

**TUGAS AKHIR**  
**ARAHAN PENGEMBANGAN ASPEK 4A DI KAWASAN WISATA SAUNG**  
**BAMBU PELANGI BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG**



Disusun Untuk Memenuhi Syarat Dalam Menyelesaikan Studi Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota

**DISUSUN OLEH:**  
**ARYUNDA APRIYANI**  
**2022280003**

**PROGRAM STRATA 1**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**  
**2026**

**TUGAS AKHIR**

**ARAHAN PENGEMBANGAN ASPEK 4A DI KAWASAN WISATA SAUNG  
BAMBU PELANGI BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG**



Disusun Untuk Memenuhi Syarat Dalam Menyelesaikan Studi Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota

**DISUSUN OLEH:**

**ARYUNDA APRIYANI**

**2022280003**

**PROGRAM STRATA 1**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI**

**2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

ARAHAN PENGEMBANGAN KAWASAN ASPEK 4A DI KAWASAN WISATA  
SAUNG BAMBU PELANGI BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG

Oleh:

ARYUNDA

APRIYANI

NPM: 2022280003

Palembang Agustus 2026

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.,  
IPP

NIDN. 0218089301

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP

NIDN. 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

ARAHAN PENGEMBANGAN ASPEK 4A DI KAWASAN WISATA SAUNG BAMBU  
PELANGI BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG

Oleh:

Aryunda Apriyani 2022280003

Palembang, Juli 2026

Menyetujui

Pembimbing I



Yogie Ardiwinata, S.T.,  
M.PWK., IAP  
NIDN. 0021059002

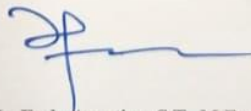
Pembimbing II



Dimas Brvanputra Christnawan., S.PWK  
M.P.W.K  
NUPTK. 3649779680130112

Mengetahui,

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri



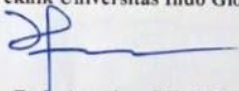
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP  
NIDN. 0218089301

**HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI**  
**TUGAS AKHIR**  
**ARAHAN PENGEMBANGAN ASPEK 4A DI KAWASAN WISATA SAUNG**  
**BAMBU PELANGI BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG**  
Tugas akhir di ajukan kepada  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh:  
Aryunda Apriyani  
2022280003

Di Ajukan Pada Sidang Ujian Tugas Akhir  
Tanggal Agustus 2026  
Dinyatakan Lulus Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan  
Wilayah dan kota Palembang, Agustus 2026  
Tim Penguji

- |                                                                                 |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Dimas Bryanputra Christnawan,<br>S.P.W.K., M.P.W.K<br>NUPTK 3649779680130112 | (Ketua Penguji) ..... |
| 2. Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P.,<br>M.I.L., M.Sc<br>NIDN. 02050668901        | (Penguji II) .....    |
| 3. Ar. Anta Sastika. S.T., M.T., IAI<br>NIDN. 0214047401                        | (Penguji III) .....   |

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri  
  
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP  
NIDN. 0218089301

#### HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Aryunda Apriyani  
NPM : 2022280003  
Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul : ARAHAN PENGEMBANGAN ASPEK 4A DI  
KAWASAN WISATA SAUNG BAMBU PELANGI  
BERDASARKAN PREFERENSI PENGUNJUNG

Dikeluarkan: Palembang

Tanggal Agustus 2026

Penguji Tugas Akhir

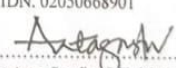
Tanggal 6 Agustus Ketua Penguji

  
.....  
Dimas Bryanputra Christnawan,  
S.PWK., M.P.W.K  
NUPTK. 3649779680130112

Tanggal 3 Agustus Penguji II

  
.....  
Herda Sabriyah Dara  
Kospa.S.P., M.II., M.Sc  
NIDN. 02050668901

Tanggal 3 Agustus Penguji III

  
.....  
Ar Anta Sastika S.T., M.T., IAI  
NIDN. 0214047401

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.,  
IPP  
NIDN. 0218089301

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., IPP  
NIDN. 0218089301



**SURAT PERNYATAAN**  
FM-PM-09.3/13-02/R0

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, Agustus 2026

Yang membuat pernyataan



(Aryunda Apriyani)

NPM : 2022280003

## DAFTAR ISI

|                                                             |      |
|-------------------------------------------------------------|------|
| HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR .....                       | iii  |
| HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR .....                        | iv   |
| HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI .....                     | v    |
| HALAMAN PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR.....                 | vi   |
| SURAT PERNYATAAN.....                                       | vii  |
| DAFTAR GAMBAR.....                                          | xi   |
| DAFTAR TABEL.....                                           | xii  |
| ABSTRAK.....                                                | xiii |
| ABSTRACT .....                                              | xiv  |
| KATA PENGANTAR.....                                         | xv   |
| BAB 1 .....                                                 | 1    |
| PENDAHULUAN .....                                           | 1    |
| 1.1 Latar Belakang.....                                     | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah.....                                    | 3    |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                                 | 3    |
| 1.4 Sasaran Penelitian .....                                | 3    |
| 1.5 Manfaat Penelitian .....                                | 3    |
| 1.6 Keaslian Penelitian.....                                | 5    |
| 1.6.1 Penelitian Terdahulu .....                            | 5    |
| 1.6.2 Perbedaan Antara Penelitian Terdahulu .....           | 11   |
| 1.6.3 Persamaan Antara Penelitian Terdahulu .....           | 12   |
| 1.6.4 Kedudukan Penelitian Dengan Penelitian Terdahulu..... | 13   |
| 1.7 Ruang Lingkup Lokasi Penelitian .....                   | 14   |
| 1.8 Ruang Lingkup Substansi Pembahasan .....                | 15   |
| 1.9 Alur Kerangka Penelitian .....                          | 15   |
| 1.10. Sistematika Penulisan .....                           | 18   |
| BAB II .....                                                | 19   |
| LANDASAN TEORI.....                                         | 19   |
| 2.1 Penentuan teori .....                                   | 19   |
| 2.2 Teori Pariwisata .....                                  | 19   |

