

TUGAS AKHIR

**IDENTIFIKASI KONDISI FISIK KAWASAN STASIUN *LIGHT*
RAIL TRANSIT (LRT) POLRESTABES KOTA PALEMBANG**



Disusun Oleh :

SHAFFA SALSABIL

NPM. 2019280011

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2026**

TUGAS AKHIR

**IDENTIFIKASI KONDISI FISIK KAWASAN STASIUN *LIGHT RAIL*
TRANSIT (LRT) POLRESTABES KOTA PALEMBANG**



Disusun untuk memenuhi syarat dalam
Menyelesaikan Studi guna memperoleh Gelar Sarjana
Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun Oleh :
SHAFFA SALSABIL
NPM. 2019280011

**PROGRAM STRATA 1
PROGRAM PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS INDO GLOBAL MANDIRI
PALEMBANG
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

IDENTIFIKASI KONDISI FISIK KAWASAN STASIUN *LIGHT RAIL*
TRANSIT (LRT) POLRESTABES KOTA PALEMBANG

Oleh :

SHAFFA SALSABIL

NPM : 2019.28.0011



Palembang, Juli 2026

Menyetujui

Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

IDENTIFIKASI KONDISI FISIK KAWASAN STASIUN *LIGHT RAIL* *TRANSIT* (LRT) POLRESTABES KOTA PALEMBANG

Oleh :

SHAFFA SALSABIL

2019.28.0011

Palembang, Juli 2026

Menyetujui

Pembimbing I



Zenal Mutahin, S.T., M.Si

NIDN : 0224027501

Pembimbing II



Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K., IAP

NIDN : 0021059002

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas Indo Global Mandiri
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng

NIDN : 0218089301

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI

HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI
TUGAS AKHIR
IDENTIFIKASI KONDISI FISIK KAWASAN STASIUN *LIGHT RAIL*
***TRANSIT* (LRT) POLRESTABES KOTA PALEMBANG**

Tugas akhir di ajukan kepada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri

Oleh:
SHAFFA SALSABIL
2019280011

Di Ajukan Pada Sidang Ujian Tugas Akhir
Tanggal 27 Juli 2027

Dinyatakan Lulus

Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Palembang, Juli 2026

Tim Penguji

1. **Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K., IAP.** (Ketua Penguji)
NIDN. 0021059002
2. **Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng.** (Penguji I)
NIDN. 0218089301
3. **Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc.** (Penguji II)
NIDN. 0205068901

Mengetahui,
Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Indo Global Mandiri


Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI

PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI

LEMBAR PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, menerangkan bahwa:

Nama : Shaffa Salsabil

NPM : 2019280011

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

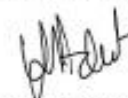
Judul : IDENTIFIKASI KONDISI FISIK KAWASAN STASIUN *LIGHT*
RAIL TRANSIT (LRT) POLRESTABES KOTA PALEMBANG

Dikeluarkan : Palembang

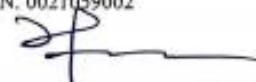
Pada Tanggal : 27 Juli 2026

Penguji Tugas Akhir

Tanggal 12/08/26 Ketua Penguji


.....
Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K., IAP
NIDN. 0021059002

Tanggal 13/08/26 Penguji I


.....
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN. 0218089301

Tanggal 12/08/26 Penguji II


.....
Herda Sabriyah Dara Kospa, S.P., M.I.L., M.Sc
NIDN. 0205068901

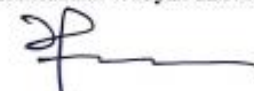
Dekan Fakultas Teknik

FAKULTAS TEKNIK


.....
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN : 0218089301

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota


.....
Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng
NIDN : 0218089301

PERNYATAAN KEASLIAN

	SURAT PERNYATAAN FM-PM-09.3/13-02/R0
---	--

Dengan ini saya menyatakan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu jiplakan / plagiat, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Palembang, 24 Juli 2026

Yang membuat pernyataan



(Shaffa Salsabil)

