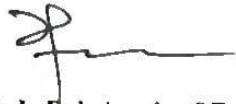
2020280045

Palembang, 5 Agustus 2026

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng.
NIDN. 0218089301



Yogie Ardwinata, S.T., M.P.W.K. -
NIDN. 0021059002

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah
dan Kota Fakultas Teknik Universitas Indo
Global Mandiri



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng.
NIDN. 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

TUGAS AKHIR

IDENTIFIKASI GUBAH DUKU SEBAGAI WISATA RELIGI DI KOTA PALEMBANG BERDASARKAN KONSEP 4A

Tugas akhir di ajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh:

Muhamad Rizki

2020280045

Di Ajukan Pada Sidang Ujian Tugas Akhir

Tanggal 5 Agustus 2026

Dinyatakan Lulus Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan kota

Palembang, 5 Agustus 2026

Tim Penguji

1. Dr. Ir. Endy Agustian. S.T., M.Eng.
NIDN. 0218089301

(Ketua Penguji)

2. Dimas Bryanputra Christnawan, S.PWK., M.P.W.K. (Penguji II)
NUPTK. 3649779680130112

3. Ar. Anta Sastika, S.T., MT., IAI
NIDN. 0214047401

(Penguji III)

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri


Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M. Eng.
NIDN. 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Muhamad Rizki

NPM : 2020280045

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : IDENTIFIKASI GUBAH DUKU SEBAGAI WISATA RELIGI DI KOTA PALEMBANG
BERDASARKAN KONSEP 4A

Dikeluarkan: Palembang

Tanggal : 5 Agustus 2026

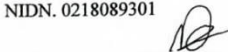
Penguji Tugas Akhir

Tanggal 5 Agustus Ketua Penguji



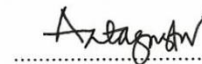
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN. 0218089301

Tanggal 5 Agustus Penguji II



Dimas Bryanputra Christnawan, S.PWK, M.P.W.K.
NUPTK. 3649779680130112

Tanggal 5 Agustus Penguji III



Ar. Anta Sasika, S.T., MT., IAI
NIDN. 0214047401

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK




Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN. 0218089301

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.
NIDN. 0218089301

SURAT PERNYATAAN



SURAT PERNYATAAN
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Patenberg 10 Agustus 2026

Yang membuat pernyataan



Muhamad Rizki

NPM : 2020280045

**IDENTIFIKASI GUBAH DUKU SEBAGAI WISATA RELIGI DI KOTA
PALEMBANG BERDASARKAN KONSEP 4A**

MUHAMAD RIZKI

2020280045

ABSTRAK

Penelitian ini disusun untuk mengenali Gubah Duku sebagai objek wisata religi di Kota Palembang melalui kerangka 4A yang terdiri atas Attraction, Accessibility, Amenities, dan Ancillary. Gubah Duku sendiri adalah sebuah kompleks makam yang sarat nilai sejarah dan religi serta menyimpan peluang untuk dikembangkan menjadi destinasi wisata religi di kota ini. Pendekatan yang dipakai bersifat kualitatif deskriptif, dengan pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Data digali dari pengelola sekaligus pengunjung Gubah Duku guna memotret kondisi dan potensi kawasan menurut keempat aspek 4A tersebut. Temuan penelitian memperlihatkan bahwa pada sisi Attraction, Gubah Duku menyimpan daya tarik berupa nilai sejarah dan religi, keberadaan makam tokoh yang dihormati, serta tradisi ziarah masyarakat. Pada sisi Accessibility, kawasan ini sudah memiliki jalur menuju lokasi, hanya saja masih membutuhkan pembenahan pada penunjuk arah dan kemudahan akses bagi pengunjung. Dari sisi Amenities, sejumlah fasilitas penunjang sudah ada, seperti tempat parkir, toilet, tempat wudu, area istirahat, dan tempat sampah, walaupun sebagian di antaranya masih perlu diperbaiki dan dirawat. Sementara pada aspek Ancillary, pengelolaan kawasan sejauh ini masih bertumpu pada yayasan dan warga setempat dan belum maksimal dalam merajut kerja sama dengan pemerintah maupun instansi pariwisata. Merujuk pada hasil pengenalan tersebut, Gubah Duku berpeluang menjadi objek wisata religi di Kota Palembang yang dapat dikembangkan seraya tetap menjaga nilai sejarah dan religi, kelestarian kawasan, peningkatan fasilitas, aksesibilitas, serta pelibatan masyarakat dan para pemangku kepentingan.