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.3 Teori Destinasi Wisata.....                                                                   | 22        |
| 2.4 Teori Aspek 4A .....                                                                          | 22        |
| 2.5 Teori Preferensi Pengunjung .....                                                             | 24        |
| 2.6 Konsep Arah Pengembangan.....                                                                 | 25        |
| 2.7 Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian .....                                 | 25        |
| 2.7 Kerangka Teori.....                                                                           | 27        |
| <b>BAB III .....</b>                                                                              | <b>29</b> |
| <b>METODE PENELITIAN .....</b>                                                                    | <b>29</b> |
| 3.1 Metode Penelitian.....                                                                        | 29        |
| 3.2 Populasi Dan Sampel .....                                                                     | 29        |
| 3.2.1 Populasi .....                                                                              | 29        |
| 3.2.2 Informan/Sampel.....                                                                        | 29        |
| 3.3 Sumber dan Jenis Data .....                                                                   | 30        |
| 3.3.1 Jenis Data .....                                                                            | 30        |
| 3.2.2 Sumber Data.....                                                                            | 30        |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data .....                                                                 | 30        |
| 3.5 Teknik Analisis Data .....                                                                    | 35        |
| 3.5.1 Teknik Keabsahan Data (Triangulasi Data).....                                               | 36        |
| 3.6 Fokus Penelitian .....                                                                        | 36        |
| <b>BAB IV .....</b>                                                                               | <b>39</b> |
| <b>GAMBARAN UMUM .....</b>                                                                        | <b>39</b> |
| 4.1 Gambaran Umum Kelurahan Kenten Laut.....                                                      | 39        |
| 4.1.1 Kondisi Fisik Kelurahan Kenten Laut .....                                                   | 39        |
| 4.2.2 Kondisi Klimatologi Kelurahan Kenten Laut.....                                              | 40        |
| 4.2.3 Gambaran Umum Wisata Saung Bambu Pelangi.....                                               | 41        |
| <b>BAB V.....</b>                                                                                 | <b>43</b> |
| <b>PEMBAHASAN.....</b>                                                                            | <b>43</b> |
| 5.1 Identifikasi Kondisi Eksisting Aspek 4A Wisata Saung Bambu Pelangi..                          | 43        |
| 5.1.1 Pembahasan Kondisi Eksisting Aspek Attraction, Akccessibility,<br>Amenities, Ancillary..... | 43        |
| 5.2 Analisis Preferensi Pengunjung Terhadap Kualitas Aspek 4A Wisata<br>Saung Bambu Pelangi.....  | 51        |
| 5.2.1 Preferensi Pengunjung Terhadap Atraksi .....                                                | 51        |

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.2.2 Preferensi Pengunjung Terhadap Aksesibilitas.....                                                | 56 |
| 5.2.3 Preferensi Pengunjung Terhadap Amenitas.....                                                     | 57 |
| 5.2.4 Preferensi Pengunjung Terhadap <i>Ancillary</i> .....                                            | 61 |
| 5.3 Arahkan Pengembangan Kawasan Wisata Saung Bambu Pelangi<br>Berdasarkan Preferensi Pengunjung ..... | 62 |
| 5.3.2 Sintesis Analisis Dan Arahkan Pengembangan Kawasan Wisata Saung<br>Bambu Pelangi .....           | 71 |
| BAB VI .....                                                                                           | 75 |
| PENUTUP .....                                                                                          | 75 |
| 6.1 Kesimpulan.....                                                                                    | 75 |
| 6.2 Rekomendasi .....                                                                                  | 76 |
| DAFTAR PUSTAKA .....                                                                                   | 78 |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                                                                  | 82 |

## **DAFTAR GAMBAR**

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1.1 Ruang Lingkup Penelitian.....                | 23 |
| Gambar 1.2 Alur Kerangka Penelitian.....                | 25 |
| Gambar 2.1 Piramida Teori.....                          | 28 |
| Gambar 2.2 Kerangka Teori.....                          | 36 |
| Gambar 4.1 Diagram Jumlah Pengunjung 2026.....          | 49 |
| Gambar 4.2 Peta Administrasi Kelurahan Kenten Laut..... | 50 |
| Gambar 4.3 Peta Klimatologi Kelurahan Kenten Laut.....  | 51 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu .....                                                | 14 |
| Tabel 1.2 Perbedaan Penelitian.....                                                 | 20 |
| Tabel 1.3 Persamaan Penelitian.....                                                 | 21 |
| Tabel 1.4 Kedudukan Penelitian.....                                                 | 22 |
| Tabel 2.1 Ringkasan Landasan Teori Berdasarkan Sasaran Penelitian.....              | 34 |
| Tabel 3.1 Observasi Lapangan.....                                                   | 40 |
| Tabel 3.2 Wawancara Penelitian.....                                                 | 42 |
| Tabel 4.1 Jumlah Pengunjung Tahun 2026.....                                         | 49 |
| Tabel 5.1 Pembahasan Kondisi Eksisting Aspek 4A.....                                | 52 |
| Tabel 5.1 Cross-Checking Hasil Observasi Dan Preferensi Pengunjung.....             | 72 |
| Tabel 5.2 Sistesis Analisis Dan Arahan Pengembangan Wisata Saung Bambu Pelangi..... | 80 |