NPM : 2019280011

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi kondisi fisik kawasan Stasiun *Light Rail Transit* (LRT) Polrestabes Kota Palembang, khususnya pada koridor jalan utama yang menjadi akses menuju stasiun. Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif dengan analisis deskriptif melalui observasi lapangan dan dokumentasi. Kondisi fisik kawasan dikaji berdasarkan tiga aspek, yaitu aksesibilitas kawasan, fasilitas pendukung transportasi, dan kondisi lingkungan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa jaringan jalan dan keterhubungan akses menuju stasiun secara umum cukup baik, namun aksesibilitas pejalan kaki belum optimal karena jalur pedestrian belum tersedia secara menerus. Fasilitas pendukung seperti rambu lalu lintas, halte, dan feeder telah mendukung aktivitas transportasi, tetapi masih ditemukan keterbatasan pada fasilitas penyeberangan, kondisi beberapa trotoar, dan penerangan jalan. Sementara itu, kondisi lingkungan masih memerlukan perhatian pada aspek drainase, kebersihan, dan persampahan. Secara keseluruhan, kondisi fisik koridor menuju Stasiun LRT Polrestabes masih berfungsi mendukung pergerakan, tetapi memerlukan peningkatan kualitas fasilitas pedestrian dan pemeliharaan lingkungan kawasan.

Kata kunci: kondisi fisik kawasan, aksesibilitas, fasilitas transportasi, lingkungan, Stasiun LRT Polrestabes.

ABSTRACT

This study aims to identify the physical condition of the *Light Rail Transit* (LRT) Polrestabes Station area in Palembang, particularly along the main road corridor providing access to the station. This research employed a qualitative approach with descriptive analysis through field observations and documentation. The physical condition of the area was examined based on three aspects: area accessibility, transportation supporting facilities, and environmental conditions. The findings indicate that the road network and connectivity to the station are generally adequate; however, pedestrian accessibility remains suboptimal due to discontinuous pedestrian paths. Transportation supporting facilities, such as traffic signs, bus stops, and feeder services, generally support transportation activities, although limitations remain in pedestrian crossing facilities, several sidewalk sections, and street lighting. Environmental conditions also require attention, particularly regarding drainage, cleanliness, and waste management. Overall, the physical condition of the corridor to Polrestabes LRT Station remains functional in supporting movement, but improvements are needed in pedestrian facilities and environmental maintenance.

Keywords: physical condition, accessibility, transportation facilities, environment, Polrestabes LRT Station.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul **“Identifikasi Kondisi Fisik Kawasan Stasiun *Light Rail Transit* (LRT) Polrestabes Kota Palembang”** ini dapat diselesaikan dengan baik. Penyusunan tugas akhir ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan studi Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota (S.PWK), Fakultas Teknik, Universitas Indo Global Mandiri Palembang.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak akan selesai tanpa adanya doa, dukungan, arahan, serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT, yang senantiasa memberikan kesehatan, kekuatan, serta kemudahan kepada penulis dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
2. Teruntuk kedua orang tua tercinta dan adik-adik tersayang, yang selalu menjadi tempat pulang, sumber kekuatan, dan alasan bagi penulis untuk melangkah. Terima kasih atas setiap doa yang tidak pernah putus, kasih sayang, nasehat, serta dukungan dan pengorbanan yang mungkin tidak selalu dapat penulis balas dengan kata-kata. Semoga pencapaian ini dapat menjadi sedikit bentuk kebahagiaan dan kebanggaan bagi keluarga yang senantiasa membersamai setiap langkah penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Bapak Prof. Dr. Ir. Marzuki Alie, S.E., M.M., selaku Rektor Universitas Indo Global Mandiri.
4. Bapak Dr. Ir. Endy Agustian, S.T., M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota.
5. Bapak Zenal Mutaqin, S.T., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Pertama yang telah memberikan banyak arahan, masukan, dan bantuan kepada penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.