***IDENTIFICATION OF GUBAH DUKU AS A RELIGIOUS TOURISM
DESTINATION IN PALEMBANG CITY BASED ON THE 4A CONCEPT***

ABSTRACT

This research seeks to recognize Gubah Duku as a religious tourism site in Palembang City through the 4A framework, comprising Attraction, Accessibility, Amenities, and Ancillary. Gubah Duku is a burial complex rich in historical and religious value that holds promise to be developed into a religious tourism destination in the city. The study adopts a descriptive qualitative approach, gathering data through observation, interviews, and documentation. Information was drawn from both the managers and the visitors of Gubah Duku in order to portray the condition and potential of the area according to the four dimensions of the 4A framework. The findings reveal that on the Attraction side, Gubah Duku offers appeal in the form of historical and religious value, the graves of respected figures, and the community's pilgrimage practices. Regarding Accessibility, the site can be reached by visitors, yet it still calls for improvement, particularly in directional signage and ease of access. In terms of Amenities, several supporting facilities already exist, such as parking, toilets, ablution areas, resting spots, and waste bins, though some of them still require repair and upkeep. Meanwhile, the Ancillary aspect shows that the area is largely managed by the foundation and the local community, while collaboration with the government and tourism agencies has not been fully developed. Based on these results, Gubah Duku has the potential to grow into a religious tourism destination in Palembang City that can be developed while preserving its historical and religious value, safeguarding the area, upgrading facilities and accessibility, and strengthening the involvement of the community and relevant stakeholders.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis haturkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat serta Ridho-NYA, sehingga penulis dianugerahi kesehatan, kesabaran, dan kelapangan sepanjang menempuh masa perkuliahan hingga mampu merampungkan skripsi ini yang berjudul “ Identifikasi gubah duku sebagai wisata religi di Kota Palembang berdasarkan Konsep 4A ”. Tidak lupa, shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabat, dan semoga kita tetap istiqomah sebagai pengikut beliau sampai akhir zaman.

Tugas akhir ini penulis susun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana strata 1 pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Indo Global Mandiri. Rampungnya laporan tugas akhir ini tentu tak lepas dari beragam bantuan, dukungan, bimbingan, serta doa yang penulis terima dari banyak pihak. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis hendak menyampaikan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir Endy Agustian, S.T., M.Eng sebagai Dekan Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri.
2. Bapak Dr. Ir Endy Agustian, S.T., M.Eng sebagai Ketua Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota sekaligus Dosen Pembimbing (1) dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan motivasi dan bimbingan.
3. Bapak . Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K sebagai dosen Pembimbing (2) dalam penyusunan laporan Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dan masukan.
4. Bapak dan Ibu Dosen Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri yang sudah banyak memberikan semangat dan motivasi kepada saya selama masa perkuliahan.
5. Teristimewa kepada kedua orang tua tercinta Nursiwan Adil dan Ibu Nuriah yang selalu mendo'akan saya dari terbit fajar hingga rembulan bersinar sampai anaknya menempuh pendidikan sarjana strata 1 yang belum sempat di rasakan kedua orang tua saya and this is for you, the pride of my parents.
6. The Special One Alm. Habib Mahdi Syahab, Namanya akan senantiasa hidup dalam doa dan setiap langkah perjuangan, Meskipun telah tiada secara raga, nilai-nilai keteladanan, kebaikan, dan inspirasi yang beliau tinggalkan akan selalu abadi dalam hati serta menjadi cahaya yang menerangi perjalanan penulis dalam menggapai masa depan.