6. Bapak Yogie Ardiwinata, S.T., M.P.W.K, IAP., Selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah memberikan banyak arahan, masukan, dan bantuan kepada penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
7. Seluruh dosen pengajar, dosen penguji, serta staff Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Indo Global Mandiri, yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan, masukan, arahan serta pelayanan akademik yang tak ternilai selama penulis menjalani perkuliahan.
8. Teruntuk teman-teman Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Angkatan 2019. Khususnya untuk teman seperjuangan saya Frigia, Ayu, Ajeng, Sulis, Aji, dan Budi. Terima Kasih telah menjadi partner terbaik selama masa-masa kuliah dan telah banyak memberikan masukan, nasehat, semangat serta bantuan dalam penyelesaian laporan penelitian tugas akhir ini.
9. Teruntuk Muhammad Ilham, yang selalu memberikan dukungan, perhatian, motivasi, dan selalu meyakinkan bahwa setiap proses akan membuahkan hasil yang baik. Kehadiran dan dukungan tersebut menjadi salah satu kekuatan bagi penulis untuk terus menyelesaikan tugas akhir ini.
10. Teruntuk Sabahat-sahabatku tercinta, Ayu, Eflianti, Sepbrina, Pradillah, Aurel, dan Tsabilla yang selalu mendengarkan keluh kesahku dan selalu memberikan doa, semangat, dukungan dan bantuan yang tak ternilai.
11. Terakhir, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri yang telah mampu bertahan, berjuang, dan tidak menyerah dalam menghadapi setiap tantangan selama proses penyusunan tugas akhir ini. Semoga segala perjuangan yang telah dilalui menjadi awal dari perjalanan yang lebih baik di masa mendatang.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih memiliki berbagai keterbatasan dan belum sepenuhnya sempurna. Oleh sebab itu, penulis

mengharapkan saran dan kritikan yang sifatnya membangun demi penyempurnaan penelitian ini dikemudian hari.

Akhir kata, penulis berharap semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat serta menambah referensi bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang Perencanaan Wilayah dan Kota. Selain itu, penulis juga berharap hasil penelitian ini dapat menjadi bahan pertimbangan dan referensi bagi penelitian-penelitian selanjutnya yang berkaitan dengan kondisi fisik kawasan Stasiun serta pengembangan wilayah.

Palembang, Juli 2026

Shaffa Salsabil

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	iv
PERSETUJUAN REVISI DEWAN PENGUJI.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Sasaran Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Keaslian Penelitian	6
1.6.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu	12
1.7 Ruang Lingkup Penelitian	13
1.7.1 Ruang Lingkup Lokasi	13
1.8 Ruang Lingkup Materi	16
1.9 Kerangka Pemikiran	17
1.10 Sistematika Penulisan.....	18
BAB II LANDASAN TEORI	20
2.1 Transportasi Perkotaan	20
2.2 Light Rail Transit (LRT)	21
2.3 Kawasan Stasiun dan Koridor Jalan.....	21

2.4 Aksesibilitas Kawasan.....	22
2.4.1 Jaringan Jalan.....	22
2.4.2 Akses Pejalan Kaki.....	23
2.5 Fasilitas Pendukung Transportasi.....	23
2.5.1 Trotoar dan Jalan Pedestarian.....	24
2.5.2 Fasilitas Penyebrangan	24
2.5.3 Rambu dan Penerangan Jalan	25
2.6 Kondisi Lingkungan.....	25
2.6.1 Kondisi Permukaan Jalan	26
2.6.2 Drainase	26
2.6.3 Persampahan	26
2.7 Observasi Kondisi Fisik Kawasan.....	26
2.8 Dokumentasi.....	27
2.9 Analisis Deskriptif Kualitatif	27
2.10 Sintesis Landasan Teori.....	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Pendekatan Penelitian	29
3.2 Lokasi Penelitian	29
3.3 Fokus Penelitian	32
3.3.1 Aksesibilitas Kawasan	32
3.3.2 Fasilitas Pendukung Transportasi	33
3.3.3 Kondisi Lingkungan	33
3.4 Jenis dan Sumber Data	33
3.5 Teknik Pengumpulan Data	34
3.5.1 Observasi	34
3.5.2 Dokumentasi	35
3.6 Instrumen Penelitian.....	36
3.7 Aspek dan Indikator Penelitian	36
3.8 Teknik Analisis Data	37
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	39
4.1 Gambaran Umum Kecamatan Jakabaring.....	39

4.1.1 Kondisi Geografis Kecamatan Jakabaring.....	39
4.1.2 Wilayah Administrasi Kecamatan Jakabaring.....	42
4.1.3 Kondisi Kependudukan Kecamatan Jakabaring	42
4.1.4 Sarana dan Prasarana Wilayah.....	43
4.2 Gambaran Umum Transportasi di Kecamatan Jakabaring.....	44
4.3 Gambaran Umum Stasiun LRT Polrestabes.....	44
4.3.1 Lokasi Stasiun LRT Polrestabes	44
4.3.2 Fungsi Stasiun dalam Konteks Penelitian.....	45
4.4 Gambaran Umum Koridor Jalan Utama Menuju Stasiun LRT Polrestabes	46
4.4.1 Karakteristik Umum Koridor Penelitian.....	46
4.4.2 Batas Lokasi Penelitian.....	46
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	48
5.1 Hasil Observasi Kondisi Fisik Kawasan Koridor Jalan Utama Menuju Stasiun LRT Polrestabes	48
5.2 Kondisi Aksesibilitas Kawasan	49
5.2.1 Kondisi jaringan jalan.....	49
5.2.2 Keterhubungan koridor dengan Stasiun LRT Polrestabes.....	50
5.2.3 Kondisi Jalur Pejalan Kaki	52
5.2.4 Kondisi Akses Menuju Stasiun.....	53
5.3 Kondisi Fasilitas Pendukung Transportasi	55
5.3.1 Trotoar	55
5.3.2 Fasilitas Penyebrangan	56
5.3.3 Rambu Lalu Lintas	58
5.3.4 Penerangan Jalan	59
5.3.5 Halte dan Fasilitas Pendukung Lainnya	61
5.4 Kondisi Lingkungan Koridor	62
5.4.1 Kondisi Permukaan Jalan	62
5.4.2 Kondisi Drainase	64
5.4.3 Kondisi Persampahan	65
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	81

6.1 Kesimpulan.....	81
6.2 Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
DAFTAR LAMPIRAN/DOKUMENTASI	86

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu.....	6
Tabel 2.1 Sintesis Aspek dan Indikator Penelitian.....	28
Tabel 3.1 Kebutuhan Data.....	35
Tabel 3.2 Aspek dan Indikator Penelitian	36
Tabel 4.1 Jumlah Kelurahan Kecamatan Jakabaring	42
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Jakabaring Tahun 2025	43
Tabel 4.3 Gambaran Batas Lokasi Penelitian.....	47
Tabel 5.1 Rekapitulasi Hasil Observasi Kondisi Fisik Koridor	68
Tabel 5.2 Sintesis Hasil Penelitian Kondisi Fisik Koridor.....	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kecamatan Jakabaring	15
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran	17
Gambar 3.1 Peta Titik Lokasi Penelitian Stasiun LRT Polrestabes	31
Gambar 3.2 Bagan Tahapan Analisis	32
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Jakabaring	41
Gambar 4.2 Lokasi Stasiun LRT Polrestabes	45
Gambar 5.1 Kawasan Eksisting Koridor Jalan Utama dan Kawasan Stasiun LRT Polrestabes	49
Gambar 5.2 Kondisi Jaringan Jalan pada Koridor Menuju Stasiun LRT Polrestabes	51
Gambar 5.3 Keterhubungan Koridor Jalan dengan Akses Stasiun LRT Polrestabes	52
Gambar 5.4 Kondisi Jalur Pejalan Kaki pada Koridor Penelitian	54
Gambar 5.5 Kondisi Akses Menuju Stasiun LRT Polrestabes	55
Gambar 5.6 Kondisi Trotoar pada Koridor Menuju Stasiun LRT Polrestabes ..	57
Gambar 5.7 Kondisi Fasilitas Penyebrangan.....	58
Gambar 5.8 Kondisi Rambu Lalu Lintas pada Koridor Penelitian.....	60
Gambar 5.9 Kondisi Penerangan Jalan pada Koridor Penelitian.....	61
Gambar 5.10 Fasilitas Pendukung Transportasi pada Koridor Penelitian.....	63
Gambar 5.11 Kondisi Permukaan Jalan	64
Gambar 5.12 Kondisi Drainase pada Koridor Penelitian	65
Gambar 5.13 Kondisi Kebersihan di Kawasan Koridor Stasiun LRT.....	67