7. Kepada kakak-kakak terkasih (Muhammad Rum Fikri, Nur Aini Putri dan Siti Humairoh) Sebagai donatur serta selalu memberikan doa, dukungan, dan semangat tanpa henti.
8. Kepada Sahabat karib saya sejak SMA (Muhammad Aufa Anwar S.sos) dan Pasangan Selalu memberikan masukan, arahan walaupun dia juga hilang arah tanpa di sadari itu memberi warna tersendiri sampai perjalanan semester 12 ini, Always success for you in the future.
9. Kepada keponakaan saya (Aisyah, Rumi, Kharunnissa, Meidina dan Arash) Memberikan bumbu kebahagiaan atas tingkah lucu mereka memberi reset kepada pikiran yang rumit walaupun sesaat, May you become successful children in this world and the hereafter.

Penulis berharap laporan akhir ini bisa bermanfaat sebagai sumber informasi sekaligus rujukan bagi para pembaca, serta turut menyumbang bagi kemajuan ilmu pengetahuan, khususnya pada bidang perencanaan dan pengembangan kawasan wisata religi. Penulis pun menyadari bahwa laporan ini masih menyimpan sejumlah keterbatasan dan belum sepenuhnya sempurna. Oleh sebab itu, kritik dan saran yang membangun dari Bapak/Ibu dosen maupun para pembaca sangat penulis nantikan sebagai bahan evaluasi dan penyempurnaan, agar kelak menjadi bekal bagi penulis untuk melahirkan karya ilmiah yang lebih baik di masa mendatang.

Palembang, 10 Agustus 2026

Muhamad Rizki

2020280045

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	v
HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR.....	vi
SURAT PERNYATAAN.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
 BAB 1 PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Sasaran Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Ruang Lingkup	8
1.6.1 Ruang Lingkup Materi.....	8
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	10
1.7 Keaslian Penelitian.....	17
1.8 Kerangka Berfikir	18
1.9 Sistematika Penulisan	19
 BAB II TINJAUAN PUSAKA	 20
2.1 Penggunaan Lahan	20
2.2 Teori Pariwisata	20
2.3 Teori Wisata Religi	24
2.4 Pengembangan Objek Wisata Religi.....	25
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 29
3.1 Metode Penelitian	29
3.2 Alasan Pemilihan Metode Penelitian	30
3.3 Populasi dan Sampel.....	31
3.4 Fokus Penelitian Berdasarkan Konsep 4A.....	33
3.5 Sumber dan Jenis Data	34
3.5.1 Sumber Data	34
3.5.2. Jenis Data.....	36
3.6 Teknik Pengumpulan Data	37
3.6.1 Observasi	37
3.6.2 Wawancara	38
3.6.2 Dokumentasi.....	45
3.7 Teknik Analisis Data.....	45
3.7.1 Pengumpulan Data.....	45

3.7.2 Reduksi Data	46
3.7.3 Penyajian Data (Data Display)	46
3.7.4 Kesimpulan.....	46
3.8 Kerangka Analisis.....	48
3.9 Validasi Data.....	49
3.9.1 Triangulasi Sumber	49
3.9.2 Triangulasi Teknik	49
3.9.3 Trianggulasi Waktu	50
3.10 Tahap atau Prosedur Penelitian	51
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	52
4.1 Administrasi Lokasi Penelitian.....	52
4.1.1 Adminiastrasi Kecamatan Ilir Timur III.....	52
4.2 Klimatologi.....	53
4.3 Kependudukan	54
4.4 Kependudukan dan Kesejahteraan Masyarakat	55
4.4.1 Pendidikan.....	55
4.4.2 Peribadatan	56
4.4.3 Kesehatan	57
4.4.4 Perekonomian.....	58
4.5 Kelurahan Duku.....	59
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	61
5.1. Attraction (Daya Tarik Wisata)	62
5.2 Accessibility (Aksesibilitas)	66
5.3 Amenities (Fasilitas).....	70
5.4 Ancillary Services (Layanan Pendukung)	76
BAB VI PENUTUP.....	78
6.1 Kesimpulan.....	78
6.2 Saran	79
6.3 Rekomendasi	79
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	86